

吉林省工程建设地方标准

DB22

DB22/JT 127-2017

建筑工程资料管理标准

Standard for building engineering document
management

2017-02-15 发布

2017-03-01 实施

吉林省住房和城乡建设厅 发布

吉林省工程建设地方标准

建筑工程资料管理标准

Standard for building engineering document management

DB22/JT 127—2017

主编部门：吉林省建设标准化管理办公室

批准部门：吉林省住房和城乡建设厅

实施日期：2017 年 03 月 01 日

吉林人民出版社

2017·长春

建筑工程资料管理标准

编 者：吉林省建设标准化管理办公室

责任编辑：崔玉金

封面设计：崔楠

吉林人民出版社出版 发行 长春市人民大街 7548 号 邮政编码：130022

印 刷：长春博美图文制作有限公司

开 本：850mm×1168mm 1/32

印 张：9

字 数：180 千字

标准书号：ISBN978-7-206-08037-1

版 次：2017 年 03 月第 1 版

印 次：2017 年 03 月第 1 次印刷

印 数：1-2000 册子

定 价：55.00 元

如发现印装质量问题，影响阅读，请与印刷厂联系调换。

吉林省住房和城乡建设厅

公 告

第 434 号

吉林省住房和城乡建设厅关于 发布吉林省工程建设地方标准 《建筑工程资料管理标准》的公告

现批准《建筑工程资料管理标准》为吉林省工程建设地方标准，统一编号为 DB22/JT 127-2017，自 2017 年 3 月 1 日起实施。原吉林省工程建设地方标准《建筑工程资料管理标准》（统一编号为：DB22/JT 127-2014）同时废止。

吉林省住房和城乡建设厅

2017 年 2 月 15 日

前 言

本标准是根据吉林省住房和城乡建设厅吉《关于下达 2016 年全省工程建设地方标准制定(修订)计划(二)的通知》(建标【2016】2 号)要求, 由吉林省金科工程监理有限公司会同有关单位在原《吉林省建筑工程资料管理标准》DB22/JT 127-2014 的基础上修订而成。

本标准主要技术内容包括:总则、术语、基本规定、工程资料管理、监理资料、施工资料、工程竣工验收文件及相关附录。

本标准本次修订的主要内容有:

1 根据《建筑与市政工程现场专业人员职业标准》JGJ/T250-2011 规定,修订了施工资料用表中现场专业人员的岗位名称;

2 根据《建设工程文件归档规范》GB/T50328-2014 附录 A,表 A.0.1 建设工程文件归档范围规定对《建筑工程资料管理标准》DB22/JT127-2014 附录 A,表 A.2.1 进行了修订;

3 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 的规定对以下内容进行了修订:

1) 对《建筑工程资料管理标准》DB22/JT127-2014 附录 A,表 A.2.1 中的部分资料用表进行了修正和补充;

2) 对《建筑工程资料管理标准》DB22/JT127-2014 附录 A,表 A.3.1 分部工程、分项工程划分进行了修改,并删除了消防工程分部;

4 对《建筑工程资料管理标准》DB22/JT127-2014 与国家现行标准不符的内容进行了修改。为方便微机操作电子存档,可选用《吉林省建筑工程资料管理标准软件》配套软件。

本标准由吉林省建设标准化管理办公室负责管理,吉林省金科

工程监理有限公司负责解释。在执行本标准过程中，希望各单位认真总结经验，积累资料，随时将有关意见和建议寄送吉林省建设标准化管理办公室（地址：长春市南关区民康路 519 号，邮编 130041，Email: jljsbz@126.com），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：吉林省金科工程监理有限公司

本标准参编单位：长春嘉宁科技有限公司

本标准主要起草人员：池晓萍 李 益 郭 剑 李祥宽
周荃保 马立波 韩 伟 李全兴
刘 博 车红锐

本标准主要审查人员：李 振 周 毅 李 仲 池立明
周树海 陶乐然 胡文武 孙 宇
魏继峰 于永泉 王志永

目 次

1 总则	1
2 术语	2
3 基本规定	3
4 工程资料管理	4
4.1 工程资料分类	4
4.2 工程资料填写、编制、审核及审批	4
4.3 工程资料编号	5
4.4 工程资料收集、整理与组卷、装订	6
4.5 工程资料移交与归档	7
5 监理资料	9
5.1 监理管理资料	9
5.2 进度控制资料	11
5.3 质量控制资料	11
5.4 造价控制资料	12
5.5 合同管理资料	12
5.6 安全生产管理资料	13
5.7 监理竣工验收资料	13
6 施工资料	14
6.1 施工管理资料	14
6.2 施工技术资料	15
6.3 施工进度和造价及合同资料	16
6.4 施工物资资料	17
6.5 施工记录	17
6.6 施工试验记录及检测报告	20
6.7 施工质量验收记录	24

6.8 竣工预验收资料	24
7 工程竣工验收文件	29
7.1 竣工验收与备案文件	29
7.2 竣工决算文件	29
7.3 工程声像资料	29
附录 A 监理资料用表	31
附录 B 施工资料用表	56
附录 C 通用表	228
附录 D 竣工图	232
附录 E 工程竣工文件用表	237
附录 F 分部（子分部）工程代号索引	244
附录 G 室外工程的划分	254
附录 H 建筑工程资料归档范围	255
本标准用词说明	270
引用标准名录	271
附：条文说明	272

1 总 则

1.0.1 为提高建筑工程管理水平，规范建筑工程资料管理，结合我省实际情况，根据现行国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300、《建设工程文件归档规范》GB/T 50328、《建设工程监理规范》GB/T 50319、《建筑工程资料管理规程》JGJ/T 185、《建筑与市政工程施工现场专业人员职业标准》JGJ/T 250 等相关规定，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于吉林省行政区域内新建、扩建、改建的建筑工程资料管理。

1.0.3 建筑工程资料管理除应符合本标准外，尚应符合现行国家有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 建筑工程资料 engineering document

建筑工程在建设过程中形成的各种形式信息记录的统称,简称工程资料。

2.0.2 建筑工程资料管理 engineering document management

建筑工程资料的填写、编制、审核、审批、收集、整理、组卷、移交及归档等工作的统称,简称工程资料管理。

2.0.3 工程准备阶段文件 engineering preparatory stage document

建筑工程开工前,在立项、审批、用地、拆迁、勘察、设计、招投标等工程准备阶段形成的文件。

2.0.4 监理资料 supervision document

建筑工程在工程建设监理过程中形成的资料。

2.0.5 施工资料 construction document

建筑工程在工程施工过程中形成的资料。

2.0.6 竣工图 as-built drawings

建筑工程竣工验收后,反映建筑工程施工结果的图纸。

2.0.7 竣工验收文件 handing over document

建筑工程项目竣工验收活动中形成的文件。

2.0.8 工程档案 engineering files

建筑工程在建设过程中形成的具有归档保存价值的工程资料。

2.0.9 组卷 filing

按照一定的原则和方法,将有保存价值的工程资料分类整理成案卷的过程,亦称立卷。

2.0.10 归档 archiving

工程资料整理组卷后按规定移交相关档案管理部门的工作。

3 基本规定

3.0.1 工程资料应与建筑工程施工过程同步形成，并应真实反映建筑工程的建设情况和实体质量。

3.0.2 工程资料的管理应符合下列规定：

- 1 工程资料管理应制度健全、岗位责任明确，并应纳入工程建设的各个环节和各级相关人员的职责范围；
- 2 工程资料的套数、移交时间应在合同中明确；
- 3 工程资料的收集、整理、组卷、移交及归档应及时。

3.0.3 工程资料的形成应符合下列规定：

- 1 工程资料形成单位应对资料内容的真实性、完整性、有效性负责；由多方形成的资料，应各负其责；
- 2 工程资料的填写、编制、审核、审批、签认应及时，其内容应符合相关规定；
- 3 工程资料不得随意修改；当需修改时，应实行划改，并由划改人盖章；
- 4 工程资料的文字、图表、印章应清晰。

3.0.4 工程资料应为原件；复印件应加盖提供单位印章，并注明原件存放处，经办人签认，提供单位应对资料的真实性负责。

3.0.5 工程资料应内容完整、结论明确、签认手续齐全。

3.0.6 工程资料的收集、整理应由专业技术人员负责。

3.0.7 工程资料的形成、收集和整理应采用计算机管理，计算机软件应符合本标准。

3.0.8 建筑工程资料用表印章使用：表中有公章字样的，要求加盖企业公章，有盖章字样的，要求加盖企业项目机构章。

4 工程资料管理

4.1 工程资料分类

4.1.1 工程资料可分为工程准备阶段文件、监理资料、施工资料、竣工图和工程竣工验收文件五大类。

4.1.2 工程准备阶段文件可分为立项文件、建设用地拆迁文件、勘察设计文件、招投标文件、开工审批文件、工程造价文件、工程建设基本信息七类。

4.1.3 监理资料可分为监理管理资料、进度控制资料、质量控制资料、造价控制资料、合同管理资料、安全生产管理资料和监理竣工验收资料七类。

4.1.4 施工资料可分为施工管理资料、施工技术资料、施工进度和造价及合同资料、施工物资资料、施工记录、施工试验记录及检测报告、施工质量验收记录、竣工预验收资料八类。

4.1.5 工程竣工验收文件可分为竣工验收与备案文件、竣工决算文件、工程声像资料、其他工程文件四类。

4.2 工程资料填写、编制、审核及审批

4.2.1 工程资料的填写、编制、审核、审批及用表均应符合本标准的规定。本标准未规定的用表，可自行确定。

4.2.2 竣工图的编制及审核应符合下列规定：

- 1 新建、改建、扩建的建筑工程均应编制竣工图；竣工图应真实反映竣工工程的实际情况；
- 2 竣工图的专业类别应与施工图对应；
- 3 竣工图应依据施工图、图纸会审记录、工程变更单等绘制；

- 4 当施工图没有变更时，可直接在施工图上加盖竣工图章形成竣工图；
- 5 竣工图绘制应符合国家现行有关标准的规定；
- 6 竣工图应有竣工图章及相关责任人的签字；
- 7 竣工图应按附录 D 的方法绘制和折叠。

4.3 工程资料编号

4.3.1 监理资料编号宜由表号和顺序号两组代号组成，表号与顺序号之间应用横线隔开。

- 1 表号是附录 A 中监理资料用表的表号；
- 2 顺序号：按形成时间的顺序编号，如图 4.3.1：

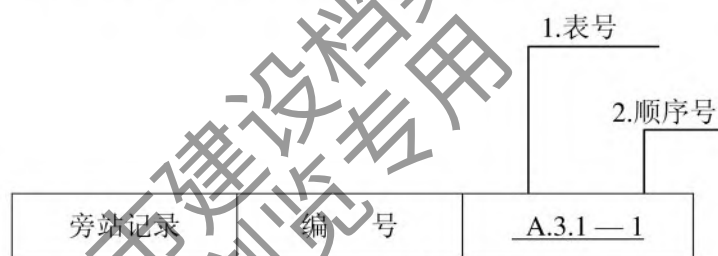


图 4.3.1 监理资料编号示意图

4.3.2 施工资料编号应符合下列规定：

- 1 施工资料编号由分部、子分部工程代号、表号、顺序号 4 组代号组成，组与组之间应用横线隔开；
- 2 表号是附录 B 施工资料用表的表号；
- 3 顺序号：按形成时间的顺序编号，如图 4.3.2：

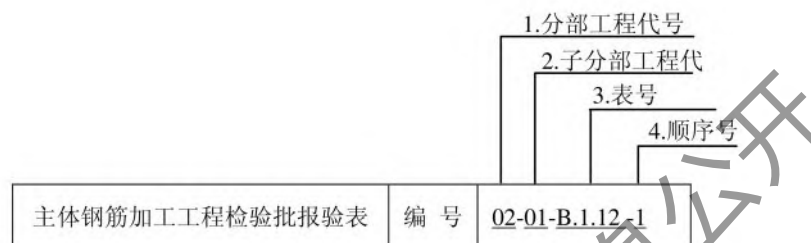


图 4.3.2 施工资料编号示意图

4 属于单位工程整体管理内容的资料，编号中的分部、子分部工程代号可用“00”代替；

5 同一厂家、同一品种、同一批次的施工物资用在两个分部、子分部工程中时，资料编号中的分部、子分部工程代号可按主要使用部位填写。

4.3.3 施工资料表格编号中的分部（子分部）工程代号应按附录 F 填写。

4.4 工程资料收集、整理与组卷、装订

4.4.1 工程资料的收集、整理与组卷应符合下列规定：

- 1 工程准备阶段文件和工程竣工验收文件应由建设单位负责收集、整理与组卷；
- 2 监理资料应由监理单位负责收集、整理与组卷；
- 3 施工资料应由施工单位负责收集、整理与组卷；
- 4 竣工图应由建设单位负责组织，也可委托其他单位；涉及竣工图的份数与费用应在合同中约定。

4.4.2 工程资料的组卷除应执行第 4.4.1 条的规定外，还应符合下列规定：

- 1 工程资料组卷应遵循自然形成规律，保持卷内文件、资料内在联系。工程资料可根据数量多少组成一卷或多卷；

2 工程准备阶段文件和工程竣工验收文件可按建设项目或单位工程进行组卷；

3 监理资料应按单位工程进行组卷；

4 施工资料应按单位工程组卷，并应符合下列规定：

1) 专业承包工程形成的施工资料应由专业承包单位负责，并应单独组卷；

2) 电梯工程应按每台电梯单独组卷；

3) 室外工程应按室外设施、附属建筑及室外环境工程单独组卷；

4) 当施工资料中部分内容不能按一个单位工程分类组卷时，可按建设项目组卷；

5) 施工资料目录应与其对应的施工资料一起组卷；

5 竣工图应按专业分类组卷；

6 工程资料组卷内容应符合本标准附录 H 的规定；

7 工程资料组卷应编制封面、卷内目录及备考表，其格式及填写要求可按现行国家标准《建设工程文件归档规范》GB/T 50328 的有关规定执行。

4.4.3 案卷可采用装订与不装订两种形式，装订应符合下列规定：

1 文字材料必须装订，既有文字材料，又有图纸的案卷应装订；

2 装订时必须剔除金属物；

3 资料组卷装订应符合《建设工程文件归档规范》GB/T 50328 的相关规定。

4.5 工程资料移交与归档

4.5.1 工程资料移交、归档应符合现行国家标准《建设工程文件归档规范》GB/T50328 的有关规定及合同约定。

4.5.2 工程资料移交应符合下列规定：

- 1 施工单位应向建设单位移交施工资料；
- 2 实行施工总承包的，各专业承包单位应向施工总承包单位移交施工资料；
- 3 监理单位应向建设单位移交监理资料；
- 4 工程资料移交时应及时办理相关移交手续，填写工程资料移交书、移交目录；
- 5 建设单位应按国家有关规定向城建档案管理部门移交工程档案，并办理相关手续，向城建档案管理部门移交的工程档案应为原件。

4.5.3 工程资料归档应符合下列规定：

- 1 工程参建各方宜按附录 H 规定的内容将工程资料归档保存；
- 2 归档保存的工程资料，其保存期限应符合下列规定：
 - 1) 工程资料归档保存期限应符合国家现行有关标准的规定且不宜少于 5 年；
 - 2) 建设单位工程资料归档保存期限应满足工程维护、修缮、改造、加固的需要；
 - 3) 施工单位工程资料归档保存期限应满足工程质量保修及质量追溯的需要。

5 监理资料

5.1 监理管理资料

5.1.1 总监理工程师任命书应符合下列规定：

监理单位在签订监理合同后，由监理单位法人代表签发总监理工程师任命书，应按表 A.1.1 的要求填写，报送建设单位。

5.1.2 监理规划应遵循下列程序：

1 监理规划可在签订建设工程监理合同及收到工程设计文件后由总监理工程师组织编制、签认；

2 监理规划应经本监理单位技术负责人审批，在召开第一次工地会议前报送建设单位。

5.1.3 监理实施细则应符合下列要求：

1 对专业性较强、危险性较大的分部、分项工程，项目监理机构应编制监理实施细则；

2 对采用新工艺、新材料、新技术的工程项目，宜编制监理实施细则；

3 监理工程师应在相应工程开工前，及时编制工程监理实施细则，总监理工程师审批后执行；

4 在监理工作实施过程中，监理实施细则应根据实际情况进行补充、修改和完善。补充、修改和完善后的监理实施细则，应经总监理工程师批准后实施。

5.1.4 旁站监理方案应符合下列要求：

1 项目监理机构编制监理规划的同时，总监理工程师应组织专业监理工程师，依据《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》建市【2002】189 号 等相关文件，结合工程实际制定旁站监理方案。明确单位工程的旁站监理范围、内容、程序和旁站监理

人员职责等；

2 旁站监理方案由总监理工程师批准后应报建设、施工单位和工程所在地的质量监督机构。

5.1.5 监理月报主要内容应包括：本月工程概况、本月工程实施情况、本月监理工作情况、本月施工中存在的问题及处理情况、监理工作小结、下月监理工作重点。应按表A.1.2的要求填写，由总监理工程师组织编写，签字并加盖项目监理机构章后按约定时间报送建设单位和本监理单位。

5.1.6 第一次工地会议纪要内容应符合下列要求：

- 1 会议时间、地点、参加单位、人员和职务、会议主持人；
- 2 建设单位、施工单位和监理单位各自驻现场的组织机构、人员及其分工；
- 3 建设单位对总监理工程师授权；
- 4 建设单位和总监理工程师对施工准备情况提出意见和要求；
- 5 研究确定各方在施工过程中参加监理例会主要人员，召开监理例会周期、会议地点；
- 6 确定工程建设过程中的议事规则。

5.1.7 监理会议纪要的内容应符合下列要求：

- 1 会议时间、地点、参加单位、人员和职务、会议主持人；
- 2 上次例会议定事项的落实情况，分析未完事项原因；
- 3 工程项目进度计划完成情况，下一阶段进度目标及其落实措施；
- 4 工程项目质量状况，针对存在的质量问题提出改进措施；
- 5 工程量核定及工程款支付情况；
- 6 解决需要协调的有关事项；
- 7 本次监理会议议定的事项。

5.1.8 监理日志填写应包括下列内容：

- 1 日期、天气、气温等情况；当日施工部位及施工单位投入

资源情况；

2 施工物资进场验收，工程材料、构配件、试块、试件见证取样及使用情况；

3 工程质量的验收情况，包括参加人员及问题处理结果；

4 平行检验、旁站监理、巡视检查情况、存在的问题及处理情况；

5 各种停工、变更、索赔原因及时间；

6 工程进度、施工安全情况；

7 其它事项。

5.1.9 监理工作总结内容应包括：

1 工程概况；

2 监理机构人员及设施投入；

3 监理合同履行情况；

4 监理工作成效；

5 目标控制完成情况及合理化建议实效；

6 监理工作其他情况；

7 必要的工程影像资料。

8 监理工作总结按表 A.1.3 要求填写，报建设单位及本监理单位。

5.1.10 对施工过程中发现的施工质量问题，施工进度滞后，工程资料缺陷，施工安全隐患等，监理工程师（或总监理工程师）应及时下达监理通知，要求施工单位整改。 监理通知单应按表 A.1.4 的要求填写。

5.2 进度控制资料

5.2.1 总监理工程师应组织监理工程师审查施工单位报送的工程开工报审表及相关资料，条件具备时，应由总监理工程师签署审核意见，报建设单位批准后，签发工程开工令。工程开工令应按表

A.2.1的要求填写。

5.2.2 工程延期审批表应符合下列要求：

1 当施工单位提出工程延期要求符合施工合同文件的规定条件时应予以受理；

2 项目监理机构接到施工单位提交的最终工程延期申请表后，复查工程延期及临时延期情况，在作出工程临时延期及最终延期批准之前，均应与建设单位和施工单位进行协商后按表A.2.2要求填写工程延期审批表。

5.3 质量控制资料

5.3.1 旁站监理人员按总监理工程师批准的旁站监理方案实施旁站监理后，应按表A.3.1的要求填写旁站记录。

5.3.2 工程平行检验记录应符合下列要求：

1 项目监理机构在施工单位自检同时，按有关规定对同一检验项目进行工程平行检验；

2 检验结束后应按表A.3.2的要求填写工程平行检验记录。

5.3.3 工程见证人员和试验检测单位确定后，建设单位应按表A.3.3的要求填写见证取样和送检人员备案表，向该工程的监督机构备案，如发生见证人员或试验检测单位更换，须办理变更备案手续。

5.3.4 需要返工处理或加固补强的质量事故，项目监理机构应要求施工单位报送质量事故报告和经设计等相关单位认可的处理方案，项目监理机构应对质量事故的处理过程进行跟踪检查，同时应对处理结果进行验收后，及时将质量事故处理报告及完整的质量事故处理方案、处理记录等处理资料报送建设单位。

5.4 造价控制资料

5.4.1 工程款支付证书是工程预付款、工程进度款、工程变更费用、工程结算款的支付用表，总监理工程师根据建设单位的审批意见，按表 A.4.1 的要求填写工程款支付证书。

5.5 合同管理资料

5.5.1 根据现行国家标准《建设工程监理规范》GB/T 50319 的规定：实施建设工程监理前，监理单位必须与建设单位签订《建设工程监理合同》，以明确双方的权利和义务。

5.5.2 工程暂停令填写应符合下列要求：

- 1 工程暂停令应明确停工原因、时间、部位及整改要求；
- 2 明确停工部位的保护及防护要求；
- 3 工程暂停令必须由总监理工程师征得建设单位同意后签发，工程暂停令应按表 A.5.1 的要求填写。

5.5.3 工程复工令必须由总监理工程师签署审查意见，报建设单位批准后签发，工程复工令应按表 A.5.2 的要求填写。

5.6 安全生产管理资料

5.6.1 项目监理机构在实施监理过程中，发现工程存在安全事故隐患时，应签发监理通知单，要求施工单位整改；施工单位拒不整改或不停止施工时，项目监理机构应及时向有关主管部门报送安全隐患监理报告，安全隐患监理报告应按表 A.6.1 的要求填写。

5.7 监理竣工验收资料

5.7.1 单位工程竣工预验收后，项目监理机构应按表 A.7.1 的要求

填写工程竣工预验收报告。

5.7.2 单位工程竣工预验收合格后，项目监理机构应按表 A.7.2 的要求填写工程质量评估报告，总监理工程师和监理单位技术负责人签认，并加盖公章，报送建设单位。

5.7.3 监理工作结束后，监理单位应按照合同的约定，需要由城建档案馆和建设单位保存的监理资料向建设单位移交。按表 A.7.3 的要求填写监理资料移交书，办理移交手续。

5.7.4 项目监理机构应参加建设单位组织的工程竣工验收，验收合格后按表 A.7.4 的要求填写竣工移交证书。

6 施工资料

6.1 施工管理资料

6.1.1 工程概况表应在工程开工前由施工单位按表 B.1.1 要求填写。

6.1.2 施工现场质量管理检查记录应符合下列要求：

1 施工单位进场后工程开工前，应按表 B.1.2 的要求填写施工现场质量管理检查记录，报项目监理机构检查；

2 总监理工程师组织监理人员对现场进行检查，符合要求后及时填写“检查结论”，不符合要求的限期整改。

6.1.3 分包工程开工前，总承包单位应按合同要求，将拟选定的分包单位，按表B.1.3的要求填写分包单位资格报审表，报项目监理机构审核。

6.1.4 建设工程质量事故勘察记录应按表 B.1.4 的要求填写。

6.1.5 建设工程发生质量事故，施工单位应在 24 小时内向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告，按表 B.1.5 要求填写建设工程质量事故报告书。

6.1.6 单位工程施工准备阶段，施工单位应编制工程材料、构配件、试件、试块检测计划，按表 B.1.6 的要求填写。

6.1.7 取样人员要在见证取样结束后及时按表 B.1.7 和 B.1.8 要求分别填写，报见证人员签认。

6.1.8 见证试验检测汇总表用于汇总见证试验检测项目，施工单位按本标准表 B.1.9 要求填写。

6.1.9 监理通知回复单应符合下列要求：

1 施工单位按照监理通知单的要求，在规定的时间内进行整改，自检合格后，按本标准表B.1.10的要求填写监理通知回复单，

报项目监理机构复查；

2 监理工程师按复查结果签署意见。

6.1.10 进场的材料、构配件、设备由施工单位按表 B.1.11 的要求填写工程材料、构配件、设备报审表，报项目监理机构进行检查，需要见证取样送检的，应将复验结果报监理工程师审查。

6.1.11 施工单位完成检验批、分项工程、隐蔽工程等，自检合格后按表 B.1.12 的要求填写报验表，并向项目监理机构报验。

6.1.12 施工单位完成分部（子分部）工程并自检合格后，应按本标准表 B.1.13 的要求填写分部（子分部）工程报验表。

6.2 施工技术资料

6.2.1 施工单位在工程项目开工前向项目监理机构报送施工组织设计(专项)施工方案，按本标准表 B.2.1 的要求填写施工组织设计(专项)施工方案报审表，报项目监理机构审查。

6.2.2 施工组织设计(专项)施工方案应符合下列要求：

1 施工组织总设计是以若干单位工程组成的群体工程，或特大型项目为主要对象编制的施工组织设计，对整个项目的施工过程起统筹规划、重点控制的作用，由总承包单位技术负责人审批；

2 单位工程施工组织设计是以单位（子单位）工程为主要对象编制的施工组织设计，对单位（子单位）工程施工过程起指导和制约作用，由施工单位技术负责人或技术负责人授权的技术人员审批；

3 施工单位应当在危险性较大的分部分项工程施工前编制专项方案。专项方案应当由施工单位技术部门组织本单位施工技术、安全、质量等部门的专业技术人员进行审核，经审核合格的，由施工单位技术负责人签字；实行施工总承包的，专项方案应当由总承包单位技术负责人及相关专业承包单位技术负责人签字，不需专家论证的专项方案，经施工单位审核合格后报项目监理机构，由项目

总监理工程师审核签字；

4 以分部（分项）工程或专项工程为主要对象编制的施工技术与组织方案，用以具体指导其施工过程，由项目技术负责人审批。

6.2.3 危险性较大分部分项工程施工方案经论证后，按表 B.2.2 的要求填写。

6.2.4 技术交底记录应按表 B.2.3 的要求填写，交底人、审核人、接受交底人应履行交底签字手续。

6.2.5 图纸会审应符合下列要求：

1 图纸会审应由建设单位在开工前组织设计、监理和施工单位项目技术负责人及有关人员参加；设计单位对设计意图、采用的规范（标准）、关键部位的设计要求以及施工中需要特别注意的问题进行设计交底，对各专业提出的问题进行答复；

2 施工单位负责将设计交底和答复的内容按专业汇总、整理、形成图纸会审记录后由建设、设计、监理和施工单位相关负责人签认，不得擅自涂改或变更其内容；

3 图纸会审记录应按表 B.2.4 的要求填写，各方签字确认。

6.2.6 工程洽商记录应按表 B.2.5 要求填写，有关单位负责人签字确认。

6.3 施工进度和造价及合同资料

6.3.1 工程开工应符合下列要求：

1 设计交底和图纸会审已完成；

2 施工组织设计已由总监理工程师签认；

3 施工单位现场质量、安全生产管理体系已建立，管理及施工人员已到位，施工机械具备使用条件，主要工程材料已落实；

4 进场道路及水、电、通信等已满足开工要求；

5 工程开工报审表应按表 B.3.1 的要求填写。

6.3.2 工程复工报审表由施工单位按表 B.3.2 的要求填写，附相关

证明文件资料报项目监理机构审核。

6.3.3 施工进度计划报审表由施工单位按表 B.3.3 的要求填写，项目经理签字，报项目监理机构审查。

6.3.4 工程临时/最终延期报审表由施工单位按表B.3.4的要求填写，并附有关证明材料报项目监理机构审核后，报建设单位审批。

6.3.5 工程款支付报审表由施工单位按表 B.3.5 的要求填写，附有关证明材料报项目监理机构审核后，报建设单位审批。

6.3.6 工程变更费用报审表由施工单位按表 B.3.6 的要求填写，附有关证明材料报项目监理机构审核，与建设单位和施工单位协商一致后，签发此表报建设单位批准。

6.3.7 费用索赔报审表由施工单位按表 B.3.7 的要求填写，附索赔意向通知书及相关证明材料报项目监理机构审核后，报建设单位审批。

6.4 施工物资资料

6.4.1 工程材料、构配件、设备进场自检合格后，施工单位会同监理单位共同按清单对其数量、型号和外观质量等进行检查，施工单位按表 B.4.1 的要求填写工程材料、构配件、设备清单报项目监理机构核验。

6.4.2 工程所用设备进场后，应由建设、施工、监理及设备供货单位共同对设备进行开箱检验，施工单位按表 B.4.2 的要求填写设备开箱清单，参加检验单位应分别签字。

6.4.3 进场验收（或复验）没有达到设计和质量要求的工程材料、构配件、设备退场时，应在监理工程师的监督下进行退场处理，施工单位按表 B.4.3 的要求填写工程材料、构配件、设备退场记录，相关人员签字确认。

6.5 施工记录

6.5.1 施工单位必须在工程隐蔽前向项目监理机构报验,由监理工程师组织施工单位质量员等有关人员进行隐蔽工程检查验收;除钢筋工程隐蔽验收记录按表 B.5.6 的要求填写外,其他工程隐蔽验收记录应按表 B.5.1 的要求填写。

6.5.2 按照现行规范要求,凡需进行施工过程检查的重要工序,且无专用记录表格的,均应按表 B.5.2 的要求填写施工检查记录。

6.5.3 现场验收检查原始记录应由施工单位按表 B.5.3 要求填写,监理工程师和施工单位质量员、施工员共同签认。

6.5.4 智能建筑自检记录由施工单位按表 B.5.4 要求填写、施工单位施工员作出检查结论,并签字确认。

6.5.5 交接检查记录由移交单位按表 B.5.5 的要求填写。

6.5.6 建筑工程由规划部门现场定位,施工单位应对比总平面图和建筑红线,校核后保存定位坐标控制点和规划部门给定高程控制点,并按表 B.5.7 的要求填写工程定位测量检查记录。

6.5.7 基础测量放线应符合下列要求:

1 施工单位依据规划部门给定定位坐标控制点和高程控制点及基础平面图,进行测量放线工作;

2 测量放线工作完成后,应按表 B.5.8 的要求填写基础测量放线检查记录。

6.5.8 桩位测量放线应符合下列要求:

1 基础测量放线经监理单位检查合格后,进行桩位测量放线工作;

2 桩位测量放线后应按表 B.5.9 的要求填写桩位测量放线检查记录。

6.5.9 基槽施工结束,施工单位应按表 B.5.10 的要求填写基槽验线记录。

6.5.10 楼层测量放线应包括平面和标高抄测,施工单位应按表

B.5.11 的要求填写楼层测量放线检查记录。

6.5.11 施工单位应在结构工程施工完成阶段和工程竣工时分别对建筑物垂直度和全高进行实测，应按表 B.5.12 的要求填写建筑物垂直度、标高观测记录。

6.5.12 下列建筑在施工和使用期间应进行沉降观测：

- 1 地基基础设计等级为甲级的建筑；
- 2 复核地基或软弱地基上的设计等级为乙级的建筑；
- 3 加层、扩建建筑；
- 4 受邻近深基坑开挖施工影响或受场地地下水等环境因素变化影响的建筑。

5 工程沉降观测记录应按表 B.5.13 的要求填写。

6.5.13 基坑工程支护水平位移观测，应采用精密仪器进行，每次监测后都要对数据进行整理，按表 B.5.14 的要求填写基坑支护水平位移监测记录；监测结果出现异常，须立即报告委托方，同时应及时增加观测次数或调整变形测量方案。

6.5.14 依据设计文件，基槽挖到设计深度后，施工单位应按表 B.5.15 的要求填写地基验槽记录。

6.5.15 勘察设计要求对基槽浅层土质的均匀性和承载力进行钎探的，钎探前应绘制钎探点平面布置图，按照钎探图及有关规定进行钎探，并按表 B.5.16 的要求填写地基钎探记录。

6.5.16 工程施工前应按照设计给定桩位进行试成桩，由勘察、设计单位根据试成桩情况，确定有关技术参数和桩的控制标准，试成桩试验应按表 B.5.17 的要求填写试成桩试验报告。

6.5.17 锤击预制桩、静压预制桩、灌注桩、人工挖孔灌注桩施工检查记录应分别按表 B.5.18、表 B.5.19、表 B.5.20、表 B.5.21 的要求填写桩施工检查记录。

6.5.18 混凝土浇筑前，施工单位应对施工现场各专业的隐蔽工程和混凝土浇筑准备进行检查，自检合格后应按表 B.5.22 的要求填写混凝土浇灌申请书。

- 6.5.19** 混凝土开盘鉴定记录应按表 B.5.23 的要求填写。
- 6.5.20** 现场搅拌混凝土必须进行施工检查，并按表 B.5.24 的要求填写混凝土搅拌检查记录。
- 6.5.21** 现场浇筑混凝土必须进行施工检查，并按表 B.5.25 的要求填写混凝土浇筑检查记录。
- 6.5.22** 现浇混凝土结构板、梁拱壳、悬臂构件必须留置同条件养护混凝土拆模试块，拆底模前试块强度要达到本拆模申请单要求，并按表 B.5.26 的要求填写混凝土拆模申请单。
- 6.5.23** 冬期混凝土施工，须对现场搅拌混凝土测温，并按表 B.5.27 的要求填写现场搅拌混凝土测温记录。
- 6.5.24** 冬期混凝土施工，须对已浇筑混凝土养护过程测温，并按表 B.5.28 的要求填写混凝土养护测温记录。
- 6.5.25** 大体积混凝土养护测温记录，应按表 B.5.29 的要求填写。
- 6.5.26** 同条件养护试块测温记录，应按表 B.5.30 的要求填写。
- 6.5.27** 预制混凝土构件、钢构件、木构件的吊装应符合有关构件吊装规定，应核对构件名称、编号及安装部位，节点处理等，并按表 B.5.31 的要求填写大型构件吊装记录。
- 6.5.28** 焊条在使用前，应按产品说明书、工艺要求及有关规范规定进行烘焙，并按表 B.5.32 的要求填写焊接材料烘焙记录。
- 6.5.29** 地下工程验收时，应对地下工程有无渗漏现象进行检查，并按表 B.5.33 的要求填写地下工程防水效果检查记录。
- 6.5.30** 防水层施工完后，应对防水层进行试水检查，按表 B.5.34 的要求填写防水工程试水检查记录。
- 6.5.31** 通风（烟）道、垃圾道施工完应做使用功能检查，并按表 B.5.35 的要求填写通风（烟）道、垃圾道检查记录。
- 6.5.32** 预应力筋张拉记录应按表 B.5.36 的要求填写。
- 6.5.33** 有粘结预应力结构灌浆记录应按表 B.5.37 的要求填写。
- 6.5.34** 钢结构施工记录应按表 B.5.38 的要求填写。
- 6.5.35** 高强度螺栓连接施工记录应按表 B.5.39 的要求填写。

- 6.5.36** 网架（索膜）施工记录应按表 B.5.40 的要求填写。
- 6.5.37** 每部扶梯（或人行道）应由安装单位施工员按表 B.5.41 的要求填写自动扶梯、自动人行道的相邻区域检查记录。
- 6.5.38** 每部电梯应由安装单位施工员按表 B.5.42 的要求填写电梯电气装置安装检查记录。
- 6.5.39** 每部扶梯（或人行道）应由安装单位施工员按表 B.5.43 的要求填写自动扶梯、自动人行道电气装置检查记录。
- 6.5.40** 自动扶梯、自动人行道整机安装结束后，由施工单位施工员按表 B.5.44 的要求填写自动扶梯、自动人行道整机安装质量检查记录。
- 6.5.41** 在电梯安装完毕后，以每部电梯为单位，由安装单位施工员按表 B.5.45 的要求填写电梯整机安装质量检查记录。

6.6 施工试验记录及检测报告

- 6.6.1** 设备单机试运转记录应按表 B.6.1 的要求填写。
- 6.6.2** 系统试运转调试记录应按表 B.6.2 的要求填写。
- 6.6.3** 接地电阻测试记录应按表 B.6.3 的要求填写。
- 6.6.4** 绝缘电阻测试记录应按表 B.6.4 的要求填写。
- 6.6.5** 砌筑砂浆施工配合比下料单应由施工单位施工员依据砂浆配合比试验报告，结合施工现场实际按表 B.6.5 的要求填写。
- 6.6.6** 统计、评定记录应按砌体分项工程进行，按表 B.6.6 的要求填写砌筑砂浆试块强度统计、评定记录。
- 6.6.7** 混凝土施工配合比下料单应由施工单位施工员依据混凝土配合比试验报告，结合施工现场实际按表 B.6.7 的要求填写。
- 6.6.8** 混凝土结构强度统计、评定记录应符合下列要求：
- 1 混凝土试块强度统计、评定记录应以标准养护试块强度，按表 B.6.8 的要求填写；
 - 2 混凝土结构实体强度统计、评定记录应以同条件养护试块

强度，按表 B.6.9 的要求填写，不同强度等级，分别进行统计、评定。

6.6.9 混凝土结构实体钢筋保护层厚度检验记录应按表 B.6.10 的要求填写。

6.6.10 设备及管道附件安装前按规定进行试验，并按表 B.6.11 的要求填写设备及管道附件试验记录。

6.6.11 非承压管道系统和设备安装完毕后，暗装、埋地、有绝热层的室内外排水管道隐蔽前，必须进行灌（满）水试验，并按表 B.6.12 的要求填写灌（满）水试验记录。

6.6.12 强度严密性试验记录应按表 B.6.13 的要求填写。

6.6.13 通水试验记录应按表 B.6.14 的要求填写。

6.6.14 冲洗、吹洗试验记录应按表 B.6.15 的要求填写。

6.6.15 通球试验记录应按表 B.6.16 的要求填写。

6.6.16 补偿器安装自检合格后，应按表 B.6.17 的要求填写补偿器安装记录。

6.6.17 安全附件安装检查记录应按表 B.6.18 的要求填写。

6.6.18 锅炉烘炉试验记录应按表 B.6.19 的要求填写。

6.6.19 消火栓试射记录应按表 B.6.20 的要求填写。

6.6.20 锅炉安装完成后，在试运行前应进行煮炉试验，施工单位应按表 B.6.21 的要求填写锅炉煮炉试验记录。

6.6.21 锅炉在烘炉、煮炉合格后，应进行 24 小时的带负荷连续试运行，锅炉试运行记录应按表 B.6.22 的要求填写。

6.6.22 自动喷水灭火系统联动试验记录，应由施工单位按表 B.6.23 的要求填写。

6.6.23 接闪带支架安装完成自检合格后，按表 B.6.24 的要求填写接闪带支架的垂直拉力测试记录。

6.6.24 电气接地装置平面示意图应按表 B.6.25 的要求填写。

6.6.25 电气器具通电安全检查应符合下列要求：

- 1 电气器具安装完成并线路绝缘电阻测试合格后，由施工单

位的施工员、质量员进行通电检查；

2 安全检查记录应按表 B.6.26 的要求填写。

6.6.26 建筑物照明通电试运行是在电气照明安装工程全部完成并自检合格后，由施工单位的施工员负责照明通电试运行，并按表 B.6.27 的要求填写记录。

6.6.27 大型照明灯具承载试验应符合下列要求：

1 质量大于 10KG 的灯具，固定装置及悬吊装饰应按灯具重量的 5 倍恒定均布载荷做强度试验，且持续时间不得少于 15 分钟，其固定装置及悬吊装置应全数做强度试验；试验结束后，固定装置及悬吊装置应无明显变形或松动；

2 试验记录应按表 B.6.28 的要求填写。

6.6.28 剩余电流动作保护器（RCD）试验记录应按表 B.6.29 的要求填写。

6.6.29 钢索终端拉环拉力过载试验记录应按表 B.6.30 要求填写。

6.6.30 对设计有照度测试要求的场所，照明试运行时应按表 B.6.31 的要求填写建筑物照明系统照度测试记录。

6.6.31 电气设备空载试运行记录应按表 B.6.32 要求填写。

6.6.32 UPS 及 EPS 试验调整应符合下列要求：

1 该项试验调整应在工程安装完成并自检合格后进行；

2 试验调整记录应按表 B.6.33 的要求填写。

6.6.33 建筑智能化系统安装、调试和自检完成后，系统按规定时间连续运行过程中，由施工单位按表 B.6.34 要求填写智能建筑试运行记录。

6.6.34 智能建筑分项工程检测记录应符合下列要求：

1 检测记录由检测小组按表 B.6.35 要求填写；

2 施工员作出检测结论，签字后报监理工程师签字确认。

6.6.35 子分部工程检测应符合下列要求：

1 检测范围应根据设计要求确定，在系统试运行合格后进行；

- 2 检测记录由检测小组按表 B.6.36 要求填写。
- 6.6.36** 智能建筑分部工程检测汇总记录应符合下列要求：
- 1 智能建筑分部工程检测汇总记录由检测小组按表 B.6.37 要求填写；
- 2 项目技术负责人作出检测结论，签字后报监理工程师签字确认。
- 6.6.37** 风管漏光检测记录应按表 B.6.38 的要求填写。
- 6.6.38** 风管漏风检测记录应按表 B.6.39 的要求填写。
- 6.6.39** 在施工现场组装的除尘器壳体、空调机，组装完成后应进行漏风检测，并按表 B.6.40 的要求填写现场组装除尘器、空调机漏风检测记录。
- 6.6.40** 管网风量平衡记录应按表 B.6.41 的要求填写。
- 6.6.41** 空调系统试运转调试记录应按表 B.6.42 的要求填写。
- 6.6.42** 空调水系统试运转调试记录应按表 B.6.43 的要求填写。
- 6.6.43** 制冷系统气密性试验记录应按表 B.6.44 的要求填写。
- 6.6.44** 吹污试验记录应按表 B.6.45 的要求填写。
- 6.6.45** 净化空调系统测试记录应按表 B.6.46 的要求填写。
- 6.6.46** 风量、温度测试记录应按表 B.6.47 的要求填写。
- 6.6.47** 防排烟系统联合试运行记录，应按表 B.6.48 的要求填写。
- 6.6.48** 电梯机房、井道交接检查记录由安装单位施工员按表 B.6.49 的要求填写。
- 6.6.49** 轿厢平层准确度测量记录由安装单位施工员按表 B.6.50 的要求填写。
- 6.6.50** 电梯门系统安装完毕后，应在监理工程师见证下，安装单位施工员按表 B.6.51 的要求填写电梯层门安全装置检测记录。
- 6.6.51** 电梯电气安全装置检测记录应由安装单位施工员按表 B.6.52 的要求填写。
- 6.6.52** 电梯噪声测试记录由安装单位施工员按表 B.53 的要求填写。

6.6.53 电梯负荷运行试验记录由安装单位施工员按表 B.6.54 的要求填写。

6.6.54 自动扶梯、自动人行道安全装置检测应符合下列要求：

1 自动扶梯、自动人行道安全装置安装完毕后，应以每部电梯为单位，进行安全装置检测；

2 依据检测情况，由安装单位施工员按表 B.6.55 的要求填写。

6.6.55 自动扶梯、自动人行道整机性能、运行试验应符合下列要求：

1 每部自动扶梯、自动人行道整机安装完，应分别对各系统进行试验，以检验其整机性能；

2 依据试验情况，由安装单位施工员按表 B.6.56 的要求填写。

6.6.56 电梯主要功能检测应符合下列要求：

1 电梯整机安装完，应以每部电梯为单位，依据规范标准，在监理工程师的见证下对电梯主要功能进行逐项检查；

2 电梯主要功能检验记录由安装单位施工员按表 B.6.57 的要求填写。

6.6.57 电梯整机功能检测应符合下列要求：

1 电梯整机安装完毕后其整机功能，应以每部电梯为单位，在监理工程师的见证下对整机功能逐项进行检验；

2 电梯整机功能检验记录由安装单位施工员按表 B.6.58 的要求填写。

6.7 施工质量验收记录

6.7.1 检验批质量验收应符合下列要求：

1 检验批工程施工完，施工单位自检合格，项目质量员按表 B.7.1 的要求填写；

2 监理工程师组织项目质量员、施工员等进行验收。

6.7.2 分项工程质量验收应符合下列要求：

1 分项工程所含检验批工程全部施工完，验收合格，应按表 B.7.2 的要求填写；

2 监理工程师组织项目专业技术负责人等进行验收。

6.7.3 分部（子分部）工程质量验收应符合下列要求：

1 分部（子分部）工程所含分项工程施工完，验收合格，应按表 B.7.3 的要求填写；

2 总监理工程师组织有关单位及人员参加验收；

3 总监理工程师综合参加验收各方意见填写综合验收结论，参建验收各方项目负责人签字。

6.7.4 智能建筑安装质量及观感质量验收记录由施工单位按表 B.7.4 要求填写。

6.7.5 智能建筑工程验收资料审查记录由施工单位按表 B.7.5 要求填写。

6.7.6 智能建筑分部工程验收结论汇总记录应由施工单位按表 B.7.6 要求填写，验收组长、副组长签字确认。

6.7.7 自动喷水系统验收缺陷项目划分应符合下列要求：

1 该系统竣工后，必须进行工程验收，根据验收情况由施工单位按表 B.7.7 要求填写；

2 由总监理工程师作出判定结论，建设单位项目负责人、施工单位项目经理、监理单位总监理工程师签字确认。

6.8 竣工预验收资料

6.8.1 单位（子单位）工程竣工预验收应符合下列要求：

1 施工单位完成合同约定的全部工作内容，自检合格后，应按表 B.8.1 的要求填写，报请项目监理机构，申请工程竣工预验收。

2 总监理工程师应组织监理工程师和施工单位项目经理、项目技术负责人等，对工程实体质量情况及竣工资料进行竣工预验收。

6.8.2 施工单位完成合同约定的全部工作内容，自检合格后，由施工单位按表 B.8.2 的要求填写单位（子单位）工程质量竣工验收记录。

6.8.3 施工单位完成合同约定的全部工作内容，自检合格后，由施工单位按表 B.8.3 的要求填写单位（子单位）工程质量控制资料核查记录。

6.8.4 施工单位完成合同约定的全部工作内容，自检合格后，由施工单位按表 B.8.4 的要求填写单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。

6.8.5 施工单位完成合同约定的全部工作内容，自检合格后，由施工单位按表 B.8.5 的要求填写单位（子单位）工程观感质量检查记录。

6.8.6 住宅工程质量分户验收应符合下列要求：

单位工程预验收后，由建设单位组织施工、监理等单位，在工程竣工验收前，依据国家有关工程质量验收标准，对单位工程中每户住宅及相关公共部位的观感质量和使用功能等进行检查验收，并分别填写如下资料：

- 1 住宅工程质量分户验收记录表按表 B.8.6 要求填写；
- 2 住宅工程质量分户验收汇总表按表 B.8.7 要求填写；
- 3 住宅工程质量分户验收问题记录表按表 B.8.8 要求填写。

6.8.7 施工单位将施工资料按有关规定组卷后，按表 B.8.9 的要求施工填写资料移交书，与建设单位办理移交手续。

7 工程竣工验收文件

7.1 竣工验收与备案文件

7.1.1 单位工程竣工验收前，勘察单位应按表 E.1.1 的要求填写勘察单位工程质量检查报告。

7.1.2 单位工程竣工验收前，设计单位应按表 E.1.2 的要求填写设计单位质量检查报告。

7.1.3 施工单位工程竣工报告应符合下列要求：

1 施工单位已完成施工合同和施工图设计文件的全部内容，经过施工项目部自检和项目监理机构组织的工程竣工预验收，认为已具备竣工验收条件；

2 按表 E.1.3 的要求填写工程竣工报告，向建设单位申请竣工验收。

7.1.4 工程竣工验收后，建设单位应按表 E.1.4 的要求填写工程竣工验收报告。

7.2 竣工决算文件

7.2.1 施工决算文件应按吉林省政府主管部门的相关规定和施工合同的约定整理组卷。

7.2.2 监理决算文件应按吉林省政府主管部门的相关规定和监理合同的约定整理组卷。

7.3 工程声像资料

7.3.1 在工程建设过程中所形成的具有保存价值的录音带、硬盘等

记录的声音，应由建设单位保存，并交城建档案部门存档。

7.3.2 工程开工后的原貌、施工中过程中和工程竣工后的新貌所形成的具有保存价值的照片、影片、录像带等影响资料，应由建设单位保存，并交城建档案部门存档。

长春市城市建设档案馆信息公开
浏览专用

附录 A 监理资料用表	
A.1 监理管理资料用表	
A.1.1 总监理工程师任命书可采用表 A.1.1 的格式	
表 A.1.1 总监理工程师任命书	
工程名称	编 号
致：_____（建设单位） 兹任命_____（注册监理工程师注册号：_____）为我单位项目总监理工程师。负责履行建设工程监理合同，主持项目监理机构工作。 工程监理单位（公章）_____ 法定代表人（签字）_____ _____ 年 月 日	

A.1 监理管理资料用表

A.1.1 总监理工程师任命书可采用表 A.1.1 的格式

表 A.1.1 总监理工程师任命书

工程名称	编 号
------	-----

致：_____（建设单位）

兹任命_____（注册监理工程师注册号：_____）为我单位项目总监理工程师。负责履行建设工程监理合同，主持项目监理机构工作。

工程监理单位（公章）_____

法定代表人（签字）_____

年 月 日

A.1.2 工程监理月报可采用表 A.1.2 的格式

_____工程监理（ ）月份月报

建设单位：_____

监理单位：_____

合同编号：_____

总监理工程师：_____

编制人员：_____

填报日期：_____

续表 A.1.2

工程名称		建设单位	
设计单位		施工单位	
本月工程概况			
本月工程形象 进度 完成情况			
工程质量情况			
工程签证情况			

续表 A.1.2

合同其他事情 处理 情况	
本月监理工作 小结	
下月监理工作 打算	

A.1.3 工程监理工作总结可采用表 A.1.3 的格式。

_____工程监理工作总结

监理单位：_____（公章）

合同编号：_____

总监理工程师：_____

日 期：_____

续表 A.1.3 监理工作概况及监理合同的履行情况

工程名称			设计单位		
建设单位			施工单位		
建设规模		结构型式		工程投资（万元）	
开工日期		竣工日期		施工日历天数	
监理组织机构设置、主要监理人员及变动情况：					
投入监理设施：					
监理合同履行情况（此栏内容较多可加附页）					

续表 A.1.3 监理工作成效

监理工程师对原材料、设备验收批次	合格和同意使用的 批, 占原材料、设备进场总批次的 %
监理工程师对进场的原材料取样见证次数	总计 次, 占总取样次数的 %
监理工程师对工程所用砂浆、混凝土的试配及砂浆、混凝土试块制做和送检的取样见证次数	总计 次, 占试验总次数的 %
监理工程师对本工程的分项工程按国家相应的验收标准抽检和复验的项数	总计 项, 占分项工程的 %
监理工程师对施工单位的报验申请验收并签署意见的工程项数	总计 项, 其中同意验收 项, 占 %, 不同意验收 项, 占 %
监理人员在施工过程进行平行检验和对关键部位、关键工序旁站监理的工作情况	填写平行检验记录和旁站监理卡共 张
监理机构组织召开的各类工地会议次数	总计 次, 会议纪要总计 份
监理机构发给承包单位的监理通知单份数	总计 份, 其中关于质量 份, 进度 份, 其他内容 份。
监理工程师有关工程索赔的审核情况	承包单位提报值 元; 监理工程师最终审定 元;
监理工程师对工程进度的控制情况	审批各类工程进度计划 份 总监理工程师批准工程临时延期 天, 总监理工程师批准工程最终延期 天。
本项目承包单位工程结算提报值及监理工程师审定情况	承包单位提报值 元; 监理工程师最终审定 元; 与预算相比+/- 元。
本工程合同约定开工时间:	本工程实际开工时间:
本工程合同约定竣工时间:	本工程实际竣工时间:
本工程合同约定质量等级	经监理机构核定质量等级
目标控制完成情况及合理化建议实效:	

续表 A.1.3 监理工作其它情况

--

长春市城市建设档案馆信息公开
浏览专用

A.1.4 监理通知单可采用表 A.1.4 的格式。

表 A.1.4 监理通知单

工程名称	编 号
致：_____（施工项目经理部）	
事由：_____	

内容：_____	

项目监理机构（盖章）_____	
总/监理工程师（签字）_____	
年 月 日	

A.2 进度控制资料用表

A.2.1 工程开工令可采用表 A.2.1 的格式。

表 A.2.1 工程开工令

工程名称		编号	
致：_____（施工单位） 经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工， 开工日期为：____年____月____日。 附件：工程开工报审表 项目监理机构（盖章）_____ 总监理工程师（签字、加盖执业印章）_____ 年 月 日			

A.2.2 工程延期审批表可采用表 A.2.2 的格式。

表 A.2.2 工程延期审批表

工程名称		编号	
致 _____ (施工总承包/专业承包单位) 根据施工合同 _____ 条 _____ 款的约定, 我方对你方提出的工程延期申请 (第 _____ 号) 要求延长工期 _____ 日历天的要求, 经过审核评估: ☐ 同意工期延长 _____ 日历天。使竣工日期 (包括已指令延长的工期) 从原来的 _____ 年 _____ 月 _____ 日延迟到 _____ 年 _____ 月 _____ 日。请你方执行。 ☐ 不同意工期延长, 请按约定竣工日期组织施工。 项目监理机构 (盖章) _____ 总监理工程师 _____ 年 月 日			

A.3 质量控制资料用表

A.3.1 旁站记录才采用表 A.3.1 的格式。

表 A.3.1 旁站记录

工程名称		编号	
旁站的关键部位、关键工序		施工单位	
旁站开始时间	年 月 日 时分	旁站结束时间	年 月 日 时分
旁站的关键部位、关键工序施工情况：			
发现的问题及处理情况：			
旁站监理人员（签字）_____ 年 月 日			

A.3.2 工程平行检验记录可采用表 A.3.2 的格式。

表 A.3.2 工程平行检验记录

工程名称		编 号	
施工部位		检验时间	
检验项目： 检验依据： 检验方式： 问题及处理情况： 相关监理文件索引： ☐ 检测报告 ☐ 检评记录 ☐ 监理通知单 ☐ 工程暂停令 ☐ 其它 监理工程师/监理员：_____ 年 月 日			

A.3.3 见证取样和送检人员备案表可采用 A.3.3 的格式。

表 A.3.3 见证取样和送检人员备案表

工程名称		编号	
质量监督站		日期	
检测单位			
施工单位			
分包单位			
栋号名称	见证人员	取样人员	
建设单位（公章）		监理单位（公章）	
注：1 见证人员可由监理工程师或总监理工程师担任； 2 取样人员由材料员担任。			

A.4 造价控制资料用表

A.4.1 工程款支付证书可采用表 A.4.1 格式。

表 A.4.1 工程款支付证书

工程名称		编号	
致：_____（施工单位） 根据施工合同约定，经审核编号为_____工程款支付报审表，扣除有关款项后，同意支付该款项共计（大写）_____（小写：_____）。 其中： 1.施工单位申报款为： 2.经审核施工单位应得款为： 3.本期应扣款为： 4.本期应付款为： 附件：工程款支付报审表及附件 项目监理单位（盖章）_____ 总监理工程师（签字、加盖执业印章）_____ 年 月 日			

A.5 合同管理资料用表

A.5.1 工程暂停令可采用表 A.5.1 的格式。

表 A.5.1 工程暂停令

工程名称		编号	
------	--	----	--

致：_____（施工项目经理部）

由于_____

原因，现通知你方于____年____月____日____时起，暂停_____部位（工序）施工，并按下述要求做好后续工作。

要求：

项目监理机构（盖章）_____

总监理工程师（签字、加盖执业印章）_____

年 月 日

A.5.2 工程复工令可采用表 A.5.2 的格式。

表 A.5.2 工程复工令

工程名称		编号	
致：_____（施工项目经理部） 我方发出的编号为：_____《工程暂停令》，要求暂停施工的 _____部位（工序），经查已具备复工条件，经建设单位同意，现通知你 方于_____年_____月_____日_____时起恢复施工。 附件：工程复工报审表 项目监理机构（盖章）_____ 总监理工程师（签字、加盖执业印章）_____ 年 月 日			

A.6 安全生产管理资料用表

A.6.1 安全隐患监理报告可采用表 A.6.1 的格式。

表 A.6.1 安全隐患监理报告

工程名称	编号
致：_____（主管部门） 由_____（施工单位）施工的 （工程部位），存在安全事故隐患。我方已于_____年_____月_____日发出编号为：_____的《监理通知单》/《工程暂停令》，但施工单位未整改/停工。 特此报告。 附件：☐监理通知单 ☐工程暂停令 ☐其他 项目监理机构（盖章）_____ 总监理工程师（签字）_____ 年 月 日	

A.7 监理竣工验收资料用表

A.7.1 工程竣工预验收报告可采用表 A.7.1 的格式。

表 A.7.1

工程竣工预验收报告

工程名称: _____

单位工程: _____

设计单位: _____

施工单位: _____

建设单位: _____

监理单位: _____

检验日期: _____

续表 A.7.1 工程预验收整改意见表

工程名称		编 号	
整改内容及要求		监理工程师	日 期
验收组长（签字）_____		日期_____	

A.7.2 工程质量评估报告可采用表 A.7.2 的格式。

表 A.7.2 工程质量评估报告

工程名称					
监理单位					
工程地点					
建筑面积（工程量）				工程类别	
结构类型				层数	
工程监理人员		姓名	专业	资格证书编号	
总监理工程师					
监理工程师					
监理工程师					
监理工程师					
见证人员					
监理范围					
工程 监 理 资 料	1			6	
	2			7	
	3			8	
	4			9	
	5			10	
工程质量评估内容					
各分部工程中间 验收情况					
地基及主体工程 质量评价					

续表 A.7.2

监 理 对 工 程 质 量 的 实 测 情 况	
工 程 质 量 保 证 资 料 审 核 情 况	
工 程 外 观 质 量 及 使 用 功 能 等 方 面 综 合 评 述	
工 程 质 量 问 题 处 理 情 况	
结 论	
总监理工程师 (签字) 公 章 单位技术负责人 (签字) 年 月 日	

A.7.3 监理资料移交书可采用表A.7.3的格式。

表 A.7.3 监理资料移交书

移交单位	
接收单位	
工程名称	
移交单位向接收单位移交工程监理资料共计 盒。 其中包括文字材料 册，图样资料 ，其它材料 ，另交 竣工图光盘 张。（移交单位可根据资料具体移交内容进行调整） 附：移交明细表	
移交单位（公章）：	接收单位（公章）：
总监理工程师：	部门负责人：
移交人（签字）： 联系电话：	接收人（签字）： 联系电话：
移交时间： 年 月 日	接收时间： 年 月 日

A.7.4 竣工移交证书可采用表 A.7.4 的格式。

表 A.7.4 竣工移交证书

工程名称		编号	
致：_____（建设单位） 由监理单位_____监理的 _____工程，已按监理合同的要求完成全部工作，从即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。			
总监理工程师（签字） _____ 年 月 日		监理单位（公章） _____	
建设单位项目负责人（签字） _____ 年 月 日		建设单位（公章） _____	

附录 B 施工资料用表

B.1 施工管理资料用表

B.1.1 工程概况表可采用表 B.1.1 的格式。

表 B.1.1 工程概况表

工程名称		编号	
一般情况	建设单位		
	建设用途	设计单位	
	建设地点	勘察单位	
	总建筑面积	监理单位	
	工 期	施工单位	
	计划开工日期	计划竣工日期	
	结构类型	基础类型	
	层 次	建筑檐高	
	地上面积	地下面积	
	人防等级	抗震等级	
构造特征	地基与基础		
	柱、内外墙		
	梁、板、楼盖		
	外墙装饰		
	内墙装饰		
	楼地面装饰		
	屋面构造		
	防火设备		
机电系统名称			
其他			

B.1.2 施工现场质量管理检查记录可采用表 B.1.2 的格式。

表 B.1.2 施工现场质量管理检查记录

工程名称		编 号	
施工许可证号		开工日期	
建设单位		项目负责人	
设计单位		项目负责人	
监理单位		总监理工程师	
施工单位		项目经理	项目技术负责人
序号	项 目		
1	项目部质量管理体系		
2	现场质量责任制		
3	管理人员、主要专业工种操作岗位证书		
4	分包单位管理制度		
5	图纸会审记录		
6	地质勘察资料		
7	施工技术标准		
8	施工组织设计及专项施工方案编制及审批		
9	物资采购管理制度		
10	施工设施、材料和机械设备管理制度		
11	计量设备配备		
12	检测试验管理制度		
13	工程质量检查验收制度		
14			
自检结果： 项目经理： 年 月 日		检查结论： 总监理工程师： 年 月 日	

B.1.3 分包单位资格报审表可采用表 B.1.3 的格式。

表 B.1.3 分包单位资格报审表

工程名称			编号	
致：_____（项目监理机构） 经考察，我方认为拟选择的_____（分包单位）具有 承担下列工程的施工或安装资质和能力，可以保证本工程按施工合同第_____条 款的约定进行施工或安装。请予以审查。				
分包工程名称（部位）	分包工程量	分包工程合同额		
合 计				
附：1.分包单位资质材料 2.分包单位业绩材料 3.分包单位现场专业人员和特种作业人员的资格证书 4.施工单位对分包单位的管理制度 施工项目经理部（盖章）_____ 项目经理（签字）_____ 年 月 日				
审查意见： 监理工程师（签字）_____ 年 月 日				
审核意见： 项目监理机构（盖章）_____ 总监理工程师（签字）_____ 年 月 日				

B.1.4 建设工程质量事故勘察记录可采用表 B.1.4 的格式。

表 B.1.4 建设工程质量事故勘察记录

工程名称		编 号			
		日 期			
调查、勘察时间	年 月 日 时 分至 时 分				
调查、勘察地点					
参加人员	单位	姓名	职务	电话	
被调查人					
陪同调查、勘察 人员					
调查、勘察笔录					
现场证物照片	☐ 有 ☐ 无 共 张 共 页				
事故证据资料	☐ 有 ☐ 无 共 条 共 页				
被调查人签字		调查、勘察 人签字			

B.1.5 建设工程质量事故报告书可采用表 B.1.5 的格式。

表 B.1.5 建设工程质量事故报告书

工程名称		编号	
建设地点		填表日期	
建设单位		设计单位	
施工单位		建筑面积	
结构类型		事故发生时间	
上报时间		直接经济损失(元)	
事故经过、后果与原因分析			
事故发生后采取的措施			
事故责任单位及人员			
施工单位		施工项目经理部	
法定代表人		项目经理	
技术负责人		项目技术负责人	

B.1.6 工程材料、构配件、试件、试块检测计划可采用表 B.1.6 的格式。

表 B.1.6 工程材料、构配件、试件、试块检测计划

工程名称				编 号	
				编制日期	
序号	材料名称	检 测 内 容		取样批次	计划时间
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
签字栏	施工单位	项目技术负责人		施工员	

B.1.9 见证试验检测汇总表可采用表 B.1.9 的格式。

表 B.1.9 见证试验检测汇总表

工程名称			编 号	
			日 期	
试验项目	应试验组/次数	见证试验组/次数	不合格次数	备注
资料员（签字）				

B.1.10 监理通知回复单可采用表 B.1.10 的格式。

表 B.1.10 监理通知回复单

工程名称		编号	
致：_____（项目监理机构） 我方接到编号为_____的监理通知单后，已按要求完成相关工作，请予以复查。 附：需要说明的情况 施工项目经理部（盖章）_____ 项目经理（签字）_____ 年 月 日			
复查意见： 项目监理机构（盖章）_____ 总/监理工程师（签字）_____ 年 月 日			

B.1.11 工程材料、构配件、设备报审表可采用表 B.1.11 的格式。

表 B.1.11 工程材料、构配件、设备报审表

工程名称		编号	
致：_____（项目监理机构） 于_____年_____月_____日进场的拟用于工程_____部位的_____，经我方检验合格。现将相关资料报上，请予以审查。 附件：1.工程材料、构配件或设备清单 2.质量证明文件 3.自检结果 施工项目经理部（盖章）_____ 项目经理（签字）_____ 年 月 日			
审查意见： 项目监理机构（盖章）_____ 监理工程师（签字）_____ 年 月 日			

B.1.12 报验表可采用表 B.1.12 的格式。

表 B.1.12 _____ 报验表

工程名称		编号	
致：_____（项目监理机构） 我方已完成_____工作，经自检合格，请予以审查或验收。 附件： _____ 施工项目经理部（盖章）_____ 项目经理（签字）_____ 年 月 日			
审查或验收意见： _____ 项目监理机构（盖章）_____ 监理工程师（签字）_____ 年 月 日			

B.1.13 分部（子分部）工程报验表可采用表 B.1.13 的格式。

表 B.1.13 _____ 分部（子分部）工程报验表

工程名称		编号	
致：_____（项目监理机构） 我方已完成_____（分部/子分部工程），经自检合格，请予以验收。 附： 分部/子分部工程质量资料 施工项目经理部（盖章）_____ 项目经理（签字）_____ 年 月 日			
验收意见： 监理工程师（签字）_____ 年 月 日			
验收意见： 项目监理机构（盖章）_____ 总监理工程师（签字）_____ 年 月 日			

B.2 施工技术资料用表

B.2.1 施工组织设计（专项）施工方案报审表可采用表 B.2.1 的格式。

表 B.2.1 施工组织设计（专项）施工方案报审表

工程名称		编号	
致：_____（项目监理机构） 我方已完成_____工程施工组织设计（专项）施工方案的编制，请予以审查。 附： ☐ 施工组织设计 ☐ 专项施工方案 ☐ 施工方案 施工项目经理部（盖章） 项目经理（签字）_____ 年 月 日			
审查意见： 监理工程师（签字）_____ 年 月 日			
审核意见： 项目监理机构（盖章）_____ 总监理工程师（签字、加盖执业印章）_____ 年 月 日			
审批意见（仅对超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项方案）： 建设单位（盖章）_____ 建设单位代表（签字）_____ 年 月 日			

[illegible]

表 B.2.2 危险性较大分部分项工程施工方案专家论证表

工程名称		编 号					
施工单位		项目经理					
分包单位		项目经理					
分项工程名称							
专家一览表							
姓名	性别	年龄	工作单位	职务	职称	专业	任职年限
专家论证意见:							
签名栏		组长: 专家:					

B.2.3 技术交底记录可采用表 B.2.3 的格式。

表 B.2.3 技术交底记录

工程名称		编 号		
		交底日期		
施工单位		技术交底名称		
交底摘要		页 数	共 页	第 页
交底内容：				
签字栏	交底人		审核人	
	接受交底人			

工程名称		编 号	
		日 期	
地 点		专业名称	
建设单位参加人			
勘察单位参加人			
设计单位参加人			
施工单位参加人			
监理单位参加人			
序号	施工图号	图纸问题摘要(可加附页)	答复意见(可加附页)
建设单位		监理单位	设计单位
代表签字:		代表签字:	代表签字:
签 字 栏			

工程名称		编 号	
		日 期	
地 点		专业名称	
建设单位参加人			
勘察单位参加人			
设计单位参加人			
施工单位参加人			
监理单位参加人			
序号	施工图号	图纸问题摘要(可加附页)	答复意见(可加附页)
建设单位		监理单位	设计单位
代表签字:		代表签字:	代表签字:
签 字 栏			

工程名称		编 号	
		日 期	
地 点		专业名称	
建设单位参加人			
勘察单位参加人			
设计单位参加人			
施工单位参加人			
监理单位参加人			
序号	施工图号	图纸问题摘要(可加附页)	答复意见(可加附页)
建设单位		监理单位	设计单位
代表签字:		代表签字:	代表签字:
签 字 栏			

B.2.5 工程洽商记录（技术核定单）可采用表 B.2.5 的格式。

表 B.2.5 工程洽商记录（技术核定单）

工程名称			编 号	
			日 期	
提出单位			专业名称	
洽商摘要			页 数	
序 号	图 号	洽 商 内 容		
签字栏	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位

B.3 施工进度和造价合同资料用表

B.3.1 工程开工报审表可采用表 B.3.1 的格式。

表 B.3.1 工程开工报审表

工程名称		编号	
致：_____（建设单位） _____（项目监理机构） 我方承担的_____工程，已完成相关准备工作，具备开工条件，申请于_____年_____月_____日开工，请予以审批。 附件：证明文件资料 施工单位（公章）_____ 项目经理（签字）_____ 年 月 日			
审核意见： 项目监理机构（盖章）_____ 总监理工程师（签字、加盖执业印章）_____ 年 月 日			
审批意见： 建设单位（盖章）_____ 建设单位代表（签字）_____ 年 月 日			

B.3.2 工程复工报审表可采用表 B.3.2 的格式。

表 B.3.2 工程复工报审表

工程名称		编号	
致：_____（项目监理机构） 编号为_____《工程暂停令》所停工的_____部位（工序），已满足复工条件，我方申请于_____年_____月_____日复工，请予以审批。 附：□证明文件资料 施工项目经理部（盖章）_____ 项目经理（签字）_____ 年 月 日			
审核意见： 项目监理机构（盖章）_____ 总监理工程师（签字）_____ 年 月 日			
审批意见： 建设单位（盖章）_____ 建设单位代表（签字）_____ 年 月 日			

B.3.3 施工进度计划报审表可采用表 B.3.3 的格式。

表 B.3.3 施工进度计划报审表

工程名称		编号	
致：_____（项目监理机构） 根据施工合同约定，我方已完成_____工程施工进度计划的编制和批准，请予以审查。 附： ☐ 施工总进度计划 ☐ 阶段性进度计划 施工项目经理部（盖章）_____ 项目经理（签字）_____ 年 月 日			
审查意见： 监理工程师（签字）_____ 年 月 日			
审核意见： 项目监理机构（盖章）_____ 总监理工程师（签字）_____ 年 月 日			

B.3.4 工程临时/最终延期报审表可采用表 B.3.4 的格式。

表 B.3.4 工程临时/最终延期报审表

工程名称		编号	
致：_____（项目监理机构） 根据施工合同_____（条款），由于_____原因，我方申请工程临时/最终延期（日历天），请予批准。 附件： 1.工程延期依据及工期计算 2.证明材料 施工项目经理部（盖章）_____ 项目经理（签字）_____ 年 月 日			
审核意见： ☐同意工程临时/最终延期_____（日历天）。工程竣工日期从施工合同约定的_____年_____月_____日延迟到_____年_____月_____日。 ☐不同意延期，请按约定竣工日期组织施工。 项目监理机构（盖章）_____ 总监理工程师（签字、加盖执业印章）_____ 年 月 日			
审批意见： 建设单位（盖章）_____ 建设单位代表（签字）_____ 年 月 日			

B.3.5 工程款支付报审表可采用表 B.3.5 的格式。

表 B.3.5 工程款支付报审表

工程名称		编号	
致：_____（项目监理机构） 根据施工合同约定，我方已完成_____工作， 建设单位应在_____年_____月_____日前支付工程款共计（大写）_____ _____（小写：_____）；请予以审核。 附件： ☐ 已完成工程量报表 ☐ 工程竣工结算证明材料 ☐ 相应的支持性证明文件 施工项目经理部（盖章）_____ 项目经理（签字）_____ _____年 月 日			
审查意见： 1、 施工单位应得款为： 2、 本期应扣款为： 3、 本期应付款为： 附件：相应支持性材料 监理工程师（签字）_____ _____年 月 日			
审核意见： 项目监理机构（盖章）_____ 总监理工程师（签字、加盖执业印章）_____ _____年 月 日			
审批意见： 建设单位（盖章）_____ 建设单位代表（签字）_____ _____年 月 日			

B.3.6 工程变更费用报审表可采用表 B.3.6 的格式。

表 B.3.6 工程变更费用报审表

工程名称		编 号	
致：_____（建设单位） _____（项目监理机构） 根据施工合同_____条款，由于_____原因，我方申请变更费用金额（大写）_____， 请予批准。 变更费用理由：_____ _____ _____ 附件： ☐ 变更费用金额的计算 ☐ 证明材料 施工项目经理部（盖章）_____ 项目经理（签字）_____ 年 月 日			
审核意见： ☐ 不同意此项申请费用 ☐ 同意此项申请，申请金额为（大写）_____ 同意/不同意申请费用的理由：_____ _____ _____ _____ _____ 附件： ☐ 审核申请费用的计算 项目监理机构（盖章）_____ 总监理工程师（签字、加盖执业印章）_____ 年 月 日			
审批意见： 建设单位（盖章）_____ 建设单位代表（签字）_____ 年 月 日			

B.3.7 费用索赔报审表可采用表 B.3.7 的格式。

表 B.3.7 费用索赔报审表

工程名称	编号	
致：_____（项目监理机构） 根据施工合同_____条款，由于_____ 的原因，我方申请索赔金额（大写）_____， 请予批准。 索赔理由：_____ _____ _____ _____ 附件：☐索赔金额的计算 ☐证明材料 施工项目经理部（盖章）_____ 项目经理（签字）_____ _____年 月 日		
审核意见： ☐不同意此项索赔 ☐同意此项索赔，索赔金额为（大写）_____ 同意/不同意索赔的理由：_____ _____ _____ _____ _____ 附件：☐索赔审查报告 项目监理机构（盖章）_____ 总监理工程师（签字、加盖执业印章）_____ _____年 月 日		
审批意见： 建设单位（盖章）_____ 建设单位代表（签字）_____ _____年 月 日		

B.4 施工物资资料用表

B.4.1 工程材料、构配件、设备清单可采用表 B.4.1 的格式。

表 B.4.1 工程材料、构配件、设备清单

工程名称					编 号		
序号	名称	规格 型号	进场 数量	生产厂家	外观检验 结果	试件复 验结果	备注
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
检查意见（施工单位）： 附件：共____页							
验收意见（监理单位）： ☐ 同意 ☐ 重新检验 ☐ 退场 验收日期：							
签 字 栏	施工单位				质量员	材料员	
	监理单位				监理工程师		

B.4.2 设备开箱清单可采用表 B.4.2 的格式。

表 B.4.2 设备开箱清单

工程名称				编 号	
设备名称				规格型号	
生产厂家				产品合格证编号	
总数量				检验数量	
进场检验记录					
包装情况					
随机文件					
备件及附件					
外观情况					
测试情况					
缺、损附备件明细					
序号	附备件名称	规格	单位	数量	备注
检查意见（施工单位）： 附件：共 页					
验收意见（监理单位）： ☐ 同意 ☐ 重新检验 ☐ 退场 验收日期：					
签 字 栏	供应单位			责任人	
	施工单位			质量员	
	监理单位			监理工程师	
	建设单位			建设单位代表	

B.4.3 工程材料、构配件、设备退场记录可采用表 B.4.3 的格式。

表 B.4.3 工程材料、构配件、设备退场记录

工程名称						编 号	
						退场日期	
序号	名称	规格 型号	进场 数量	生产厂家	外观检验 结果	试件复验 结果	实际退 场数量
1							
退场原因：							
签 字 栏	施工单位				质量员	材料员	
	监理单位				监理工程师		

B.5 施工记录资料用表

B.5.1 隐蔽工程验收记录可采用表 B.5.1 的格式。

表 B.5.1 隐蔽工程验收记录

工程名称			编 号	
隐检项目			隐检日期	
隐检部位	层	轴线	标高	
隐检依据：施工图号_____，设计变更单/工程变更单（编号_____）及有关国家现行标准等。 主要材料名称及规格/型号：_____				
隐检内容：				
检查结论： ☐ 同意隐蔽 ☐ 不同意隐蔽				
签字栏	施工单位		质量员	施工员
	监理单位		监理工程师	

B.5.2 施工检查记录可采用表 B.5.2 的格式。

表 B.5.2 施工检查记录

工程名称		编 号		
		检查日期		
检查部位		检查项目		
检查依据:				
检查内容:				
检查结论:				
签字 栏	施工单位		质量员	施工员

[illegible]

表B.5.3 现场验收检查原始记录

[illegible]

B.5.4 智能建筑自检记录可采用表 B.5.4 的格式。

表 B.5.4 智能建筑自检记录

工程名称				编号	
子分部名称				检测部位	
施工单位				项目经理	
执行标准名称及					
主控项目	自检内容	自检结果		备注	
		合格	不合格		
一般项目					
强制性条文					
文					
施工单位自检结论： 施工员： 年 月 日					
注：1 自检结果栏中，左列打“√”为合格，右列打“√”为不合格； 2 备注栏内填写检测时出现的问题。					

B.5.5 交接检查记录可采用表 A.5.5 的格式。

表 B.5.5 交接检查记录

工程名称		编 号	
		交接日期	
交接部位			
交接内容			
交付单位	申请时间：_____ 项目经理：_____		
接收单位意见	☐ 检查无问题；同意接收。 ☐ 检查存在问题较多；不同意接收。 ☐ 检查存在以下问题：同意接收其它部分。 ☐ 检查存在问题已整改完成；同意全部接收。 接收时间：_____ 接收单位：_____		
监理单位 审核意见	☐ 交接部位满足规范、符合图纸要求；同意交接。 ☐ 检查存在问题较多；不同意交接。请交接单位于____天完成整改后再行申请。 ☐ 局部存在以下缺陷，同意整改同时可进行其它部位交接。 ☐ 已按规范及图纸要求整改完成；同意全部交接。 审核时间：_____ 监理工程师：_____		
建设单位 审核意见	☐ 同意交接。 ☐ 不同意交接。 审核日期：_____ 建设单位代表：_____		

B.5.6 钢筋工程隐蔽验收记录可采用表 B.5.6 的格式。

表 B.5.6 钢筋工程隐蔽验收记录

[illegible]

B.5.7 工程定位测量检查记录可采用表 B.5.7 的格式。

表 B.5.7 工程定位测量检查记录

工程名称		编 号			
		施测日期			
委托单位		平面坐标依据			
使用仪器		复测日期			
定位抄测示意图：					
检查结论：					
签字栏	施工单位				
	施工员		项目技术负责人		
	监理单位		监理工程师	总监理工程师	
	建设单位		建设单位代表	项目负责人	

B.5.8 基础测量放线检查记录可采用表 B.5.8 的格式。

表 B.5.8 基础测量放线检查记录

工程名称		编 号	
		检查日期	
检查部位		依据图纸	
放线示意图(可加附图):			
检查结论:			
签字 栏	施工单位		施工员
	监理单位		监理工程师

B.5.9 桩位测量放线检查记录可采用表 B.5.9 的格式。

表 B.5.9 桩位测量放线检查记录

工程名称		编 号		
		检查时间		
测量依据:				
放线示意图(可加桩位附图):				
检查结果: ☐ 检查合格 ☐ 检查不合格				
签字栏	施工单位		施工员	
	监理单位		监理工程师	

B.5.10 基槽验线记录可采用表 B.5.10 的格式。

表 B.5.10 基槽验线记录

工程名称		编 号		
		验线日期		
验线依据内容:				
基槽平面、剖面简图:				
检查结论:				
签 字 栏	施工单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.5.11 楼层测量放线检查记录可采用表 B.5.11 的格式。

表 B.5.11 楼层测量放线检查记录

工程名称		编 号	
		检查日期	
检查部位		依据图纸	
放线示意图(可加附图):			
长春市城市建设档案馆信息公示 浏览专用			
检查结论:			
签字栏	施工单位		施工员
	监理单位		监理工程师

B.5.12 建筑物垂直度、标高观测记录可采用表 B.5.12 的格式。

表 B.5.12 建筑物垂直度、标高观测记录

工程名称		编 号	
施工阶段		观测日期	
观测说明（附观测示意图）：			
垂直度测量（全高）		标高测量（全高）	
观测部位	实测偏差（mm）	观测部位	实测偏差（mm）
结论：			
签 字 栏	施工单位	施工员	
	监理单位	监理工程师	

B.5.13 沉降观测记录可采用表 B.5.13 的格式。

表 B.5.13 沉降观测记录

工程名称				编 号			
				观测日期			
施测单位				仪器型号			
基准点、观测点、仪器位置及平面图（可加附页）：							
观测点 编号	实测标高 mm		沉降量（mm）		建（构）筑物状态		
	上次	本次	上次	累计			
签字栏	施测单位				施测人		
	监理单位				监理工程师		

B.5.14 基坑支护水平位移监测记录可采用表 B.5.14 的格式。

表 B.5.14 基坑支护水平位移监测记录

工程名称						编 号	
基坑支护部位						支护日期	
设计规定控制变形值 (mm)						监测开始 日期	
变形监测记录 (实际变形值) (mm)							
监测次数	测量时间	A	B	C	D	E	F
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
监测点简图: 实际变形值必须控制在设计控制值内, 如发生超出控制值等异常情况, 应及时处理, 必须达到正常情况后再继续施工。							
签字 栏	施工单位				施工员		
	监理单位				监理工程师		

B.5.15 地基验槽记录可采用表 B.5.15 的格式。

表 B.5.15 地基验槽记录

工程名称					编 号	
验槽部位					验槽日期	
依据：施工图号_____； 设计变更/工程变更编号_____及有关规范、规程。						
验槽内容： 1. 基槽开挖至勘探报告第_____层，持力层为_____层。 2. 土质情况_____。 3. 基坑位置、平面尺寸_____。 4. 基底绝对高程和相对标高_____。						
检查结论： ☐ 无异常，可进行下道工序 ☐ 需要地基处理						
签字栏	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

B.5.16 地基钎探记录可采用表 B.5.16 的格式。

表 B.5.16 地基钎探记录

工程名称		编 号						
		钎探日期						
套锤重		自由落距		钎径				
钎探技术要求:								
桩号 或 井号	各步锤击数							备注
	0-30 (cm)	30-60 (cm)	60-90 (cm)	90-120 (cm)	120-150 (cm)	150-180 (cm)	180-210 (cm)	
示意图								
签字栏	施工单位			施工员		质量员		
	监理单位			监理工程师				

B.5.17 试成桩试验报告可采用表 B.5.17 的格式。

表 B.5.17 试成桩试验报告

工程名称		编 号			
		试桩日期			
总包单位		试桩数量			
分包单位		桩基类型			
桩机型号		桩规格			
施工图号		±0.00 标高			
试桩纪要（可加附页）：					
工程桩控制标准：					
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
签字栏	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

B.5.18 锤击预制桩施工检查记录可采用表 B.5.18 的格式。

表 B.5.18 锤击预制桩施工检查记录

工程名称				编 号			
				施工日期			
桩锤重量				施工图号			
自然地面标高				设计贯入度			接桩形式
序号	桩位号	桩规格	设计桩顶标高	实际桩顶标高	桩垂直度%	实际贯入度	
签字栏	分包单位			施工员		质量员	
	总包单位			施工员		质量员	
	监理单位			监理工程师			

B.5.19 静压预制桩施工检查记录可采用表 B.5.19 的格式。

表 B.5.19 静压预制桩施工检查记录

工程名称					编 号			
					施工日期			
桩机型号					施工图号			
自然地面标高			设计 终压值		接桩形式			
序号	桩位号	桩规格	实际桩 长	设计 桩顶 标高	实 际 桩顶 标高	桩垂直 度%	实际终 压值	
签字栏	分包单位				施工员		质量员	
	总包单位				施工员		质量员	
	监理单位				监理工程师			

B.5.20 灌注桩施工检查记录可采用表 B.5.20 的格式。

表 B.5.20 灌注桩施工检查记录

工程名称				编 号		施 工 日 期		
桩机型号				施工图号				
钢筋规格				箍筋间距				
自然地面标高				混凝土强度	设计贯入度			
序号	桩位号	桩规格	实际桩长	设计桩顶标高	实际桩顶标高	混凝土充盈系数%	桩垂直度%	实际贯入度
签字栏	分包单位					施工员		质量员
	总包单位					施工员		质量员
	监理单位					监理工程师		

B.5.21 人工挖孔灌注桩施工检查记录可采用表 B.5.21 的格式

表 B.5.21 人工挖孔灌注桩施工检查记录

工程名称		编 号		
		挖孔日期		
桩号、桩径		灌注日期		
自然地面标高 (m)		实测桩长 (m)		
设计桩顶标高 (m)		充盈系数		
进入持力层深度		试块编号		
护壁简述				
桩底沉渣、积水情况				
桩体剖面图：(标注：土质层变化高度、持力层土质与设计是否相符、扩大头尺寸、钢筋的直径、间距和长度、混凝土强度等级、桩底和桩顶高程等)				
签 字 栏	分包单位		施工员	质量员
	总包单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.5.22 混凝土浇灌申请书可采用表 B.5.22 的格式。

表 B.5.22 混凝土浇灌申请书

工程名称		编 号		
		日 期		
申请浇灌部位		强度等级		
依据：施工图纸（施工图纸号_____）、 设计变更（编号_____）和有关规范、规程。				
检 查 内 容		检 查 结 果		
1	隐检情况			
2	预检情况			
3	水电预埋情况			
4	施工组织情况			
5	机械设备准备情况			
6	保温养护及有关准备情况			
检查结论： ☐同意浇灌 ☐不同意浇灌				
签 字 栏	施工单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师 (水、电、土)	

B.5.23 混凝土开盘鉴定记录可采用表 B.5.23 的格式。

表 B.5.23 混凝土开盘鉴定记录

工程名称					编 号		
配比单编号					开盘时间		
浇筑部位					设计强度等级		
坍落度设计值					浇 筑 量		
搅拌机型号					坍落度实测值		
材料名称	水泥	砂	石	水	外加剂	掺合料	
种类规格							
设计配比 (kg/m³)							
试配用料 (kg/盘)							
施工用料 (kg/盘)							
鉴定结论及其它需要说明的事项:							
签 字 栏	施工单位				施工员	质量员	
	监理单位				监理工程师		

B.5.24 混凝土搅拌检查记录可采用表 B.5.24 的格式。

表 B.5.24 混凝土搅拌检查记录

工程名称				编 号	
施工部位(构件)				混凝土强度等级	
日期	月 日	月 日	月 日	月 日	
搅拌机编号					
配比单编号					
设计配合比					
施工配合比					
水泥复试报告编号					
水泥用量(kg/盘)					
砂化验单编号					
砂用量(kg/盘)					
石化验单编号					
石用量(kg/盘)					
用水量(kg/盘)					
外加剂名称					
外加剂掺量(kg/盘)					
掺合材料名称					
掺合材料用量(kg/盘)					
签字栏	施工单位			施工员	质量员
	监理单位			监理工程师	

B.5.25 混凝土浇筑检查记录可采用表 B.5.25 的格式。

表 B.5.25 混凝土浇筑检查记录

工程名称				编号	
施工日期		月 日	月 日	月 日	日
施工部位（构件）					
施工班组					
搅拌检查记录编号					
混凝土强度等级					
混凝土浇灌方式					
混凝土振捣方式					
天气情况		温度 °C 晴/雨	温度 °C 晴/雨	温度 °C 晴/雨	温度 °C 晴/雨
施工缝		有/无	有/无	有/无	有/无
混凝土实测塌落度					
混凝土浇注量					
标养试块组数					
同条件试块组数					
混凝土养护方法					
混凝土养护时间					
签字栏	施工单位			施工员	质量员
	监理单位				

B.5.26 混凝土拆模申请单可采用表 B.5.26 的格式。

表 B.5.26 混凝土拆模申请单

工程名称				编 号	
申请拆模部位					
混凝土强度等级		混凝土浇筑完成时间		申请拆模时间	
构件类型 (在选择构件类型处划√)					
构件类型	构件跨度 (m)	龄期	砼强度	达到设计的混凝土立方体抗压强度标准值的百分率 (%)	实际达到设计强度__%
板	≤2			≥50	
	>2, ≤8			≥75	
	>8			≥100	
梁、拱、壳	≤8			≥75	
	>8			≥100	
悬臂构件				≥100	
施工单位意见: 施工员: 年 月 日					
项目监理机构审查意见: 监理工程师: 年 月 日					

B.5.27 现场搅拌混凝土测温记录可采用表 B.5.27 的格式。

表 B.5.27 现场搅拌混凝土测温记录

工程名称						编 号			
						日 期			
浇筑部位						测温方式			
测 温 项 目		各测点温度 (°C)				平均温 度 (°C)	间隔时 间 (h)	备注	
		1	2	3	4				
1	室外环境								
2	搅拌机棚								
3	水								
4	水泥								
5	砂								
6	石								
7	外加剂溶液								
8	混凝土出罐								
9	混凝土入模								
签字栏	施工单位					质量员		施工员	

B.5.28 混凝土养护测温记录可采用表 B.5.28 的格式。

表 B.5.28 混凝土养护测温记录

工程名称									编 号			
部 位			养 护 方 法								测 温 方 式	
测 温 时 间			大 气 温 度 (℃)	各 测 孔 温 度 (℃)						平 均 温 度 (℃)	备 注	
月	日	时		1	2	3	4	5	6			
		8: 00										
		14: 00										
		20: 00										
		2: 00										
		8: 00										
		14: 00										
		20: 00										
		2: 00										
		8: 00										
		14: 00										
		20: 00										
		2: 00										
签 字 栏	施 工 单 位							质量员	施工员			

B.5.29 大体积混凝土养护测温记录可采用表 B.5.29

表 B.5.29 大体积混凝土养护测温记录

工程名称										编 号			
测温部位			测温方式							养护方法			
测温时间			大气 温度 ℃	入模 温度 ℃	孔 号	各 测 量 温 度 ℃	温差 (℃)			内外最 大温差 记录 (℃)	裂缝 宽度 (mm)		
月	日	时					t _中 -t _上	t _中 -t _下	t _气 -t _上				
		8: 00				上							
						中							
						下							
		14: 00				上							
						中							
						下							
		20: 00				上							
						中							
						下							
		2: 00				上							
						中							
						下							
		8: 00				上							
						中							
						下							
		14: 00				上							
					中								
					下								
20: 00					上								
					中								
2: 00				上									
				中									
						下							
签字栏	施工单位								质量员		施工员		

B.5.30 同条件养护试块测温记录可采用表 B.5.30 的格式。

表 B.5.30 同条件养护试块测温记录

工程名称							编 号	
序号	测温时间			实测温	试块代表部位	日平均养护温度	累计等效养护龄期(d)	累计养护温度(℃·d)
	月	日	时					
1			8: 00					
2			14: 00					
3			20: 00					
4			2: 00					
5			8: 00					
6			14: 00					
7			20: 00					
8			2: 00					
9			8: 00					
10			14: 00					
11			20: 00					
12			2: 00					
13			8: 00					
14			14: 00					
15			20: 00					
16			2: 00					
17			8: 00					
18			14: 00					
19			20: 00					
20			2: 00					
签字栏	施工单位						质量员	施工员

B.5.31 大型构件吊装记录可采用表 B.5.21 的格式。

表 B.5.31 大型构件吊装记录

工程名称				编 号			
				吊装日期			
吊装部位				吊装班组			
序号	构件名称	编号	节点处理	固定方式	标高偏差	搭接长度	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
需要说明的事项（包括简图）：							
签 字 栏	施工单位			施工员	质量员		
	监理单位			监理工程师			

B.5.32 焊接材料烘焙记录可采用表 B.5.22 的格式。

表 B.5.32 焊接材料烘焙记录

工程名称					编 号		
烘焙日期					烘焙方法		
钢材材质			焊材牌号		规格(mm)		
序号	焊接部位	数量(kg)	烘干温度(℃)	烘干时间(Min)	实际烘焙时间	降至恒温(℃)	保温时间(Min)
1					从— 至—		
2					从— 至—		
3					从— 至—		
4					从— 至—		
5					从— 至—		
6					从— 至—		
7					从— 至—		
8					从— 至—		
9					从— 至—		
10					从— 至—		
11					从— 至—		
12					从— 至—		
13					从— 至—		
14					从— 至—		
15					从— 至—		
16					从— 至—		
签字栏	施工单位				施工员		质量员
	监理单位				监理工程师		

B.5.33 地下工程防水效果检查记录可采用表 B.5.33 的格式。

表 B.5.33 地下工程防水效果检查记录

工程名称				编号	
检查部位		防水等级		检查日期	
检查方法及内容:					
检查结论:					
签字栏	施工单位		施工员	质量员	
	监理单位		监理工程师		

B.5.34 防水工程试水检查记录可采用表 B.5.34 的格式。

表 B.5.34 防水工程试水检查记录

工程名称		编 号		
检查部位		检查日期		
检查方式	☐ 第一次蓄水 ☐ 第二次蓄水	蓄水时间	从____年__月__日__时 至____年__月__日__时	
	☐ 淋水		☐ 雨期观察	
检查方法及内容:				
检查结论:				
签 字 栏	施工单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.5.35 通风（烟）道、垃圾道检查记录可采用表 B.5.35 的格式。

表 B.5.35 通风（烟）道、垃圾道检查记录

工程名称		编 号		检查日期	
检查部位和检查结果					
检查部位	主烟（风）道		副烟（风）道		垃圾道
	烟道	风道	烟道	风道	
签字栏	施工单位			施工员	质量员

B.5.36 预应力筋张拉记录可采用表 B.5.36 的格式。

表 B.5.36 预应力筋张拉记录

工程名称						编 号	
						张拉日期	
施工部位						计算伸长值	
顺 序 号	计 算 值	预应力钢筋拉伸长实测值 (cm)					备 注
		一端张拉		另一端张拉		总伸长	
		张拉力	伸长值	张拉力	伸长值		
张拉结果:							
签 字 栏	分包单位					施工员	质量员
	总包单位					施工员	质量员
监理单位					监理工程师		

B.5.37 有粘结预应力结构灌浆记录可采用表 B.5.37 的格式。

表 B.5.37 有粘结预应力结构灌浆记录

工程名称				编 号		
				日 期		
灌浆配合比				标准压力值		
水泥强度等级				复试报告编号		
灌浆点编号	灌浆压力值	灌浆量	灌浆点 编号	灌浆压力值	灌浆量	
灌浆点简图及需说明的事项:						
签 字 栏	分包单位			施工员	质量员	
	总包单位			施工员	质量员	
	监理单位			监理工程师		

B.5.38 钢结构施工记录可采用表 B.5.38 的格式。

表 B.5.38 钢结构施工记录

工程名称		编 号		
		施工日期		
施工部位		结构类型		
构件现场检查情况：				
施工方案交底：				
基础标高及底脚螺栓情况：				
拼装及安装偏差值：				
签 字 栏	分包单位		施工员	质量员
	总包单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.5.39 高强度螺栓连接施工记录可采用表 B.5.39 的格式。

表 B.5.39 高强度螺栓连接施工记录

工程名称						编 号			
						施工日期			
螺栓规格			标准值	初拧		检查区域			
				终拧					
节点部位	高强螺栓规格	初拧扭矩值	终拧扭矩值	节点部位	高强螺栓规格	初拧扭矩值	终拧扭矩值		
签字栏	分包单位					施工员		质量员	
	总包单位					施工员		质量员	
	监理单位					监理工程师			

B.5.40 网架（索膜）施工记录可采用表 B.5.40 的格式。

表 B.5.40 网架（索膜）施工记录

工程名称		编 号		
		施工日期		
施工部位		结构类型		
施工及检查依据：设计图号				
支座锚栓、构件、杆件进场检查情况：				
拼、安装及吊装过程情况及偏差值：				
挠度值：≤设计值 1.15 倍 纵横向长度：±L/2000，且 ±30mm 支座中心偏移：L/3000，≤30mm 支座高差：15~30mm				
检查结果：				
签 字 栏	分包单位		施工员	质量员
	总包单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.5.41 自动扶梯、自动人行道的相邻区域检查记录可采用表 B.5.41 的格式。

表 B.5.41 自动扶梯、自动人行道的相邻区域检查记录

工程名称		编 号	
梯号/部位		检查日期	
序号	检验项目	检验内容及其规范标准要求	检查结果
1	出入口 畅通区	(1) 在自动扶梯或自动人行道的出入口, 应有充分畅通的区域。该畅通区的宽度至少等于扶手外缘距离加上每边各 80mm, 该畅通区纵深尺寸从扶手装置端部算起至少为 2.5 m; 如果该区域的宽度不少于扶手带外缘之间距离的两倍加上每边各 80mm, 则其纵深尺寸允许减少至 2m (2) 如果人员在出入口可能接触到扶手带的外缘并且引起危险, 则应采取适当的预防措施。例如: 1) 设置固定的阻挡装置以阻止乘客进入该空间; 2) 在危险区域内, 由建筑结构形成的固定护栏至少增加高出扶手带 100mm, 并且位于扶手带外缘 80mm 至 120mm 之间	
2	照 明	自动扶梯或自动人行道周边, 特别是在梳齿板的附近应有足够的照明。在地面测出的梳齿相交线出的光度至少为 50lx	
3	防碰挡板	如果建筑物的障碍物会一起人员伤亡时, 则应采取相应的预防措施。特别是在与楼板交叉处以及各交叉设置的自动扶梯或自动人行道之间, 应当设置一个高度不应小于 0.30m, 无锐利边缘的垂直固定封闭防护挡板, 位于扶手带上方, 并且延伸至扶手带外缘下至少 25 mm (扶手带外缘与任何障碍物之间的距离大于等于 400 mm 的除外)	
4	净空高度	自动扶梯的梯级或自动人行道的踏板或胶带上, 垂直净高度不应小于 2.3m。该净高度应当延续到扶手转向端端部	
5	防护栏	自动扶梯与楼层地面开口部之间应设置保证安全的栏杆或屏障, 其高度严禁小于 1.2m	
6	防护网	当开口与扶梯间距大于 200mm 时, 应设防止物品下落的防护网, 网孔密度不能让直径大于 $\Phi 50\text{mm}$ 的球落下, 骨架应用钢材制作	
7	护板	出入口应设置防儿童钻爬的护板, 其高度应不小于 1.1m, 与扶手装置及其他设施的间隙不应大于 100mm	

续表 B.5.41

8	扶手带外缘	与墙壁或障碍物的水平距离不应小于 80mm, 该距离应保持至梯级、踏板或胶带上方不小于 2.1m 的高度		
		相互邻近平行或交错设置的自动扶梯或自动人行道, 扶手带之间的距离应不小于 160mm		
9	标志须知	应采用汉字, 位置明显, 材料经久耐用。内容应符合 GB16899《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》的规定		
检查结论:				
签字栏	安装单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.5.42 电梯电气装置安装检查记录可采用表 B.5.42 的格式。

表 B.5.42 电梯电气装置安装检查记录

工程名称		编 号	
梯号/部位		检查日期	
序号	检查项目	检查内容及其规范标准要求	检查结果
1	主电源开关	每台电梯应单独装设主开关，主开关应当易于接近和操作； 主开关不得切断轿厢照明和通风、机房（机器设备间）照明和电源插座、轿顶与底坑电源插座、电梯井道照明、报警装置的供电电路； 主开关应具有稳定的断开和闭合位置，并且在断开位置时能用挂锁或其他等效装置锁住，能够有效的防止误操作； 如果不同电梯的部件共用一个机房，则每台电梯的主开关应当与驱动主机、控制柜、限速器等采用相同的标志。	
2	极限开关	井道上下两端应当装设极限开关，该开关在轿厢或者对重接触缓冲器前起作用，并且在缓冲器被压缩期间保持其动作状态	
3	机房照明与插座	机房应设置永久性电气照明，在机房内靠近入口（或多个入口）处的适当高度应当设有一个开关，控制机房照明； 机房应至少设置一个 2P+PE 型的电源插座； 应在主开关旁设置控制井道照明、轿厢照明和插座电路电源的开关。	
4	轿厢照明和通风电路	电源可由相应的主开关进线侧获得； 在相应主开关近旁设置电源开关进行控制。	
5	轿厢照明及插座	应装设照明装置或设置安全电压的电源插座； 轿顶检修 220V 电源插座（2P+PE 型）应设明显标志。	
6	轿厢内紧急照明及报警装置	正常照明电源中断时，能够自动接通紧急照明电源； 紧急报警装置采用对讲系统以便与救援服务持续联系，当电梯行程大于 30m 时，在轿厢和机房（或者紧急操作地点）之间也设置对讲系统，紧急报警装置的供电来自前条所述的紧急照明电源或者等效电源；在启动对讲机系统后，被困乘客不必再做其他操作。	

续表 B.5.42

7	轿顶电气装置	(1) 轿顶应当装设一个易于接近的检修运行控制装置,并且符合以下要求: 由一个符合电气安全装置要求,能够防止误操作的双稳态开关(检修开关)进行操作; 一经进入检修运行时,即取消正常运行(包括任何自动门操作)、紧急电动运行、对接操作运行,只有再次操作检修开关,才能使电梯恢复正常工作; 依靠持续按压按钮来控制轿厢运行,此按钮有防止误操作的保护,按钮上或其近旁标出相应的运行方向; 该装置上设有一个停止装置,停止装置的操作装置为双稳态,红色并标以“停止”字样,并且有防止误操作的保护; 检修运行时,安全装置仍然起作用。	
		(2) 轿顶应当装设一个从入口处易于接近的停止装置,停止装置的操作装置为双稳态、红色并标以“停止”字样,并且有防止误操作的保护。如果检修运行控制装置设在从入口处易于接近的位置,该停止装置也可以设在检修运行控制装置上。	
		(3) 轿顶应当装设 2P+PE 型电源插座	
8	井道照明	井道应当装设永久性电梯照明。对于部分封闭井道,如果井道附近有足够的电气照明,井道内可以不设照明	
9	超载保护装置	电梯应当设置轿厢超载保护装置,在轿厢内的载荷超过 110%额定载重量(超载量不小于 75kg)时,能够防止电梯正常启动及再平层,并且轿内有音响或者发光信号提示,动力驱动的自动门完全打开,手动门保持在未锁状态	
10	接地保护	所有电气设备的外露可导电部分均应可靠接地或接零; 保护线和工作零线始终分开,保护线采用黄绿双色绝缘导线; 保护干线截面积不得小于电源相线,支线应符合相关标准要求; 各接地保护端应易识别,不得串联接地,接地电阻值应$\geq 4\Omega$; 电梯轿厢可利用随行电缆的钢芯或不少于 2 根的芯线接地。	

续表 B.5.42

11	控制屏柜	布局合格, 固定可靠, 基础高出地面 50~100mm		
		垂直度偏差 $\geq 1.5/1000$		
		正面距门窗、维修侧距墙 $\leq 600\text{mm}$, 距机械设备 $\leq 500\text{mm}$		
12	防护罩壳	在机房内必须防止直接触电, 所有外壳保护等级最低为 IP2X		
13	线路敷设	各台电梯的供电电源应单独敷设或采取隔离措施; 机房、井道内应使用金属电线管槽, 严禁使用可燃性的管槽		
14	电线管槽	距轿厢、钢丝绳	机房内 $\leq 50\text{mm}$, 井道内 $\leq 20\text{mm}$	
		水平和垂直偏差	机房内 $\geq 2/1000$ 井道内 $\geq 5/1000$ 全长 $\geq 50\text{mm}$	
		均应可靠接地或接零, 但线槽、软管不得作保护线使用		
		轿厢顶部电线应敷设在固定的金属电线管、槽内		
15	电线槽	在机房地面敷设时, 其壁厚 $\leq 1.5\text{mm}$		
		位置正确, 安装牢固, 每根线槽不应少于 2 点固定		
		接口严密, 出线口无毛刺, 槽盖齐全平整, 便于开启		
16	电线管	应用管卡固定, 间距均匀 (符合电气安装标准)		
		与线槽、箱、盒连接处应用锁母锁紧, 管口装设护口		
		暗敷设时, 保护层厚度 $\leq 15\text{mm}$		
17	金属软管	用于不易受机械损伤的分支线路, 长度 $\geq 2\text{m}$ 不得损伤和松散, 与箱、盒、设备连接处应使用专用接头		
		应安装平直牢固, 固定点间距均匀且应 $\geq 1\text{m}$		
		端头及拐弯处固定距离应 $\geq 0.3\text{m}$, 弯曲半径应 $\leq$ 其外径的 4 倍		
		与管、箱、盒应采用专用接地夹连接, 保护线应采用 $\leq 4\text{mm}^2$ 多股铜线		

续表 B.5.42

18	轿厢操作盘及显示面盘	应与轿厢贴实，洁净无划伤	
		按钮触动应灵活无卡阻，信号应清晰正确，无串光现象	
19	防腐	附属构架、电线槽、电线管等均应涂防锈漆或镀锌，无遗漏	
20	导线	应使用额定电压不低于 500V 的铜芯绝缘导线 电缆的绝缘或护套表面应有制造厂名、型号和电压的连续标志，标志应字迹清楚，容易辨认且耐擦 动力线路与控制线路应隔离敷设，抗干扰线路按产品要求 电线管、槽内无积水、污垢 接线编号齐全清晰，保护线端子、电压 220V 以上的端子和主电源断开后仍带电超过 50V 的端子应有明显标记 出入电线管、槽的电线应有护口或其他保护措施 电线槽拐弯、导线受力处应加绝缘衬垫，垂直部分应可靠固定 电线管内导线总截面积≤管内净截面积的 40% 电线槽内导线总截面积≤槽内净截面积的 60% 配线应绑扎整齐，留备用线，其长度与箱、盒内最长的导线相同 线槽内应减少接头，接头冷压端子压接可靠，绝缘良好 全部电缆接头、连接端子及连接器应放置于柜、盒内或为此目的而设置的屏上 导线和电缆的保护外皮应完全进入开关和设备的壳体或应进入一个合适的封闭装置中 如果不是用工具就能将连接件或插接式装置拔出时，应保证重新插入时，绝不会插错。	
21	绝缘电阻	导体之间、导体对地之间应 $>1000\Omega/V$ 。动力电路和电气安全装置电路应 $\leq 0.5M\Omega$ ；控制回路和照明回路 $\leq 0.25M\Omega$	
检查结论：			
签字栏	安装单位		施工员 质量员
	监理单位		监理工程师

B.5.43 自动扶梯、自动人行道电气装置检查记录可采用表 B.5.43 的格式。

表 B.5.43 自动扶梯、自动人行道电气装置检查记录

工程名称		编 号	
梯号/部位		检查日期	
序号	检验项目	检验内容及其规范标准要求	检查结果
1	主开关	装设在驱动主机或控制装置附近，能迅速而容易地操纵，具有稳定的断开和闭合位置，并能保持在断开的位置 不应切断电源插座或检修照明电路的电源	
2	照明电路、开关、插座	各分离机房，驱动和转向站内应设固定的照明和插座 在金属结构内应常备手提灯，并配备足够的电源 插座应是 2P+PE 型（2 级+保护线）250V 或安全电压型式 电源应和主机电源分开，或由主开关之前的分支电缆供电。各回路的保护开关应位于主开关近旁，并应有明显的标志	
3	防护罩壳	在各分离机房、驱动和转向站内应采用防护等级至少为 IP2X 的防护罩以防止直接接触	
4	接地保护	电气设备金属罩壳均应有易识别的接地端。接地线应分别直接可靠的接至接地端上，严禁互相串接后接地。接地电阻值应 $\leq 4\Omega$ 接地保护线应采用黄绿双色绝缘铜芯导线，并应与零线始终分开 接地干线的截面积不得小于相线，支路采用裸铜线时应 $\geq 4\text{mm}^2$ ，采用绝缘铜芯导线时应 $\geq 1.5\text{mm}^2$ 金属软管和线槽均应可靠接地或接零，但不得作为保护线使用	
5	线路敷设	各台自动扶梯、自动人行道的电源线路应单独敷设或采取隔离措施 所有管线应采用不延燃型材料，并应有防止机械损伤的措施 导线敷设总截面积（包括外护层）不得超过线槽净截面积的 60%；不得超过线管净截面积的 40% 动力线路与控制线路应隔离敷设，抗干扰线路按产品要求 配线应绑扎整齐，接线编号应齐全清晰	

续表 B.5.43

6	金属软管	不得损伤和松散，与箱、盒、设备连接处应使用专用接头		
		应安装平直牢固，固定点间距均匀且应 $\geq 1\text{m}$ ，端头及拐弯处固定距离应 $\geq 0.3\text{m}$ ，弯曲半径应 $\leq$ 其外径的4倍		
		与管、箱、盒应采用专用接地夹连接，保护线应采用多股铜线		
7	导线连接	电缆的绝缘或护套表面应有制造厂名、型号和电压的连续标志，标志应字迹清楚，容易辨认且耐擦		
		保护线端子、电压 220V 以上的端子和主电源断开后仍带电超过 50V 的端子应有明显标记		
		全部导线接头、连接端子及其连接器应设置于柜、箱、盒内；导线和电缆的保护外皮应完全进入开关和设备的壳体内		
8	绝缘电阻	导体之间、导体对地之间应 $>1000\Omega/\text{V}$ 。动力电路和电气安全装置电路应 $\leq 0.5\text{M}\Omega$ ；其他回路（控制、照明等）应 $\leq 0.25\text{M}\Omega$		
检查结论：				
签字栏	安装单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.5.44 自动扶梯、自动人行道整机安装质量检查记录可采用表 B.5.44 的格式。

表 B.5.44 自动扶梯、自动人行道整机安装质量检查记录

工程名称		编 号	检查日期
序号	检验项目	检验内容及其规范标准要求	检查结果
1	一般要求	所有外露部件如装饰板、围裙板、扶手支架、扶手导轨、内外盖板、护壁板等应表面完整光滑，其接缝处的凸台不应大于 0.5mm	
2	装饰板 (围板)	应有足够的机械强度和刚度，除梯级、踏板或胶带以及扶手带等以外的运动部分均应完全封闭在无孔的围板内（可设通风孔）	
3	护壁板 (护栏板)	应有足够的强度和刚度其边缘应呈圆角或倒角状，对接处间隙不应大于 4mm（玻璃护壁板之间应有间隙）	
4	围裙板 梯级 踏板	应设防火夹装置或在梯级踏面两端提供黄色标记；与梯级或踏板在两侧的水平间隙应 ≤ 4mm，两侧间隙总和应 ≤ 7mm；与自动人行道路踏板或胶带的间隙应 ≤ 4mm，围裙板垂直投影不允许与踏板或胶带产生水平间隙。	
5	扶手带	截面形状与导向件组合后，不应夹手指，开口处与导向件的距离在任何情况均不得超过 8mm；导向和张紧应能在正常工作时不会脱离扶手导轨。	
6	桁架 (机架)	应能承受扶梯满载重量，其最大挠度应符合 GB16899 中 5.3 的要求（可核查有关证明文件）；支承固定可靠，当提升高度大于 5m 时，应设中间支承或采取其它增强措施，金属结构表面应有防锈措施（可核查隐检记录）	
7	驱动装置	驱动主机运转时不得有杂音、冲击和异常的振动，减速器箱体分割面、视孔、端盖处及油管接头均不应有渗漏油现象，驱动链、扶手驱动链、梯级链应保持良好润滑；制动器与制动轮工作表面应保持清洁，动作应灵活可靠；飞轮上应有与自动扶梯、自动人行道运行方向相对应的标志，手轮、制动盘等光滑圆形部件，至少得部分漆成黄色。	
8	盘车装置	应操作方便、安全、可靠，不允许采用曲柄或多孔手轮；手动盘车装置附近应有使用说明。	
9	应设置有效防护装置的部件	轴上的键和螺栓、电动机主轴伸出部分；传动齿轮、链轮、传动皮带、链条、外露的限速器；须在驱动或转向站内维修的梯级和踏板转向部分。	
签字栏	安装单位	施工员	质量员
	监理单位	监理工程师	

B.5.45 电梯整机安装质量检查记录可采用表 B.5.45 的格式。

表 B.5.45 电梯整机安装质量检查记录

序号	检验项目	检验内容及其规范标准要求			检查结果	
1	机房（机械 设备间）及 相关设备	通道与通 道门	(1) 应当在 任何情况 下均能够 在安全方 便地使用 通道。 采用梯子作 为通道时 ，必须符合 以下条件：	通往机房或者机械设备区 间的通道不应当高出楼梯 所到平面 4m		
				梯子必须固定在通道上面， 不能被移动		
				梯子高度超过 1.50m 时， 其与水平方向的夹角应当 在 65°~75°之间，并不易 滑动或者翻转		
				靠近梯子顶端应设置把手		
			(2) 通道应当设置永久性电气照明			
			(3) 机房通道门的宽度应当不小于 0.60m，高度应当不小于 1.80m，并且门 不得向房内开启。门应当装有带钥匙的 锁，并且可以从机房内不用钥匙打开。门 外侧应当标明“机房重地，闲人免进”，或 者有其他类似警示标志			
		机房（机械 设备间）专用	机房（机械设备间）应当专用，不得用于 电梯以外的其他用途			
		安全空间	在控制屏和控制柜前有一块净空面积，其 深度不小于 0.70m，宽度为 0.50m 或屏、 柜的全宽（两者中的大值），高度不小于 2m			
			对运动部件进行维修和检查以及人工紧 急操作的地方有一块不小于 0.5m×0.6m 的水平净空面积，其净高度不小于 2m；			
			机房地面高度不一并且相差大于 0.5m 时，应当设置楼梯或者台阶并且设置护栏			
		地面开口	机房地面上的开口应当尽可能小，位于井 道上方的开口必须采用圈框，此圈框应当 凸出地面至少 50 mm			
		驱动主机	驱动主机工作时应当无异常噪音和振动			
			曳引轮外侧面应当涂成黄色			
			曳引轮轮槽不得有严重磨损			

续表 B. 5.45

序号	检验项目	检验内容及其规范标准要求		检查结果
1	机房（机械设备间）及相关设备	制动装置	所有参与向制动轮或盘施加制动力的制动器机械部件应当分两组装设 电梯正常运行时，切断制动器电流至少应当用两个独立的电气装置来实现，当电梯停止时，如果其中一个接触器的主触点未打开，最迟到下一次运行方向改变时，应当防止电梯再运行	
		紧急操作	对于可拆卸盘车手轮，设有一个电气安全装置，最迟在盘车手轮装上电梯驱动主机时动作 松闸扳手涂成红色，盘车手轮是无辐条的并且涂成黄色，可拆卸盘车手轮放置在机房内容易接近的明显部位 在电梯驱动主机上接近盘车手轮处，明显标出轿厢运行方向，如果手轮是不能拆卸的可以在手轮上标出： 能够通过操纵手动松闸装置松开制动器，并且需要以一个持续力保持其松开状态 进行手动紧急操作时，易于观察到轿厢是否在开锁区	
			依靠持续按压按钮来控制轿厢运行，此按钮有防止误操作的保护，按钮上或其近旁标出相应的运行方向	
			一旦进入检修运行，紧急电动运行装置控制轿厢运行的功能由检修控制装置所取代 进行紧急电动运行操作时，易于观察到轿厢是否在开锁区	
			(3) 应急救援程序：在机房内应当设有清晰的应急救援程序	
		限速器	限速器上应当设有名牌，标明制造单位名称、型号、规格参数和型式试验机构标识，名牌和型式试验合格证、调试证书内容应当相符 限速器或其他装置上应当设有在轿厢上行或者下行速度达到限速器动作速度之前动作的电气安全装置，以及验证限速器复位状态的电气安全装置	

续表 B.5.45

			使用周期达到两年的电梯,或者限速器动作出现异常、限速器各调节部位封记损坏的电梯,应当由经许可的电梯检验机构或者电梯生产单位对限速器进行动作速度校验,并且由该单位出具校验报告	
2	井道及相关设备	曳引驱动电梯顶部空间	轿厢上方应当有一个不小于0.5m×0.6m×0.8 m的空间(任意平面朝下即可) 注 A-4: 当采用减行程缓冲器并对电梯驱动主机正常减速进行有效控制时 0.035V ² 可以用下值代替: ①电梯额定速度不大于 4m/s 时,可以减少到 1/2,但是不小于 0.25m; ②电梯额定速度大于 4m/s 时,可以减少到 1/3,但是不小于 0.28m	
		井道安全门	当相邻两层门地坎的间距大于 11m 时,期间应当设置高度不小于 1.80m、宽度不小于 0.35m 的井道安全门(使用轿厢安全门的除外)	
			不得向井道内开启	
			门上应当装设用钥匙开启的锁,当门开启后不用钥匙能将门关闭和锁住,在门锁住后,不用钥匙能够从井道内将门打开	
		井道检修门	应当设置电气安全装置以验证门的关闭状态	
			高度不小于 1.40m,宽度不小于 0.60m	
			不得向井道内开启	
		导轨	应当装设用钥匙开启的锁,当门开启后不用钥匙能将门关闭和锁住,在门锁住后,不用钥匙能够从井道内将门打开	
			应当设置电气安全装置以验证门的关闭状态	
			每根导轨应当至少有 2 根导轨支架,期间距一般不大于 2.5m(如果间距大于 2.5m 应当有计算依据),端部短导轨的支架数量应当满足设计要求	
			支架应当安装牢固,焊接支架的焊缝满足设计要求,锚栓(如膨胀螺栓)固定只能在井道壁的混凝土构件上使用	

续表 B.5.45

			每列导轨工作面每 5m 铅垂线测量值间的相对最大偏差, 轿厢导轨和设有安全钳的 T 型对重导轨不大于 1.2 mm, 不设安全钳的 T 型对重导轨不大于 2.0 mm 两列导轨顶面的距离偏差, 轿厢导轨为 0~+2 mm, 对重导轨为 0~+3 mm	
		轿厢与井道壁距离	轿厢与面对轿厢入口的井道壁的间距不大于 0.15m, 对于局部高度小于 0.50m 或者采用垂直滑动门的载货电梯, 该间距可以增加到 0.20m。如果轿厢装有机械锁紧的门并且门只能在开锁内打开时, 则上述间距不受限制	
		层门地坎下端的井道壁	每个层门地坎下的井道壁应当符合以下要求: 形成一个与层门地坎直接连接的连续垂直表面, 由光滑而坚硬的材料构成 (如金属薄板); 其高度不小于开锁区域的一半加上 50 mm, 宽度不小于门入口的净宽度两边各加 25 mm	
		井道内防护	对重 (或者平衡重) 的运行区域应当采用刚性隔障保护, 该隔障从底坑地面上不大于 0.3m 处, 向上延伸到离底坑地面至少 2.5m 的高度, 宽度应当至少等于对重 (或者平衡重) 宽度两边各加 0.10m 在装有多台电梯的井道中, 不同电梯的运动部件之间应当设隔障, 隔障应当至少从轿厢、对重 (或平衡重) 行程的最低点延伸到最底层站楼面以上 2.50m 高度, 并且有足够的宽度以防止人员从一个底坑通往另一个底坑, 如果轿厢顶部边缘和相邻电梯的运动部件之间的水平距离小于 0.5m, 隔障应当贯穿整个井道, 宽度至少等于运动部件或者运动部件的需要保护部分的宽度每边各加 0.10m 如果没有其他通道, 应当在底坑内设置一个从层门进入底坑的永久性装置 (如梯子), 该装置不得凸入电梯的运行空间 底坑内应当设置在进入底坑时和底坑地面上均能方便操作的停止装置, 停止装置的操作装置为双稳态、红色并标以“停止”字样, 并且有防止误操作的保护	

续表 B.5.45

2	井道及相关设备			底坑内应当设置 2P+PE 型电源插座，以及在进入底坑时能方便操作的井道灯开关	
			随行电缆	随行电缆应当避免与限速器绳、选层器钢带、限速与极限开关等装置干涉，当轿厢压在缓冲器上时，电缆不得与地面和轿厢底边框接触	
		底坑设施与装置		底坑底部应当平整，不得渗水、漏水	
				如果没有其他通道，应当在底坑内设置一个从层门进入底坑的永久性装置（如梯子），该装置不得凸入电梯的运行空间	
				底坑内应当设置在进入底坑时和底坑地面上均能方便操作的停止装置，停止装置的操作装置为双稳态、红色并标以“停止”字样，并且有防止误操作的保护	
				底坑内应当设置 2P+PE 型电源插座，以及在进入底坑时能方便操作的井道灯开关	
		底坑空间	轿厢完全压在缓冲器上时，底坑尺寸应当满足要求：	底坑中有一个不小于 0.50m×0.60 m×1.0m 的空间（任一面朝下即可）	
				底坑地面与轿厢最低部件的自由垂直距离不小于 0.50 m，当垂直滑动门的部件、护脚板和相邻井道壁之间，轿厢最低部件和导轨之间的水平距离在 0.15 m 之内时，此垂直距离允许减少到 0.10 m；当轿厢最低部件和导轨之间的水平距离大于 0.15 m 但不大于 0.5 m 时，此垂直距离可按线性关系增加至 0.5 m	
				底坑中固定的最高部件和轿厢最低部件之间的距离不小于 0.30 m	
		限速绳张紧装置		限速器绳应当用张紧轮张紧，张紧轮（或者其配重）应当有导向装置	
	当限速器绳断裂或者过分伸长时，应当通过一个电气安全装置的作用，使电梯停止运转				
	缓冲器		轿厢和对重的行程底部极限位置应当设置缓冲器；蓄能型缓冲器只能用于额定速度不大于 1m/s 的电梯，耗能型缓冲器可以用于任何额定速度的电梯		

续表 B.5.45

3			缓冲器上应当设有名牌或者标签, 标明制造单位名称、型号、规格参数和型式试验机构标识, 名牌或者标签和型式试验合格证内容应当相符			
			缓冲器应当固定可靠			
			耗能型缓冲器液位应当正确, 有验证柱塞复位的电气安全装置			
			对重缓冲器附近应当设置永久性的明显标识, 标明当轿厢位于顶层端站平层位置时, 对重装置撞板与其缓冲器顶面间的最大允许垂直距离; 并且该垂直距离不超过最大允许值			
	轿厢与对重(平衡重)	轿顶护栏	井道壁离轿顶外侧水平方向自由距离超过0.3m 时, 轿顶应当装设护栏, 并且满足以下要求:	由扶手、0.10m 高的护脚板和位于护栏高度一半处的中间栏杆组成		
				当自由距离不大于0.85m 时, 扶手高度不小于0.70m, 当自由距离大于0.85m 时, 扶手高度不小于1.10m		
				护栏装在轿厢顶边缘最大为0.15m 之内, 并且其扶手外缘和井道中的任何部件之间的水平距离不小于0.10m		
				护栏上有关于俯伏或倾靠护栏危险的警示符号或须知		
		安全窗(门)	如果轿厢设有安全窗(门), 应当符合以下要求:	设有手动上锁装置, 能够不用钥匙从轿厢外开启, 用规定的三角钥匙从轿厢内开启		
				轿厢安全窗不能向轿厢内开启, 并且开启位置不超过轿厢的边缘, 轿厢安全门不能向轿厢外开启, 并且出入路径没有对重(平衡重)或者固定障碍物		
				其锁紧由电气安全装置予以验证		
				轿厢和对重(平衡重)间距	轿厢及关联部件与对重(平衡重)之间的距离应当小于 50 mm	
				对重(平衡重)的固定	如果对重(平衡重)由重块组成, 应当可靠固定	

续表 B.5.45

		地坎护脚板	轿厢地坎下应当装设护脚板，其垂直部分的高度不小于 0.75m，宽度不小于层站入口宽度	
		安全钳	安全钳上应当设有铭牌，标明制造单位名称、型号、规格参数和型式试验机构标识，铭牌、型式试验合格证、试验证书内容与实务应当相符 轿厢上应当装设一个在轿厢安全钳动作以前或同时动作的电气安全装置	
4	悬挂装置及补偿装置旋转防护	悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况	出现下列情况之一时，悬挂钢丝绳和补偿钢丝绳应当报废： 出现笼状畸变、绳芯挤出、扭结、部分压扁、弯折 □断丝分散出现在整条钢丝绳，任何一个捻距内单股的断丝数大于四根 □断丝集中在钢丝绳某部位或一股，一个捻距内断丝总数 □股数为 6 的钢丝绳，大于 12 根 □股数为 8 根的钢丝绳，大于 16 根 磨损后的钢丝绳直径小于钢丝绳公称直径的 90% 采用其他类型悬挂装置的，悬挂装置的磨损、变形等应当不超过制造单位设定的报废指标	公称直径 mm 实测直径 mm
		端部固定	悬挂钢丝绳端部固定应当可靠，弹簧、螺母、开口销等连接部件无缺损。采用其他类型悬挂装置的，其端部固定应当符合制造单位的规定	
		补偿装置	补偿绳（链）端固定应当可靠	
			应当使用电气安全装置来检查补偿绳的最小张紧位置	
			当电梯的额定速度大于 3.5m/s 时，还应当设置补偿绳防跳装置，该装置动作时应当有一个电气安全装置使电梯驱动主机停止运转	

续表 B.5.45

		旋转部件的防护	在机房（机器设备间）内的曳引轮、滑轮、链轮、限速器，在井道内的曳引轮、滑轮、链轮、限速器及张紧轮、补偿绳张紧轮，在轿厢上的滑轮、链轮等于钢丝绳、链条形成传动的旋转部件，均应当设置防护装置，以避免人身伤害、钢丝绳或链条因松弛而脱离绳槽或链轮、异物进入绳与绳槽或链与链轮之间	
		门地坎距离	轿厢地坎与层门地坎的水平距离不得大于 35 mm	
		门间隙	门关闭后应当符合以下要求	门扇之间及门扇与立柱、门楣和地坎之间的间隙： □乘客电梯不大于 6 mm □载货电梯不大于 8 mm，使用过程中由于磨损允许达到 10 mm 在水平移动门和折叠门主动门扇的开启方向，以 150N 的人力施加在一个最不利的点，前条所述的间隙允许增大 □旁开门不大于 30 mm □中分门其总和不大于 45 mm
		紧急开锁装置	每个层门均应当能够被一把符合要求的钥匙从外面开启；紧急开锁后，在层门闭合时门锁装置不应当保持开锁位置	
		门刀、门锁滚轮与地坎间隙	轿门门刀与层门地坎，层门锁滚轮与轿厢地坎的间隙应当不小于 5 mm；电梯运行时不得互相碰擦	
5	消防返回功能	如果电梯设有消防返回功能，应当符合以下要求：	消防开关应当设在基站或者撤离层，防护玻璃应当完好，并且标有“消防”字样	
			消防功能启动后，电梯不响应外呼和内选信号，轿厢直接返回指定撤离层，开门待命	
检查结果：				
签字栏	安装单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.6 施工试验记录资料用表

B.6.1 设备单机试运转记录可采用表 B.6.1 的格式。

表 B.6.1 设备单机试运转记录

工程名称			编 号	
			试运转日期	
设备名称			设备编号	
规格型号			额定数据	
生产厂家			设备所在系统	
序号	试验项目		试验记录	试验结论
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
试运转结论:				
签 字 栏	施工单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.6.2 系统试运转调试记录可采用表 B.6.2.的格式。

表 B.6.2 系统试运转调试记录

工程名称			编 号		
			试运转调试日期		
试运转调试项目			试运转调试部位		
试运转调试内容:					
试运转调试结论:					
签字栏	施工单位		施工员	质量员	
	监理单位		监理工程师		

B.6.3 接地电阻测试记录可采用表 B.6.3 的格式。

表 B.6.3 接地电阻测试记录

工程名称			编 号		
			测试日期		
仪表型号		天气情况		气温 (°C)	
接地类别	☐ 防雷接地 ☐ 计算机接地 ☐ 工作接地 ☐ 保护接地 ☐ 防静电接地 ☐ 逻辑接地 ☐ 重复接地 ☐ 综合接地 ☐ 医疗设备接地 ☐ 其他接地				
设计要求	☐ ≤10Ω ☐ ≤4Ω ☐ ≤1Ω ☐ ≤0.1Ω ☐ ≤Ω ☐ ≤Ω				
测试部位:					
测试结论:					
签字栏	施工单位			质量员	施工员
	监理单位			监理工程师	

B.6.4 绝缘电阻测试记录可采用表 B.6.4 的格式。

表 B.6.4 绝缘电阻测试记录

工程名称				编 号								
				测试日期								
计量单位		MΩ		天气情况								
仪表型号		电压				环境温度						
层数	箱盘编号	回路号	相 间			相对零			相对地		零对地	
			L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	L1-PE	L2-PE	L3-PE	N-PE
测试结论:												
签字栏	施工单位								质量员		施工员	
	监理单位								监理工程师			

B.6.5 M 砌筑砂浆施工配合比下料单可采用表 B.6.5 的格式。

表 B.6.5 M 砌筑砂浆施工配合比下料单

工程名称			编 号	
			施工日期	
施工单位			执行班组	
施工部位			搅拌机型号	
设计配合比		设计强度等级		
水泥强度等级		水泥种类		
水泥/ m ³	kg	水泥/盘	kg	
混合材料/ m ³	kg	混合材料/盘	kg	
砂/ m ³	kg	砂/盘	kg	
外加剂使用情况		配合比报告单 编号		
需要说明事项:				
签字栏	施工单位		施工员	质量员

B.6.6 砌筑砂浆试块强度统计、评定记录可采用表 B.6.6 的格式。

表 B.6.6 砌筑砂浆试块强度统计、评定记录

工程名称				编 号			
强度等级				养护方法			
统计日期		年 月 日至 年 月 日		结构部位			
试块组数 n	强度标准值 $f_{c,k}$ (MPa)		平均值 mfc (MPa)		最小值 $f_{c, \min}$ (MPa)		
每组 强度 值 (MPa)							
判定式	$mfc \geq 1.1 f_{c,k}$			$f_{c, \min} \geq 0.85 f_{c,k}$			
结果							
结论:							
签字 栏	施工单位			项目技术负 责人			
	监理单位			监理工程师			

B.6.7 C ____混凝土施工配合比下料单可采用表 B.6.7 的格式。

表 B.6.7 C ____混凝土施工配合比下料单

工程名称				编 号		
				执行日期		
施工单位				执行班组		
施工部位				搅拌方法		
水灰比				设计配合比		
塌落度				施工配合比		
材料名称	单位	规格	设计 kg/m ³	设计 kg/盘	施工 kg/盘	
水泥						
砂子						
石子						
水						
外加剂						
掺合料						
需要说明事项：						
签字 栏	施工单位			施工员		质量员

B.6.8 混凝土试块强度统计、评定记录可采用表 B.6.8 的格式。

表 B.6.8 混凝土试块强度统计、评定记录

工程名称					编 号					
强度等级					养护方法					
统计期	年	月	日至	年	月	日	结构部位			
试块组 n	强度标准 $f_{cu,k}$ (MPa)		平均值 m_{fcu} (MPa)		标准差 S_{fcu} (MPa)		最小值 $f_{cu,min}$ (MPa)	合格判定 系数 λ_1 λ_2		
每 组 强 度 值 (MPa)										
评 定 界 限	☐ 统计方法					☐ 非统计方法				
	$f_{cu,k}$	$f_{cu,k} + \lambda_1 S_{fcu}$	$\lambda_2 \times f_{cu,k}$			$\lambda_3 f_{cu,k}$		$\lambda_4 f_{cu,k}$		
判 定 式	$m_{fcu} \geq f_{cu,k} + \lambda_1 S_{fcu}$				$f_{cu,min} \geq \lambda_2 \times f_{cu,k}$		$m_{fcu} \geq \lambda_3 f_{cu,k}$		$f_{cu,min} \geq \lambda_4 f_{cu,k}$	
结 果										
结论:										
签 字 栏	施工单位					项目技术负责人				
	监理单位					监理工程师				

B.6.9 混凝土结构实体强度统计、评定记录可采用表 B.6.9 的格式。

表 B.6.9 混凝土结构实体强度统计、评定记录

工程名称					编 号				
强度等级					养护方法				
统计期	年	月	日至	日	结构部位				
试块组 n	强度标准 $f_{cu,k}$ (MPa)		平均值 m_{fcu} (MPa)		标准差 S_{fcu} (MPa)	最小值 $f_{cu,min}$ (MPa)	合格判定系数		
							λ_1	λ_2	
每 组 强 度 值 (MPa)									
评 定 界 限	☐ 统计方法					☐ 非统计方法			
	$f_{cu,k}$		$f_{cu,k} + \lambda_1 S_{fcu}$		$\lambda_2 f_{cu,k}$	$\lambda_3 f_{cu,k}$	$\lambda_4 f_{cu,k}$		
判 定 结 果	$m_{fcu} \geq f_{cu,k} + \lambda_1 S_{fcu}$				$f_{cu,min} \geq \lambda_2 f_{cu,k}$	$m_{fcu} \geq \lambda_3 f_{cu,k}$	$f_{cu,min} \geq \lambda_4 f_{cu,k}$		
结论:									
签 字 栏	施工单位					项目技术负责人			
	监理单位					监理工程师			

B.6.10 混凝土结构实体钢筋保护层厚度检验记录可采用表 B.6.10 的格式。

表 B.6.10 混凝土结构实体钢筋保护层厚度检验记录

工程名称												编号			
结构类型												验收日期			
构件类别	序号	钢筋保护层厚度 (mm)										合格点率	评定结果	监理单位验收结果	
		设计值	实测值												
梁															
板															
结论:															
签字栏	施工单位											施工员			
	监理单位											监理工程师			

B.6.11 设备及管道附件试验记录可采用表 B.6.11 的格式。

表 B.6.11 设备及管道附件试验记录

工程名称				编 号	
使用部位				试验日期	
试验要求					
设备/管道附件名称					
材质、型号					
规格					
试验数量					
试验介质					
公称或工作压力 (MPa)					
强度 试 验	试验压力 (MPa)				
	试验持续时间 (s)				
	试验压力降 (MPa)				
	渗漏情况				
	试验结论				
严 密 性 试 验	试验压力 (MPa)				
	试验持续时间 (s)				
	试验压力降 (MPa)				
	渗漏情况				
	试验结论				
签 字 栏	施工单位			施工员	质量员
	监理单位			监理工程师	

B.6.12 灌（满）水试验记录可采用表 B.6.12 的格式。

表 B.6.12 灌（满）水试验记录

工程名称				编 号	
				试验日期	
分项工程名称				材质、规格	
试验标准及要求：					
试验部位	灌（满） 水情况	灌（满）水持续 时间（min）	液面检查情况	漏渗检查情况	
试验结论：					
签 字 栏	施工单位			施工员	质量员
	监理单位			监理工程师	

B.6.13 强度严密性试验记录可采用表 B.6.13 的格式。

表 B.6.13 强度严密性试验记录

工程名称		编 号		
		试验日期		
分项工程名称		试验部位		
材质、规格		压力表编号		
试验要求:				
试 验 记 录	试验介质			
	试验压力表设置位置			
	强 度 试 验	试验压力 (MPa)		
		试验持续时间 (min)		
		试验压力降 (MPa)		
		渗漏情况		
	严 密 性 试 验	试验压力 (MPa)		
		试验持续时间 (min)		
		试验压力降 (MPa)		
		渗漏情况		
试验结论:				
签 字 栏	施工单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B6.14 通水试验记录可采用表 B.6.14 的格式。

表 B.6.14 通水试验记录

工程名称		编 号	
		试验日期	
分项工程名称		试验部位	
试验系统简述:			
试验要求:			
试验记录:			
试验结论:			
签 字 栏	施工单位		施工员
	监理单位		质量员

B.6.15 冲(吹)洗试验记录可采用表 B.6.15 的格式。

表 B.6.15 冲(吹)洗试验记录

工程名称			编 号		
			试验日期		
分项工程名称			试验部位		
试验要求:					
试验记录:					
试验结论:					
签字栏	施工单位		施工员		质量员
	监理单位		监理工程师		

B.6.16 通球试验记录可采用表 B.6.16 的格式。

表 B.6.16 通球试验记录

工程名称		编 号		
		试验日期		
试验部位		管径 (mm)		
试验要求:				
试验记录:				
试验结论:				
签 字 栏	施工单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.6.17 补偿器安装记录可采用表 B.6.17 的格式。

表 B.6.17 补偿器安装记录

工程名称		编 号		
		日 期		
设计压力 Mpa		固定支架间距		
补偿器安装部位		管内介质温度℃		
补偿器规格型号		补偿器材质		
计算预拉值		实际预拉值		
需要说明的事项：				
签 字 栏	施工单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.6.18 安全附件安装检查记录可采用表 B.6.18 的格式。

表 B.6.18 安全附件安装检查记录

工程名称		编 号		
检查部位		检查日期		
检 查 项 目		检 查 结 果		
压 力 表	量程及精度等级			
	校验日期			
	在最大工作压力处应划红线			
	旋塞或针型阀是否灵活			
	蒸汽压力表管是否设存水弯管			
	铅封是否完好			
安 全 阀	开启压力范围			
	校验日期			
	铅封是否完好			
	安全阀排放管应引至安全地点			
	锅炉安全阀应有泄水管			
水 位 计	锅炉水位计应有泄水管			
	水位计应划出高低水位红线			
	水位计旋塞（阀门）是否灵活			
报 警 装 置	校验日期			
	报警高低限（声、光报警）			
	连锁装置工作情况			
检测结论：				
签 字 栏	施工单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.6.19 锅炉烘炉试验记录可采用表 B.6.19 的格式。

表 B.6.19 锅炉烘炉试验记录

工程名称			编 号	
			试验日期	
分项工程名称			试验部位	
试验仪器型号及精度				
锅炉型号规格			生产厂家	
烘炉过程				
烘炉结果				
签字栏	施工单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.6.20 消火栓试射记录可采用表 B.6.20 的格式。

表 B.6.20 消火栓试射记录

工程名称		编号		
		试射日期		
试射消火栓位置		启泵按钮安装	☐ 合格 ☐ 不合格	
消火栓组件安装	☐ 合格 ☐ 不合格	栓口安装	☐ 合格 ☐ 不合格	
栓口水枪型号	☐ 合格 ☐ 不合格	卷盘间距及组件	☐ 合格 ☐ 不合格	
栓口静压实测值 (MPa)		栓口动压实测值 (MPa)		
试验要求:				
试射过程:				
试射结果:				
签字栏	施工单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.6.21 锅炉煮炉试验记录可采用表 B.6.21 的格式。

表 B.6.21 锅炉煮炉试验记录

工程名称				编 号	
锅炉型号		安装位号		煮炉日期	
试验要求：					
需要说明的事项：					
签 字 栏	施工单位			施工员	质量员
	监理单位			监理工程师	

B.6.22 锅炉试运行记录可采用表 B.6.22 的格式。

表 B.6.22 锅炉试运行记录

工程名称			编 号	
			试运行日期	
试运行简要过程：				
需用说明的事项：				
试运行结论：				
	建设单位	监理单位	使用单位	施工单位
签字栏	代表签字：	代表签字：	代表签字：	代表签字：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

B.6.23 自动喷水灭火系统联动试验记录可采用表 B.6.23 的格式。

表 B.6.23 自动喷水灭火系统联动试验记录

工程名称		编 号				
		试验日期				
系统类型	启动信号 (部位)	联动组件动作				
		名 称	是否开启	要求动作	实际动作	
湿式系统	末端试水 装置	水流指示器				
		湿式报警阀				
		水力警铃				
		压力开关				
		水泵				
水幕、雨淋 系统	温与烟 信号	雨淋阀				
		水泵				
	传动管 启动	雨淋阀				
		压力开关				
		水泵				
干式系统	模拟喷头 动作	干式阀				
		水力警铃				
		压力开关				
		充水时间				
		水泵				
预作用系 统	模拟喷头 动作	预作用阀				
		水力警铃				
		压力开关				
		充水时间				
		水泵				
签字栏	施工单位项目经理：		总监理工程师：		建设单位项目负责人：	
	年 月 日		年 月 日		年 月 日	

表 B.6.24 接闪带支架的垂直拉力测试记录

[illegible]

B.6.25 电气接地装置平面示意图可采用表 B.6.25 的格式。

表 B.6.25 电气接地装置平面示意图表

工程名称		施工图号		编号	
接地类型		组数		设计要求	$\leq \Omega$
接地装置平面示意图（应标明组别编号和相关尺寸）：					
接地装置敷设情况检查表（mm）					
沟槽尺寸		土质情况			
接地极规格		埋置深度			
接地体规格		焊接情况			
防腐处理		接地电阻	Ω （最大值）		
检验结论		检验日期			
签字栏	施工单位		施工员		质量员
	监理单位		监理工程师		

[illegible]

表 B.6.26 电气器具通电安全检查记录

[illegible]

B.6.27 建筑物照明通电试运行记录可采用表 B.6.27 的格式。

表 B.6.27 建筑物照明通电试运行记录

工程名称					编 号			
额定电流		额定电压				填写日期		年 月 日
试运时间		由 日 时 分开始, 至 日 时 分结束						
运行 负 荷 记 录	运行 时 间	运行电压 (V)				运行电流 (A)		回路温度 (℃)
		L ₁ -N (L ₁ -L ₂)	L ₂ -N (L ₂ -L ₃)	L ₃ -N (L ₃ -L ₁)	L ₁ 相	L ₂ 相	L ₃ 相	
	试运行情况记录:							
签 字 栏	施工单位				施工员		质量员	
	监理单位				监理工程师			

B.6.28 大型照明灯具承载试验记录可采用表 B.6.28 的格式。

表 B.6.28 大型照明灯具承载试验记录

工程名称			编 号	
			试验日期	
灯具名称	安装部位	数量	灯具自重 (kg)	试验载重 (kg)
检查结论:				
签字栏	施工单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

表 B.6.29 剩余电流动作保护器 (RCD) 试验记录

	编 号	
--	-----	--

[illegible]

B.6.30 钢索终端拉环拉力过载试验记录可采用表 B.6.30 的格式。

表 B.6.30 钢索终端拉环拉力过载试验记录

工程名称		编 号		
		试验日期		
钢索名称	安装部位	设计承载拉力 (kg)	试验承载拉力 (kg)	
试验结论:				
签 字 栏	施工单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.6.31 建筑物照明系统照度测试记录可采用表 B.6.31 的格式。

表 B.6.31 建筑物照明系统照度测试记录

工程名称			编号	
			测试日期	
测试仪器 名称、型号				
测试部位	照度设计 值(LX)	照度实测 值(LX)	功率密度设计 值 (W / m²)	功率密度实测 值 (W / m²)
测试结论:				
签字 栏	施工单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.6.32 电气设备空载试运行记录可采用表 B.6.32 的格式。

表 B.6.32 电气设备空载试运行记录

[illegible]

B.6.33 UPS 及 EPS 试验调整记录可采用表 B.6.33 的格式。

表 B.6.33 UPS 及 EPS 试验调整记录

工程名称						编 号			
机组安装位置						调试日期			
负载情况		空载	25% 负载	50% 负载	75% 负载	100% 负载	技术标准 (设计、产品、 招标文件要求)		相验果定符/符要
连接各类试验负 载的名称 / 相数 / 功率 (kw)									单试结判 (合不合求)
试验运行时间: 时 分 至 时 分 (共 h)		至 (共 h)	至 (共 h)	至 (共 h)	至 (共 h)	至 (共 h)			
机组实测电气参数	输出电流 A	I A							
		I B							
		I C							
		I N							
		三相平均 电流							
	输出线、相 电压 V	UAB							
		UBC							
		UCA							
		UAN							
		UBN							
		UCN							
		三相平均 电压 V							
	三相平均 电压 V	三相平均 电压 V							
		三相平均 电压 V							
调试结论:									
签字栏	施工单位				施工员		质量员		
	监理单位				监理工程师				

B.6.34 智能建筑试运行记录可采用表 B.6.34 的格式。

表 B.6.34 智能建筑试运行记录

[illegible]

B.6.35 智能建筑分项工程检测记录可采用表 B.6.35 的格式。

表 B.6.35 智能建筑分项工程检测记录

[illegible]

B.6.36 子分部工程检测记录可采用表 B.6.36 的格式。

表 B.6.36 _____ 子分部工程检测记录

工程名称					编号	
子分部名称					检测部位	
施工单位					项目经理	
执行标准名称及编号						
	检测内容	规范条款	检测结果记录	结果评价 合格 不合格		备注
主控项目						
一般项目						
检测结论： 监理工程师：_____ 项目技术负责人：_____ 年 月 日 年 月 日						
注：1 结果评价栏中，左列打“√”为合格，右列打“√”为不合格； 2 备注栏内填写检测时出现的问题。						

B.6.37 智能建筑分部工程检测汇总记录可采用表 B.6.37 的格式。

表 B.6.37 智能建筑分部工程检测汇总记录

工程名称				编号	
设计单位				施工单位	
序号	子分部名称	内容及问题	检测结果		
			合格	不合格	
检测结论:					
项目技术负责人:					
年 月 日					
注: 在检测结果栏, 按实际情况在相应空格内打“√”(左列打“√”为合格, 右列打“√”为不合格)。					

B.6.38 风管漏光检测记录可采用表 B.6.38 的格式。

表 B.6.38 风管漏光检测记录

工程名称		编 号	
		检测日期	
系统名称		工作压力 (Pa)	
系统接缝总长度 (m)		每 10m 接缝为一检测段的分段数	
检测光源			
分段序号	实测漏光点数 (个)	每 10m 接缝的允许漏光点数 (个/10m)	结论
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
总漏光数 (个)		每 100m 接缝的允许漏光点数 (个/100m)	
检测结论:			
签字栏	施工单位	施工员	质量员
	监理单位	监理工程师	

B.6.39 风管漏风检测记录可采用表 B.6.39 的格式。

表 B.6.39 风管漏风检测记录

工程名称		编 号			
		检测日期			
系统名称		工作压力 (Pa)			
系统总面积 (m ²)		试验压力 (Pa)			
试验总面积 (m ²)		系统检测分段数			
检测区段图示:		分段实测数值			
		序号	分段表面积 (m ²)	试验压力 (Pa)	实际漏风量 (m ³ /h)
		1			
		2			
		3			
		4			
		5			
		6			
		7			
		8			
系统允许漏风量 [m ³ /(m ² ·h)]		实测系统漏风量 [m ³ /(m ² ·h)]			
检测结论:					
签字栏	施工单位		施工员	质量员	
	监理单位		监理工程师		

B.6.40 现场组装除尘器、空调机漏风检测记录可采用表 B.6.40 的格式。

表 B.6.40 现场组装除尘器、空调机漏风检测记录

工程名称		编 号	
		检测日期	
系统名称			
设备名称		型号规格	
总风量 (m³/h)		允许漏风率 (%)	
工作压力 (Pa)		测试压力 (Pa)	
允许漏风量 (m³/h)		实际漏风量 (m³/h)	
检测记录:			
检测结论:			
签字栏	施工单位		施工员
	监理单位		监理工程师

B.6.42 空调系统试运转调试记录可采用表 B.6.42 的格式。

表 B.6.42 空调系统试运转调试记录

工程名称		编 号		
		调试时间		
系统名称		调试项目		
调试要求:				
调试记录:				
调试结论:				
签字栏	施工单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.6.43 空调水系统试运转调试记录可采用表 B.6.43 的格式。

表 B.6.43 空调水系统试运转调试记录

工程名称		编 号		
		试运转调试日期		
设计空调冷（热）水总流量（Q 设）（m³/h）		相对差		
实际空调冷（热）水总流量（Q 实）（m³/h）				
空调冷（热）水供水温度（℃）		空调冷（热）水回水温度（℃）		
设计冷却水总流量（Q 设）（m³/h）		相对差		
实际冷却水总流量（Q 实）（m³/h）				
冷却水供水温度（℃）		冷却水回水温度（℃）		
试运转、调试内容：				
试运转、调试结果：				
签字栏	施工单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.6.44 制冷系统气密性试验记录可采用表 B.6.44 的格式。

表 B.6.44 制冷系统气密性试验记录

工程名称			编 号	
			试验日期	
系统范围			试验部位	
管道编号	气密性试验			
	试验介质	试验压力 (MPa)	停压时间	试验结果
管道编号	真空试验			
	设计真空度 (KPa)	试验真空度 (KPa)	试验时间	试验结果
管道编号	充制冷剂试验			
	充制冷剂压力 (MPa)	检漏仪器	补漏位置	试验结果
试验结论:				
签字栏	施工单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.6.45 吹污试验记录可采用表 B.6.45 的格式。

表 B.6.45 吹污试验记录

工程名称			编 号		
			试验日期		
分项工程名称			试验部位		
试验要求:					
试验记录:					
试验结论:					
签字栏	施工单位		施工员	质量员	
	监理单位		监理工程师		

B.6.46 净化空调系统测试记录可采用表 B.6.46 格式。

表 B.6.46 净化空调系统测试记录

工程名称			编 号	
			测试日期	
系统名称			洁净室级别	
仪器型号			仪器编号	
高效过滤器测试情况	型号		数 量	
室内洁净度测试情况				
测试结论：				
签字栏	施工单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.6.47 风量、温度测试记录可采用表 B.6.47 的格式。

表 B.6.47 风量、温度测试记录

				编号	
				测量日期	
系统名称				系统位置	
项目房间 (测点) 编号	风量 (m³/h)				所在房间 室内温度
	设计风量 Q 设	实际风量 Q 实	相对差 $\delta = (Q_{\text{设}} - Q_{\text{实}}) / Q_{\text{设}}$		
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
签字栏	施工单位			施工员	质量员
	监理单位			监理工程师	

B.6.48 防排烟系统联合试运行记录可采用表 B.6.48 的格式。

表 B.6.48 防排烟系统联合试运行记录

[illegible]

B.6.49 电梯机房、井道交接检查记录可采用表 B.6.49 的格式。

表 B.6.49 电梯机房、井道交接检查记录

工程名称			编 号	
梯号/部位			检查日期	
施工图号		机房设计图号		
同机房梯数		同井道梯数		
检测内容	设计要求	检测数据	允许偏差 (mm)	
机房高度(mm)				
机房宽度(mm)				
机房深度(mm)				
井道宽度(mm)				
井道深度(mm)				
井道垂直度(mm)				
顶层高度(mm)				
标准层高度				
底坑深度(mm)				
承重梁间距 m				
地板承重				
层门尺寸				
预留孔洞位置				
吊钩埋设位置				
预埋件位置				
召唤开关位置				
楼层指示牌位置				
需要说明的事项及预检结论:				
签 字 栏	安装单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.6.50 轿厢平层准确度测量记录可采用表 B.6.50 的格式。

表 B.6.50 轿厢平层准确度测量记录

工程名称					编 号			
梯号/部位					日 期			
额定速度 (m/s)		层站		驱动 方式		层高 (m)		
达速层数		标准	± mm	测量 工具		单位 (mm)		
上 行				下 行				
起 层	停 层	空 载	满 载	起 层	停 层	空 载	满 载	
签 字 栏	安装单位				施工员		质量员	
	监理单位				监理工程师			

B.6.51 电梯层门安全装置检测记录可采用表 B.6.51 的格式。

表 B.6.51 电梯层门安全装置检测记录

工程名称												编 号			
梯号/部位												日 期			
层、站、门		开门方式		中分□		开门宽度		门扇数							
				旁开□											
门锁装置铭牌 制造厂名称						有效期至									
型式试验标志 及试验单位															
层 站	开 门 时 间	关 门 时 间	联锁安全触点				齿 合 长 度		自 闭 功 能		关 门 阻 止 力	紧 急 开 锁 装 置	层 门 地 坎 护 脚 板		
			左 1	左 2	右 1	右 2	左	右	左	右					
标 准			每扇门齐全可靠				灵活可靠				安全可靠				
开门宽度 (mm)			B≤800		800<B≤1000		1000<B≤1100				1100<B≤1300				
中分			3.2		4.0		4.3				4.9				
旁开			3.7		4.3		4.9				5.9				
签 字 栏	安 装 单 位						施 工 员				质 量 员				
	监 理 单 位						监 理 工 程 师								

B.6.52 电梯电气安全装置检测记录可采用表 B.6.52 的格式。

表 B.6.52 电梯电气安全装置检测记录

工程名称		编 号	
梯号/部位		日 期	
序号	检查项目	检查内容及其规范标准要求	检查结果
1	电源主开关	位置合理、容量适中、标志易识别	
2	断相、错相保护装置	断任一相电或错相，电梯停止，不能启动	
3	上、下限位开关	轿厢越程大于 50mm 时起作用	
4	上、下极限开关	轿厢或对重撞缓冲器之前起作用	
5	上、下强迫缓速装置	位置符合产品设计要求，动作可靠	
6	停止装置（安全、急停开关）	机房、底坑、轿顶进入位置不大于 1m，红色，停止	
7	检修运行开关	轿顶优先、易接近、双稳定、防误操作	
8	紧急电动运行开关（机房内）	防误操作按钮，标明方向、直观主机位置	
9	开、关门和运行方向接触器	机械或电气联锁动作可靠	
10	限速器电气安全装置	动作速度之前、同时（额定速度 115% 时）	
11	安全钳电气安全装置	在安全钳动作之前或同时，使电动机停转	
12	限速绳断裂、松弛保护装置	在紧轮下落大于 50mm 时	
13	轿厢位置传递装置的张紧度	钢带（钢绳、链条）断裂或松弛时	
14	耗能型缓冲器复位保护	缓冲器被压缩时，安全触点强迫断开	
15	轿厢安全窗安全门锁闭状况	如锁紧失效，应使电梯停止	
16	轿厢自动门撞击保护装置	安全触板、光电保护、阻止关门力不大于 150N	

续表 B.6.52

17	轿门的锁闭状况及关闭位置	安全触点，位置正确，无论是正常、检修或紧急电动操作均不能造成开门运行	
18	层门的锁闭状况及关闭位置		
19	补偿绳的张紧度及防跳装置	安全触点检查，动作时电梯停止运行	
20	检修门、井道安全门	不得朝井道内开启，关闭时电梯才可能运行	
21	消防专用开关	返基站、开门、解除应答、运行、动作可靠	
签字栏	安装单位	施工员	质量员
	监理单位	监理工程师	

表 B.6.53 电梯噪声测试记录

工程名称						编 号							
梯号/部位						测试日期							
声级计型号						计量单位							
机 房（驱动主机）									轿厢内 背景				
前	后	左	右	上	下	背景	上行	下行					
测试不少于 3 点 标准值：合格≤80dB（含货梯）、 液压梯≤85dB									≤55				
层站							层站						
	开门	关门	背景	开门	关门	背景		开门	关门	背景	开门	关门	背景
标准值：合格≤65dB													
备注	各部位噪声测试均取最大值。轿厢内测试不含风机噪声。 背景噪声应比测试对象至少低 10dB(A)，如不能满足时，按 GB/T10059 中表 1 修正。												
签字栏	安装单位						施工员			质量员			
	监理单位						监理工程师						

B.6.54 电梯负荷运行试验记录可采用表 B.6.54 的格式。

表 B.6.54 电梯负荷运行试验记录

工程名称				编 号			
梯号/部位				试验日期			
电梯编号		层站		额定载荷 (kg)		额定速度 (m/s)	
电机功率 (kW)		电流 (A)		额定转速 (r/min)		实测速度 (m/s)	
仪表型号		电流表:		电压表:		转速表:	
工 况 荷 重		运行 方向	电压 (V)	电 流 (A)	电机转速 (r/min)	轿厢速度 (m/s)	
(%)	(kg)						
0		上					
		下					
25		上					
		下					
40		上					
		下					
50		上					
		下					
70		上					
		下					
100		上					
		下					
110		上					
		下					
当轿厢内的载重量为额定载重量的 50%下行至全行程中部时的速度不得大于额定速度的 105%，且不得小于额定速度的 92%（可测曳引绳线速度，或按 GB/T10059 中 5.1.2 公式计算）注：仅测量电流，用于交流电动机；测量电流并同时测量电压，则用于直流电动机							
签 字 栏	安装单位				施工员	质量员	
	监理单位				监理工程师		

B.6.55 自动扶梯、自动人行道安全装置检测记录可采用表 B.6.55 的格式。

表 B.6.55 自动扶梯、自动人行道安全装置检测记录

工程名称		编号	
梯号/部位		检测日期	
序号	检测项目	检测内容及其要求	检测结果
1	断、错相保护	当电源断任一相电或错相, 扶梯、人行道停止	
2	电机短路过载保护	当过载检测绕组温升超设定值时, 扶梯、人行道停止	
3	超速保护	当超过额定速度 120% 时, 扶梯、人行道停止	
4	非操纵逆转保护	正常运行未经任何操作, 梯级、踏板或胶带自行改变规定运行方向时, 扶梯、人行道停止	
5	停止开关	设在出入口附近, 有清晰、永久的转换位置标记	
6	扶手带保护	当手指或异物带入扶手带入口护罩时, 扶梯、人行道停止	
7	梳齿板保护	当梯级、踏板或胶带进入梳齿板处有异物夹住时, 使电动机停转	
8	驱动装置断裂保护	当驱动元件(如链条或齿条)的断裂或过分伸长时, 使电动机停转 驱动装置与转向之间的距离无意性缩短时, 使电动机停转	
9	梯级、踏板下陷保护	保护开关设在梳齿相交线之间, 大于该梯的最大制停距离, 以保护下陷的梯级或踏板不能到达梳齿相交线	
10	围裙板保护	当异物夹入梯级或踏板与围裙板间、阻力超允许值时, 扶梯、人行道停止	
11	扶手带破断保护	当扶手带破断或拉长超允许值时, 扶梯、人行道停止	
12	主驱动链条断裂保护	当驱动链条断裂或拉长时, 扶梯、人行道停止	
13	三角皮带松断保护	当任一皮带断裂或拉长时, 扶梯、人行道停止	
14	附加制动器	当超过额定速度 140%, 或改变规定运行方向时, 附加制动器动作	
15	梯级轮保护	当梯级轮任一只破损时, 扶梯、人行道停止	
16	弯曲部导轨安全装置	当异物在上部或下部夹入两梯级间阻力超允许时, 扶梯、人行道停止	

续表 B.6.55

17	检修控制装置	当一个以上检修装置连接时，或都不起作用，或需同时都启动才能起作用	
18	工作制动器	在制动时应有匀减速过程，直到保持停止状态	
		动力电源或控制电路断开时，制动器应立即制动	
检测结论：			
签字栏	安装单位	施工员	质量员
	监理单位	监理工程师	

B.6.56 自动扶梯、自动人行道整机性能、运行试验记录可采用表 B.6.56 的格式。

表 B.6.56 自动扶梯、自动人行道整机性能、运行试验记录

工程名称		编 号	
梯号/部位		检查日期	
序号	检查项目	检查内容及其规范标准要求	检查结果
1	一般要求	所有外露部件如装饰板、围裙板、扶手支架、扶手导轨、内外盖板、护壁板等应表面完整光滑，其接缝处的凸台不应大于 0.5mm	
2	装饰板(围板)	应有足够的机械强度和刚度，除梯级、踏板或胶带以及扶手带以外的运动部分均应完全封闭在无孔的围板内(可设通风孔)	
3	护壁板(护栏板)	应有足够的强度和刚度，其边缘应呈圆角或倒角状，对接处间隙不应大于 4mm(玻璃护壁板之间应有间隙)	
4	扶手带	截面形状与导向件组合后，不应挤夹手指，开口处与导向件的距离在任何情况下均不得超过 8mm 导向和张紧在正常工作情况时不会脱离扶手导轨	
5	桁架(机架)	应能承受扶梯满载重量，其最大挠度应符合 GB16899 中的 5.3 的要求(可核查有关证明文件) 支撑固定可靠，当提升高度大于 5m 时，应设中间支撑或采用其他增强措施。金属结构表面应有防锈措施(可核查隐检记录)	
6	驱动装置	驱动主机运转时不得有杂音、冲击和异常的振动 减速器箱体分割面、视孔、端盖处及油管接头均不应有渗漏油现象。驱动链、扶手驱动链、梯级链应保持良好润滑 制动器与制动轮工作表面应保持清洁，动作应灵活可靠 飞轮上应有与自动扶梯、自动人行道运行方向相对应的标志，手轮、制动盘等光滑圆形部件，至少应部分漆成黄色	
7	应装设有效防护装置的部件	轴上的键和螺栓，电动机主轴伸出部分 传动齿轮、链轮、传动皮带、链条、外露的限速器 须在驱动或转向站内维修的梯级和踏板转向部分	

续表 B.6.56

8	扶手防攀爬设置	(1) 扶手装置应当没有任何部位可供人员正常站立	
		(2) 为防止人员跌落,在自动扶梯与自动人行道的盖板外板上应装设防爬装置	1) 防爬装置位于地平面以上方(1000±50)mm,下部与外盖板相交,平行于外盖板方向上的延伸长度不应小于1000mm,并应当确保在此长度范围内无踩脚处。该装置的高度应当至少与扶手带表面齐平 2) 当自动扶梯或自动人行道与墙相邻,并且外盖板的宽度大于125mm时,在上、下端部应安装阻挡装置防止人员进入外盖板区域。当自动扶梯或自动人行道为相邻平行布置,并且共用外盖板的宽度大于125mm时,也应安装这种阻挡装置。该装置应延伸到高度距离扶手带下缘25mm~150mm 3) 当自动扶梯或倾斜式自动人行道和相邻的墙之间装有接近扶手带高度的扶手盖板,并且建筑物(墙)和扶手带中心线之间的距离大于300mm时,应在扶手盖板上装设防滑行装置。该装置应包含固定在扶手盖板上的部件,与扶手带的距离不应小于100mm,并且防滑行装置之间的间距距离不应大于1800mm,高度不应小于20mm。该装置应无锐角或锐边 4) 对相邻自动扶梯或倾斜式自动人行道,扶手带中心线之间的距离大于400mm时,也应满足上述要求
9	运行检查	扶手带的运行速度偏差	扶手带的运行速度相对于梯级、踏板或胶带实际速度的允许偏差为0-2%
		制停距离	自动扶梯或自动人行道的制停距离: (1)空载和有载向下运行的自动扶梯: 名义速度制停距离范围 □0.50m/s □0.20~1.00m □0.65m/s □0.30~1.30m □0.75m/s □0.40~1.50m

续表 B.6.56

			(2)空载和有载水平运行或者有载向下运行的自动人行道：名义速度制停距离范围 □0.50m/s □0.65m/s □0.75m/s □0.90m/s □0.20~1.00m □0.30~1.30m □0.40~1.50m □0.55~1.70m		
10	标识	使用须知	在自动扶梯或自动人行道入口处应当设置使用须知的标牌，标牌须包括以下内容：	① 应拉住小孩； ② 应抱住宠物； ③ 握住扶手带； ④ 禁止使用非专用手推车（无坡度自动人行道除外）。 这些使用须知，应尽可能用象形图表示	
		产品标识	自动扶梯或自动人行道至少在一个出入口的明显位置应当有产品标识：	① 制造厂的名称； ② 产品型号； ③ 产品编号； ④ 制造年份； ⑤ 安全检验标识；	
11	梯级、踏板或胶带与围裙板间隙	(1) 自动扶梯或自动人行道的围裙板设置在梯级、踏板或胶带的两侧，任何一侧的水平间隙不应大于4 mm，并且两侧对称位置处的间隙总和不应大于7 mm； (2) 如果自动人行道的围裙板设置在踏板或胶带之上时，则踏板表面与围裙板下端所测得的垂直间隙不应超过4 mm；踏板或胶带产生横向移动时，不允许踏板或胶带的侧边与围裙板垂直投影间产生间隙。			
12	控制和安全装置	多台连续且无中间出口的自动扶梯或自动人行道停止保护	多台连续且无中间出口或中间出口被建筑出口（例如阀门、防火门）阻挡的自动扶梯或自动人行道，其中的任意一台停止运行时其他各台应当同时停止。		
		检修盖板和上下盖板开启监控	检修盖板和楼层板应当配备一个监控装置。当打开桁架区域的检修盖板和（或）移去或打开楼层板时，驱动主机应当不能启动或者立即停止		

续表 B.6.56

		制动器松闸故障保护	(1) 应当设置制动系统监控装置,挡自动扶梯和自动人行道启动后制动系统没有松闸,驱动主机应当立即停止 (2) 该装置动作后,即使电源发生故障或者恢复供电,此故障锁定应当始终保持有效	
		附加制动器	(1) 在下列任何一种情况下,自动扶梯和倾斜式自动人行道应当设置一个或多个机械式(利用摩擦原理)附加制动器: □工作制动器和梯级、踏板或者胶带的驱动装置之间不是用轴、齿轮、多排链条、多根单排链条连接的; □工作制动器不是机电式制动器; □提升高度超过 6m。 □所有公共交通型自动扶梯。 (2) 附加制动器应当功能有效	
13	检修控制装置	自动扶梯或自动人行道应当设置检修控制装置:		
		(1) 在驱动站和转向站内至少应当提供一个用于便携式控制装置连接的检修插座,检修插座的设置应能使检修控制装置到达自动扶梯或自动人行道的任何位置		
		(2) 每个检修控制装置应当配置一个停止开关,停止开关应当:	1) 手动操作 2) 有清晰的位置标志 3) 符合安全触点要求的安全开关 4) 需要手动复位	
		(3) 检修控制装置上应当有明显识别运行方向的标识		
14	手动盘车装置	(1) 如提供手动盘车装置,该装置应容易接近,操作安全可靠。盘车装置不得采用曲柄或多孔手轮		
		(2) 如手动盘车装置是拆卸式的,那么该装置安装上驱动主机之前或装上时,电气安全装置应起作用		
15	紧急停止装置梳齿与梳齿板	(1) 紧急停止装置应设置在位于自动扶梯或自动人行道出入口附近的、明显并且易于接近的位置。紧急停止装置应为红色,应有清晰并且永久的中文标识		
		(2) 为方便接近,必要时应当增设附加紧急装置。附加急停装置之间的距离: 1) 自动扶梯不应超过 30m; 2) 自动人行道不应超过 40 m。		

续表 B.6.56

16	梳齿与梳齿板	梳齿板、梳齿或踏面齿应当完好,不得有缺损。梳齿板梳齿与踏板面齿槽的啮合深度应至少为 4 mm,间隙不应超过 4 mm		
17	在额定频率和额定电压下,梯级踏板或胶带的空载运行速度与额定速度之间的允许偏差为 $\pm 5\%$			
18	扶手带的运行速度相对于梯级、踏板或胶带的速度允许偏差为 0~+2%			
19	空载运行,梯级、踏板或胶带及出入口盖板上 1m 处所测的噪音值应为 $\geq 68\text{dB(A)}$			
20	空载和有载下行的制停距离应在下列范围内			
	额定速度 m/s	制停距离范围 m	实测 m	
	0.50	0.20~1.00		
	0.65	0.30~1.30		
	0.75	0.35~1.50		
	0.90	0.40~1.70 (自动人行道)		
若额定速度在上述数值之间,制停距离用插入法计算;制停距离应从电气制动装置动作时开始测量				
21	各联结件、紧固件无松动、无异常响声、运行平稳;所有梯级、踏板或胶带应顺利通过梳齿板,与围裙板无刮碰现象;相邻梯级踏板与踢板的啮合过程无摩擦			
22	空载情况下,连续上下 2 小时,电动机、减速器升温 $\geq 60^{\circ}\text{C}$,油温 $\geq 85^{\circ}\text{C}$,各部件运行正常,不得有任何故障发生			
	手动或自动加油装置应油量适中,工作正常			
23	功能试验应根据制造厂提供的功能表进行,应齐全可靠			
24	扶手带材质应耐腐蚀,表面应光滑平整,无刮痕,无尖锐物外漏			
25	对梯级(踏板或胶带)、梳齿板、扶手带、护壁板、围裙板、内外盖板、前沿板及活动盖板等部位的外表面应清理			
检查结论:				
签字栏	安装单位		施工员	质量员
	监理单位		监理工程师	

B.6.57 电梯主要功能检测记录可采用表 B.6.57 的格式。

表 B.6.57 电梯主要功能检测记录

工程名称		编 号	
梯号/部位		日 期	
序号	检查项目	检查内容及其规范标准要求	检查结果
1	基站启用、关闭开关	专用钥匙, 运行、停止转换灵活可靠	
2	工作状态选择开关	操作盘上司机、自动、检修钥匙开关, 可靠	
3	轿厢内照明、通风开关	功能正确、灵活可靠、标志清晰	
4	轿厢内应急照明	自动充电, 电源故障自动接通, 大于 1W/h	
5	本层厅外开门	按电梯停在基层的召唤按钮, 应开门	
6	自动定向	按先入为主原则, 自动确定运行方向	
7	轿厢内指令记忆	有多个选层指令时, 电梯按顺序逐一停靠	
8	呼梯记忆、顺向截停	记忆厅外全部召唤信号, 按顺序停靠应答	
9	自动换向	全部顺向指令完成后, 自动应答反向指令	
10	轿厢内选层信号优先	完成最后指令在门关闭前轿厢内优先登记定向	
11	自动关门待客	完成全部指令后, 电梯自动关门, 时间 4-10s	
12	提早关门	按关门按钮, 门不经延时立即关门	
13	按钮开门	在电梯未起动前, 按开门按钮, 门打开	
14	自动返基站	电梯完成全部指令后, 自动返基站	
15	司机直驶	司机状态, 按直驶按钮后, 厅外召唤不能截车	
16	营救运行	电梯故障停在层间时, 自动慢速就近平层	
17	满载、超载位置	满载时截车功能取消; 超载时不能运行	
18	报警装置	应采用警铃、对讲系统、外部电话用应急电源	

续表 B.6.57

19	最小负荷控制 (防捣乱)	使空载轿厢运行最近层站后,消除登记信号	
20	门机断电手动开门	在开锁区,断电后,手扒开门的力不大于 300N	
21	紧急电源停层装置	备用电源将电梯就近平层开门	
22	集选、并联及机群控制	按产品设计程序试验	
签字栏	安装单位		施工员 质量员
	监理单位		监理工程师

B.6.58 电梯整机功能检测记录可采用表 B.6.58 的格式。

表 B.6.58 电梯整机功能检测记录

工程名称		编 号	
梯号/部位		检查日期	
序号	试验条件及其规范标准要求		检查结果
无故障运行	轿厢分别以空载、50%额定载荷和额定载荷三种情况，在通电持续率 40%，到达全行程范围，按 120 次/h，每天不少于 8h，各起、制动运行 1000 次。电梯应运行平稳、制动可靠、连续运行无故障		
	制动器线圈温升和减速器油温升不超过 60℃，其温度不超过 85℃，电动机温升不超过 GB12974 的规定。电动机、风机工作正常		
	曳引机除蜗杆轴伸出端渗漏油面积平均每小时不超过 150cm ² 外，其余各处不得渗漏油		
超载运行	断开超载控制电路，电梯在 110% 额定载荷，通电持续率 40% 情况下，到达全行程范围，起、制动运行 30 次，电梯应能可靠地起动、运行和停止（平层不计），曳引机工作正常		
曳引检查	电梯空载上行至端站及 125% 额定载荷下行至端站，分别停层 3 次以上，轿厢应可靠制停。在超载下行时切断供电，轿厢应被可靠制动		
	当对重压在缓冲器上时，空载轿厢不能被曳引绳提起		
	当轿厢面积不能限制额定载荷时，需用 150% 额定载荷做曳引静载检查，历时 10min，曳引绳无打滑现象		
安全钳装置	对瞬时式安全钳装置，轿厢应有均匀分布的额定载重量，以检修速度下行按 GB/T10059-1997 中 4.2 的要求进行试验		
	对渐进式安全钳装置，轿厢应有均匀分布的 125% 额定载重量，以检修速度或平层速度下行按 GB/T10059-1997 中 4.2 的要求进行试验		
缓冲试验	蓄能型缓冲器：轿厢以额定载重量减低速度或轿厢空载对重装置分别对各自的缓冲器静压 5min 后脱离，缓冲器应回复正常位置		
	耗能型缓冲器：轿厢和对重装置分别以检修速度下降将缓冲器全压缩，从离开缓冲器瞬间起，缓冲器柱塞复位时间不大于 120s		
签字栏	安装单位	施工员	质量员
	监理单位	监理工程师	

B.7 施工质量验收记录资料用表

B.7.1 检验批质量验收记录可采用表 B.7.1 的格式。

表 B.7.1 检验批质量验收记录

单位（子单位） 工程名称		分部（子分部） 工程名称		分项工程名称	
施工单位		项目经理		检验批容量	
分包单位		项目经理		检验批部位	
施工依据		验收依据			
主控项目	验收项目	设计要求 及规范规定	最小/实际 抽样数量	检查记录	检查 结果
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
一般项目	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
施工单位 检查结果		质量员： 年 月 日			
监理单位 验收结论		监理工程师： 年 月 日			

B.7.2 分项工程质量验收记录可采用表 B.7.2 的格式。

表 B.7.2 _____ 分项工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		分部(子分部) 工程名称			
分项工程数量		检验批数量			
施工单位		项目经理		项目技术负责人	
分包单位		项目经理		分包内容	
序号	检验批名称	检验批容量	部位/区段	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
说明:					
施工单位检查结果		项目专业技术负责人: 年 月 日			
监理单位验收结论		监理工程师: 年 月 日			

B.7.3 分部（子分部）工程质量验收记录可采用表 B.7.3 的格式。

表 B.7.3 _____ 分部（子分部）工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位） 工程名称		分部（子分部） 工程名称		分项工程 数量	
施工单位		项目经理		项目技术 负责人	
分包单位		项目经理		分包内容	
序号	子分部工 程名称	分项工程 名称	检验批数量	施工单位检 查结果	监理单位验 收结论
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论					
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	
项目经理： 年 月 日		项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	

[illegible]

表 B.7.4 智能建筑安装质量及观感质量验收记录

[illegible]

B.7.5 智能建筑工程验收资料审查记录可采用表 B.7.5 的格式。

表 B.7.5 智能建筑工程验收资料审查记录

[illegible]

B.7.6 智能建筑分部工程验收结论汇总记录可采用表 B.7.6 的格式。

表 B.7.6 智能建筑分部工程验收结论汇总记录

工程名称		编号	
设计单位		施工单位	
工程实施的质量控制检测结论		验收人签名:	年 月 日
系统检测结论		验收人签名:	年 月 日
系统检测抽检结果		抽检人签名:	年 月 日
观感质量验收		验收人签名:	年 月 日
资料审查结论		审查人签名:	年 月 日
人员培训考评结论		考评人签名:	年 月 日
运行管理队伍及规章制度审查		审查人签名:	年 月 日
设计等级要求评定		评定人签名:	年 月 日
系统验收结论		验收小组组长签名:	
		日期:	
建议与要求: 验收组长、副组长签名:			
注: 1 本汇总表须附本附录所有表格、行业要求的其他文件及出席验收会与验收机构人员名单(签到)。 2 验收结论一律填写“合格”或“不合格”。			

B.7.7 自动喷水系统验收缺陷项目划分记录可采用表 B.7.7 的格式。

表 B.7.7 自动喷水系统验收缺陷项目划分记录

工程名称						编号			
建设单位						监理单位			
施工单位									
缺陷分类	严重缺陷	(A)	缺陷款数	重缺陷	(B)	缺陷款数	轻缺陷	(C)	缺陷款数
包含条款									
	严重缺陷 (A) 合计			重缺陷 (B) 合计			轻缺陷 (C) 合计		
合格判定条件	A			B			B+C		
缺陷判定记录	A			B			B+C		
判定结论									
签字栏	建设单位项目负责人 年 月 日			总监理工程师 年 月 日			施工单位项目经理 年 月 日		

B.8 竣工预验收资料用表

B.8.1 单位（子单位）工程竣工预验收报验表可采用表 B.8.1 的格式。

表 B.8.1 单位（子单位）工程竣工预验收报验表

工程名称		编号	
致：_____（项目监理机构） 我方已按施工合同要求完成_____工程， 经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。 附件：1.单位工程质量竣工验收记录 2.单位工程质量控制资料核查记录 3.单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4.单位工程观感质量检查记录 施工项目经理部（盖章）_____ 项目经理（签字）_____ 年 月 日			
预验收意见： 经预验收，该工程合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。 项目监理机构（盖章）_____ 总监理工程师（签字、加盖执业印章）_____ 年 月 日			

B.8.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录可采用表 B.8.2 的格式。

表 B.8.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		结构类型		层数/ 建筑面积	
施工单位		技术负责人		开工日期	
项目经理		项目技术负责人		完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共_____分部，经检查符合设计及标准规定_____分部。			
2	质量控制资料 核查	共_____项，经检查符合规定_____项。			
3	安全和使用功能 核查及抽查 结果	共核查_____项，符合规定 项，共抽查_____项，符合规定 _____项，经返工处理符合 规定_____项。			
4	观感质量验收	共抽查_____项，达到“好”和 “一般”的_____项，经返修处 理符合要求的_____项。			
5	综合验收结论				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

B.8.3 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录可采用表 B.8.3 的格式。

表 B.8.3 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称		施工单位					
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		工程定位测量、放线记录					
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
4		施工试验报告及见证检测报告					
5		隐蔽工程验收记录					
6		施工记录					
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录					

6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		设备调试记录					
4		接地、绝缘电阻测试记录					
5		隐蔽工程验收记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					

8		新技术论证、备案及施工记录					
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收报告					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					

5		接地、绝缘电阻试验记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收					
8		新技术论证、备案及施工记录					
结论:							
施工单位项目经理: 年 月 日 总监理工程师: 年 月 日							

B.8.4 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录可采用表 B.8.4 的格式。

表 B.8.4 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称		施工单位				
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				
2		桩基承载力检验报告				
3		混凝土强度试验报告				
4		砂浆强度试验报告				
5		主体结构尺寸、位置抽查记录				
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录				
7		屋面淋水或蓄水试验记录				
8		地下室渗漏水检测记录				
9		有防水要求的地面蓄水试验记录				
10		抽气（风）道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
13		建筑物沉降观测测量记录				
14		节能、保温测试记录				
15		室内环境检测报告				
16		土壤氡气浓度检测报告				
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录				
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录				

4		消防管道、燃气管道压力试验记录				
5		排水干管通球试验记录				
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录				
2		风量、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录				
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录				
3		绝缘电阻测试记录				
4		剩余电流动作保护器测试记录				
5		应急电源装置应急持续供电记录				
6		接地电阻测试记录				
7		接地故障回路阻抗测试记录				
1	智能建筑	系统试运行记录				
2		系统电源及接地检测报告				
3		系统接地检测报告				
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告				

2		设备系统节能性能检查记录				
1	电梯	运行记录				
2		安全装置检测报告				

结论:

施工单位项目经理:

总监理工程师:

年 月 日

年 月 日

B.8.5 单位（子单位）工程观感质量检查记录可采用表 B.8.5 的格式。

表 B.8.5 单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称				施工单位				
序号	项目		抽查质量状况				质量评价	
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差		
4		室外墙面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差		
5		变形缝、雨水管	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差		
6		屋面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差		
7		室内墙面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差		
8		室内顶棚	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差		
9		室内地面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差		
10		楼梯、踏步、 护栏	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差		
11		门窗	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差		
12		雨罩、台阶、 坡道、散水	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差		
13								
1		给水排水与供暖	管道接口、坡度、 支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	
2			卫生器具、支架、 阀门	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	
3	检查口、扫除口、 地漏		共检查	点, 好	点, 一般	点, 差		
4	散热器、支架		共检查	点, 好	点, 一般	点, 差		
5								
1	通风与空调	风管、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差		
2		风口、风阀	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差		
3		风机、空调设备	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差		
4		管道、阀门、支 架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差		
5		水泵、冷却塔	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差		
6		绝热	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差		

7				
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
2		设备器具、开关、插座	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
3		防雷、接地、防火	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
4				
1	建筑智能	机房设备安装及布局	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
2		现场设备安装	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
3				
1	电梯	运行、平层、开关门	共抽查检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
2		层门、信号系统	共抽查检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
3		机房	共抽查检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
观感质量综合评价				
结论: 施工单位项目经理: _____ 总监理工程师: _____ 年 月 日 年 月 日				

B.8.6 住宅工程质量分户验收记录表可采用表 B.8.6 的格式。

表 B.8.6 住宅工程质量分户验收记录表

工程名称		房（户）号	
建设单位		验收日期	
施工单位		监理单位	
序号	验收项目	主要验收内容	
1	楼地面、墙面和顶棚	地面裂缝、空鼓、材料环保性能，墙面和顶棚爆灰、空鼓、裂缝，装饰图案、缝格，色泽、表面洁净	
2	门 窗	窗台高度、渗水、门窗启闭、玻璃安装	
3	栏 杆	栏杆高度、间距、安装牢固、防攀爬措施	
4	防水工程	屋面渗水、厨卫间渗水、阳台地面渗水、外墙渗水	
5	室内主要空间尺寸	开间净尺寸、室内净高	
6	给排水工程	管道渗水、管道坡向、安装固定、地漏水封、给水口位置	
7	电气工程	接地、相位、控制箱配置、开关、插座位置	
8	建筑节能	保温层厚度、固定措施、太阳能热水系统安装、采暖工程质量	
9	其 它	烟道、通风道、邮政信报箱等	
分户验收结论			
参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位
	项目负责人：	项目经理：	总监理工程师：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	物业或其他单位		
	项目负责人：		
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

B.8.7 住宅工程质量分户验收汇总表可采用表 B.8.7 的格式。

表 B.8.7 住宅工程质量分户验收汇总表

工程名称		结构层数		面积	m ²
建设单位		开工日期		总户数	
施工单位		监理单位			
验收时间	年 月 日至 年 月 日				
验收结论	本工程共_____户 共验收_____户 验收合格_____户 验收不合格_____户，已整改至合格_____户 不符合住宅工程质量分户验收要求，但不影响结构安全和使用功能_____户				
	不符合住宅工程质量分户验收的要求，但不影响结构安全和使用功能户号为：				
备注					
建设单位项目负责人： （验收专用章）		总监理工程师： （验收专用章）		施工单位项目经理： （验收专用章）	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

B.8.8 住宅工程质量分户验收问题记录表可采用表 B.8.8 的格式。

表 B.8.8 住宅工程质量分户验收问题记录表

工程名称	验收时间		
房号	存在问题	处理情况	备注
建设单位项目负责人：		监理单位总监理工程师：	
施工单位项目经理：			

B.8.9 施工资料移交书可采用表 B.8.9 的格式。

表 B.8.9 施工资料移交书

移 交 单 位			
接 收 单 位			
工 程 名 称			
移交单位向接收单位移交工程资料共计 盒。其中包括文字材料册，图样资料 ，其它材料 ，另交竣工图光盘 张。（移交单位可根据资料具体移交内容进行调整） 附：移交明细表			
移 交 单 位（公 章）：		接 收 单 位（公 章）：	
项 目 经 理：		部 门 负 责 人：	
移 交 人（签字）：		接 收 人（签字）：	
联 系 电 话：		联 系 电 话：	
移交时间： 年 月 日		接收时间： 年 月 日	

附录 C：通用表

C.0.1 工程建设相关方之间的工作联系，宜采用工程联系单的形式进行，工作联系单应按本标准表 C. 0.1 的要求填写

表 C. 0.1 工作联系单

工程名称	编号
致：_____ 发文单位（盖章）_____ 负责人（签字）_____ 年 月 日	

C.0.2 工程变更单可采用表 C.0.2 的格式。

表 C.0.2 工程变更单

工程名称			编号	
致：_____ 由于_____原因，兹提出_____ 工程变更，请予以审批。 附件： ☐变更内容 ☐变更设计图 ☐相关会议纪要 ☐其他 变更提出单位（公章）：_____ 负责人（签字）：_____ 年 月 日				
工程量增/减				
费用增/减				
工期变化				
施工单位项目经理部（盖章） 项目负责人（签字） 项目经理（签字）			设计单位（盖章）	
项目监理机构（盖章） 项目负责人（签字） 总监理工程师（签字）			建设单位（盖章）	

注：本表一式四份，建设单位、项目监理机构、设计单位、施工单位各一份。

C.0.3 索赔意向通知书适用于工程中发生可能引起索赔的事件后, 受影响的单位向相关单位声明或告知拟进行相关索赔时应按本标准表 C.0.3 的要求填写索赔意向通知书。

表 C.0.3 索赔意向通知书

工程名称		编号	
致: _____ 根据《建设工程施工合同》_____ (条款) 的约定, 由于发生了_____ 事件, 且该事件的发生非我方原因所致。为此, 我方向_____ (单位) 提出索赔要求。 附件: 索赔事件资料 提出单位 (公章) _____ 负责人 (签字) _____ 年 月 日			

C.0.4 工程建设相关方收发文件时，应采用表 C.0.4 的格式。

表 C.0.4 文件收发记录表

[illegible]

附录 D 竣工图

D.1 竣工图绘制

D.1.1 竣工图按绘制方法不同可分为以下几种形式：利用电子版施工图改绘的竣工图、利用施工蓝图改绘的竣工图、利用翻晒硫酸纸底图改绘的竣工图、重新绘制的竣工图。

D.1.2 编制单位应根据吉林省的具体情况，采用相应的绘制方法。

D.1.3 利用电子版施工图改绘的竣工图应符合下列规定：

1 将图纸变更结果直接改绘到电子版施工图中，用云线圈出修改部位，按表 D.1.3 的形式做修改内容备注表；

表 D.1.3 修改内容备注表

设计变更、洽商编号	简要变更内容

2 竣工图的比例应与原施工图一致；

3 设计图签中应有原设计单位人员签字；

4 委托本工程设计单位编制竣工图时，应直接在设计图签中注明“竣工阶段”，并应有绘图人、审核人签字；

5 竣工图章可直接绘制成电子版竣工图签，出图后应有相关责任人的签字。

D.1.4 利用施工蓝图改绘的竣工图应符合下列规定：

1 应采用杠（划）改或叉改法进行绘制；

2 应使用新晒制的蓝图，不得使用复印图纸。

D.1.5 利用翻晒硫酸纸图改绘的竣工图应符合下列规定：

1 应使用刀片将需更改部位刮掉，再将变更内容标注在修改部位，在空白处做修改内容备注表；修改内容备注表样式应符合表 D.1.3 的规定。

2 宜晒制成蓝图后，再加盖竣工图章。

D.1.6 当图纸变更内容较多时，应重新绘制竣工图。重新绘制的竣工图应符合本标准第 4.2.2 条第 5 款、D.1.3 条第 2 款、第 3 款的规定。

D. 2 竣工图图纸折叠方法

D.2.1 图纸折叠应符合下列规定：

1 图纸折叠前应按图 D.2.1 所示的裁图线裁剪整齐，图纸幅面应符合表 D.2.1 的规定；

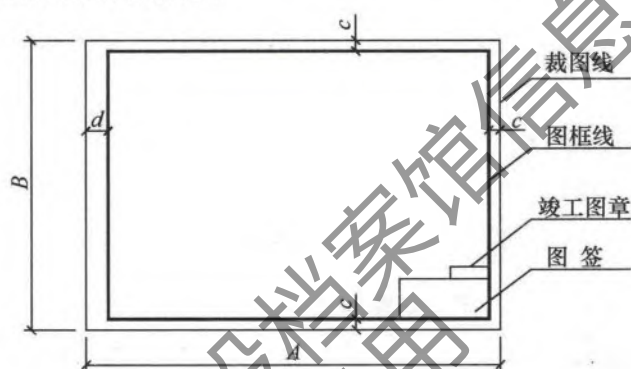


表 D.2.1 图幅代号及图幅尺寸

基本图幅 代号	0#	1#	2#	3#	4#
B (mm) ×A (mm)	841×1189	594×841	420×594	297×420	297×210
c (mm)	10			5	
d (mm)	25				

2 折叠时图面应折向内侧成手风琴风箱式；

3 折叠后幅面尺寸应以 4#图为标准；

4 图签及竣工图章应露在外面；

5 3#~0#图纸应在装订边 297mm 处折一三角或剪一缺口，并折进装订边。

D.2.2 3#~0#图不同图签位的图纸，可分别按图 D.2.2-1、图 D.2.2-2、图 D.2.2-3、图 D.2.2-4 所示方法折叠。

D.2.3 图纸折叠前，应准备好一块略小于 4#图纸尺寸（一般为 292mm×205mm）的模板。折叠时，应先把图纸放在规定位置，然后按照折叠方法的编号顺序依次折叠。

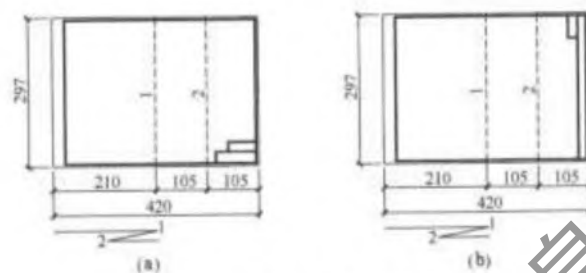


图 D.2.2-1 3# 图纸折叠示意

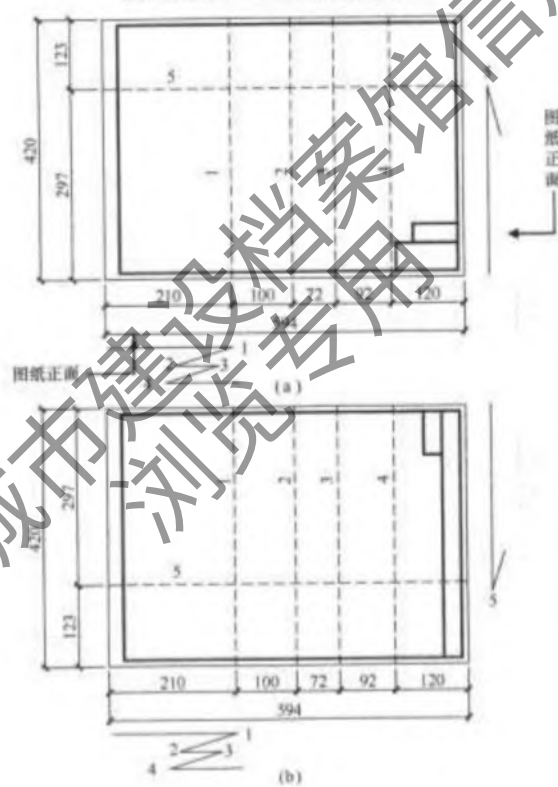


图 D.2.2-2 2# 图纸折叠示意

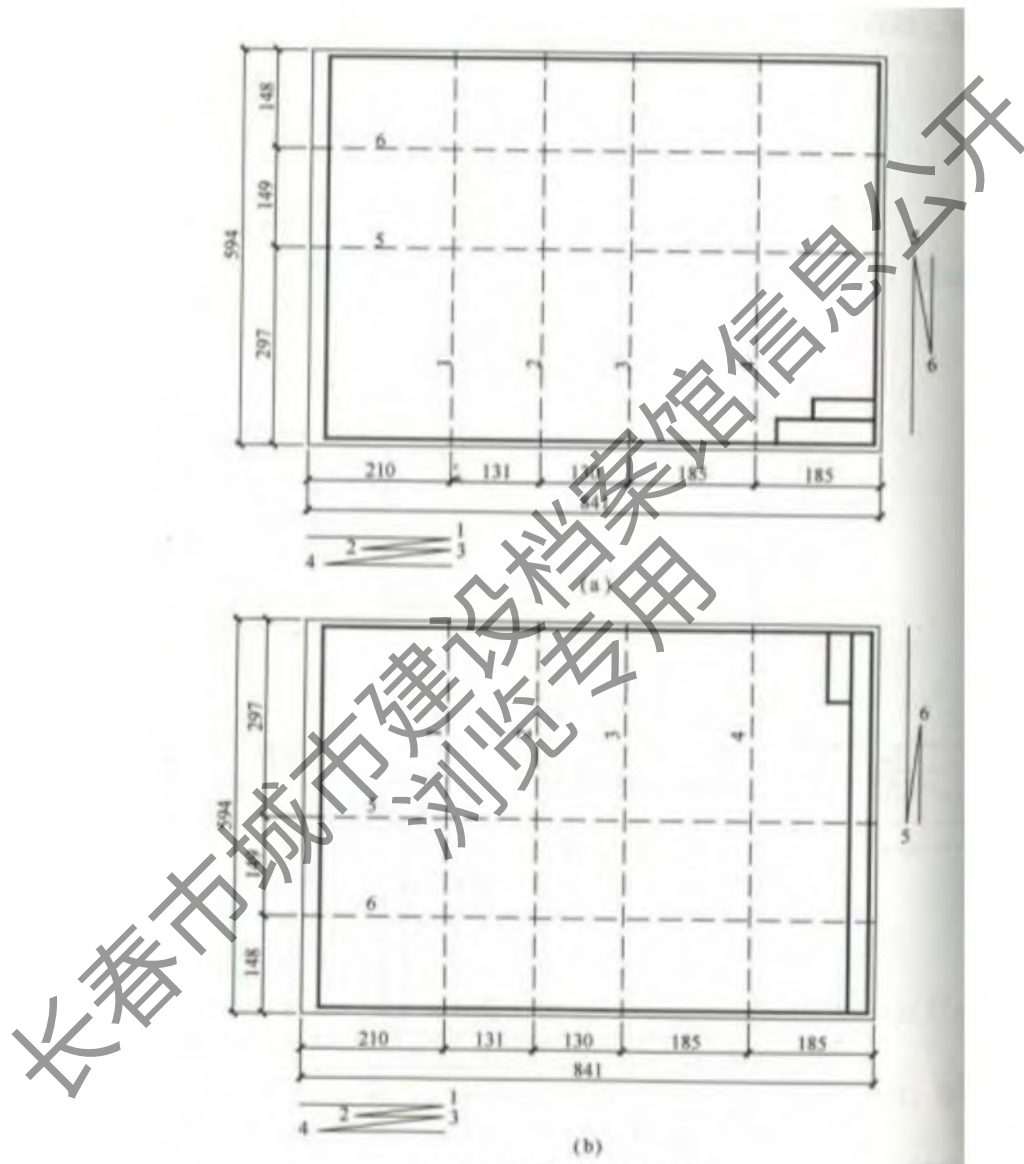


图 D.2.2-3 1#图纸折叠示意

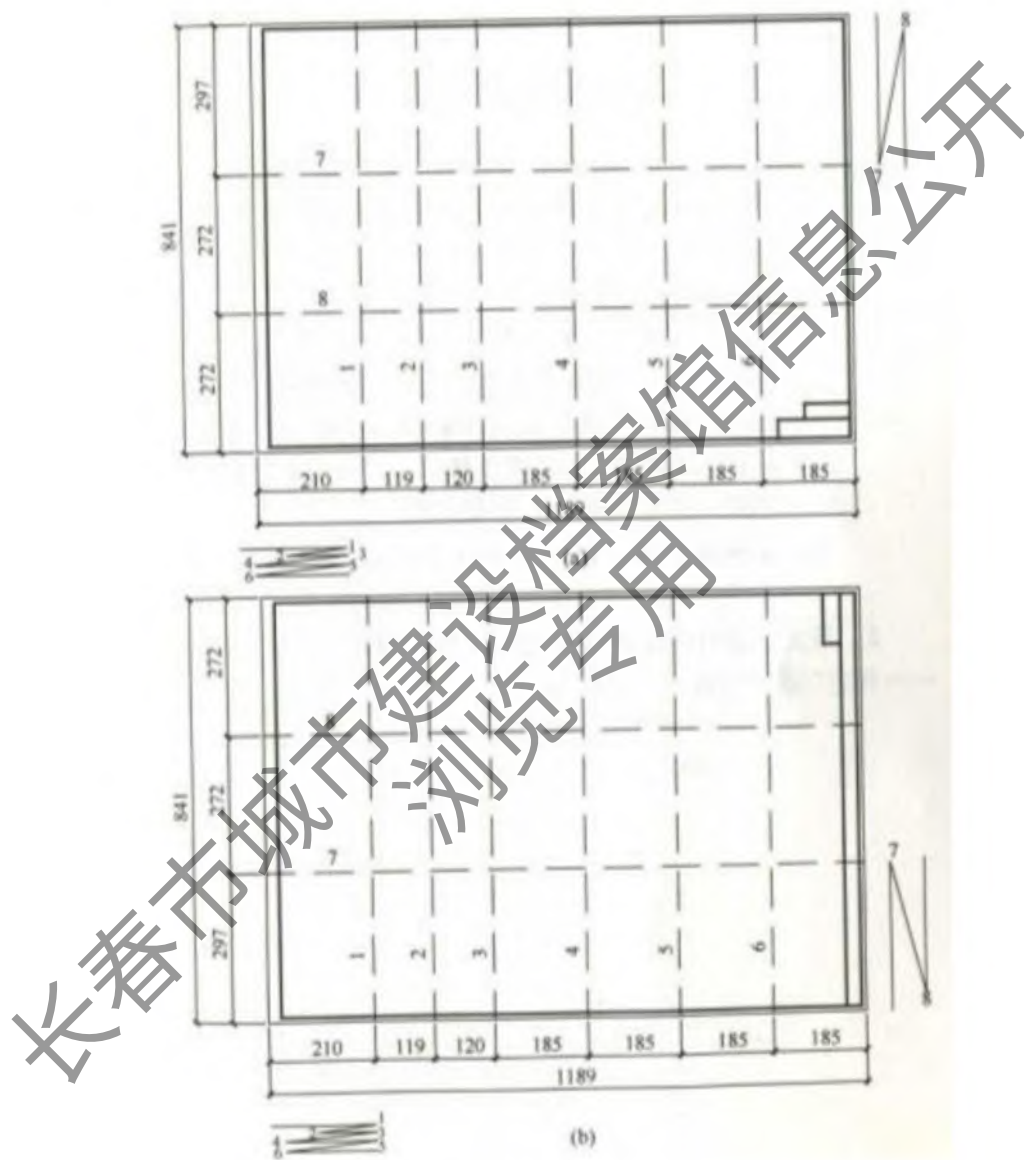


图 D.2.2-4 0#图纸折叠示意

附录 E 工程竣工文件用表

表 E.1 竣工验收与备案文件可采用表 E.1.1 的格式。

表 E.1.1 工程质量检查报告

勘察单位：

工程名称			
工程地点			
建设规模		工程类别	
结构类型		层数	
工程施工 执行勘察设计情况			
补充勘察设计变更 及执行情况			
结 论			
勘察人（签字）：勘察单位（公章）			
勘察负责人（签字）：年 月 日			

E.1.2 工程质量检查报告可采用表 E.1.2 的格式。

表 E.1.2 工程质量检查报告

设计单位：

工程名称			
工程地点			
建设规模		工程类别	
结构类型		层数	
工程施工 执行设计情况			
工程设计变更 及执行情况			
结论			
设计人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（公章） 年 月 日			

E.1.3 施工单位工程竣工报告可采用表 E.1.3 的格式。

表 E.1.3 施工单位工程竣工报告

工程名称				编号	
致：_____（建设单位） 我单位施工的_____工程经过项目监理机构的工程竣工预验收，认为已具备竣工验收条件，特此申请竣工验收，请你们予以验收。 附件： 单位工程竣工资料 施工单位（公章） 项目经理： 项目技术负责人： 年 月 日					
工程概况及完成的主要合同内容（可加附页）：					
工程类别		开工日期		预计结算价格（万元）	
分包单位					
分包内容					
工程竣工资料内容					
主要施工内容					
工程质量情况					
监理单位预验收意见： 总监理工程师（签字）： 年 月 日					

E.1.4 工程竣工验收报告可采用表 E.1.4 的格式。

表 E.1.4

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称_____

建设单位（公章）_____

验收日期_____

续表 E.1.4

一、工程概况：

工 程 名 称		工 程 地 址	
建 设 规 模		工 程 造 价	
结 构 类 型		层 数	地上： 层 地下： 层
开 工 日 期		验 收 日 期	
施 工 许 可 证		监 理 合 同 鉴 证	
监 督 单 位		监 督 编 号	
图 纸 审 查 单		审 查 批 准 书 编 号	
勘 察 单 位		资 质 等 级 证 书	
设 计 单 位			
施 工 单 位			
监 理 单 位			

二、 验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）

续表 E.1.4

三、 验收组对工程的全面评价

- 应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

续表 E.1.4

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：	
验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
勘察设计单位：	
施工单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位(公章) 总监理工程师： 年 月 日
勘察单位（公章） 设计负责人： 年 月 日	施工单位（公章） 设计单位（公章） 项目经理： 勘察项责人： 年 月 日

附录 F 分部（子分部）工程代号索引

施工资料编制时，分部（子分部）工程代号应按附录 F 表的要求填写，表中未明确的分部（子分部）工程代号可依据相关标准自行确定。

表 F 分部（子分部）工程代号索引

分部工程代号	分部工程名称	子分部工程代号	子分部工程名称	分项工程名称	备注
01	地基与基础	01	地基	素土、灰土地基，砂和砂石地基，土工合成材料地基，粉煤灰地基，强夯地基，注浆地基，预压地基，砂石桩复合地基，高压旋喷注浆地基，水泥土搅拌桩地基，土和灰土挤密桩复合地基，水泥粉煤灰碎石桩复合地基，夯实水泥土桩复合地基	
		02	基础	无筋扩展基础，钢筋混凝土扩展基础，筏形与箱形基础，钢结构基础，钢管混凝土结构基础，型钢混凝土结构基础，钢筋混凝土预制桩基础，泥浆护壁成孔灌注桩基础，干作业成孔桩基础，长螺旋钻孔压灌桩基础，沉管灌注桩基础，钢桩基础，锚杆静压桩基础，岩石锚杆基础，沉井与沉箱基础	
		03	基坑支护	灌注桩排桩围护墙，板桩围护墙，咬合桩围护墙，型钢水泥土搅拌墙，土钉墙，地下连续墙，水泥土重力式挡墙，内支撑，锚杆与主体结构相结合的基坑支护	
		04	地下水控制	降水与排水，回灌	
		05	土方	土方开挖，土方回填，场地平整	
		06	边坡	喷锚支护，挡土墙，边坡开挖	

		07	地下防水	主体结构防水, 细部构造防水, 特殊施工法结构防水, 排水, 注浆	
		08	基础混凝土	模板、钢筋、混凝土, 现浇结构, 后浇带混凝土, 混凝土结构缝处理	
		09	基础砌体	砖砌体, 石砌体, 配筋砌体	
02	主体结构	01	混凝土结构	模板, 钢筋, 混凝土, 预应力、现浇结构, 装配式结构	
		02	砌体结构	砖砌体, 混凝土小型空心砌块砌体, 石砌体, 配筋砌体, 填充墙砌体	
		03	钢结构	钢结构焊接, 紧固件连接, 钢零部件加工, 钢构件组装及预拼装, 单层钢结构安装, 多层及高层钢结构安装, 钢管结构安装, 预应力钢索和膜结构, 压型金属板, 防腐涂料涂装, 防火涂料涂装	
02	主体结构	04	钢管混凝土结构	构件现场拼装, 构件安装, 钢管焊接, 构件连接, 钢管内钢筋骨架, 混凝土	
		05	型钢混凝土结构	型钢焊接, 紧固件连接, 型钢与钢筋连接, 型钢构件组装及预拼装, 型钢安装, 模板, 混凝土	
		06	铝合金结构	铝合金焊接, 紧固件连接, 铝合金零部件加工, 铝合金构件组装, 铝合金构件预拼装, 铝合金框架结构安装, 铝合金空间网格结构安装, 铝合金面板, 铝合金幕墙结构安装, 防腐处理,	
		07	木结构	方木和原木结构, 胶合木结构, 轻型木结构, 木结构的防护	
03	建筑装饰	01	建筑地面	基层铺设, 整体面层铺设, 板块面层铺设, 木、竹面层铺设	
		02	抹灰	一般抹灰, 保温层薄抹灰, 装饰抹灰, 清水砌体勾缝	

	装 修	03	外墙防水	外墙砂浆防水, 涂膜防水, 透气膜防水	
		04	门 窗	木门窗安装, 金属门窗安装, 塑料门窗安装, 特种门安装, 门窗玻璃安装	
		05	吊 顶	整体面层吊顶, 板块面层吊顶, 格栅吊顶	
		06	轻质隔墙	板材隔墙, 骨架隔墙, 活动隔墙, 玻璃隔墙	
		07	饰面板	石板安装, 陶瓷板安装, 木板安装, 金属板安装, 塑料板安装	
		08	饰面砖	外墙饰面砖粘贴, 内墙饰面砖粘贴	
		09	幕墙	玻璃幕墙安装, 金属幕墙安装, 石材幕墙安装, 陶板幕墙安装	
		10	涂 饰	水性涂料涂饰, 溶剂型涂料涂饰, 美术涂饰	
		11	裱糊与软包	裱糊, 软包	
		12	细 部	橱柜制作与安装, 窗帘盒和窗台板制作与安装, 门窗套制作与安装, 护栏和扶手制作与安装, 花饰制作与安装	
		13	外墙保温	外墙保温层	
4	屋 面 工 程	01	基层与保护	找坡层和找平层, 隔汽层, 隔离层, 保护层	
		02	保温与隔热	板状材料保温层, 纤维材料保温层, 喷涂硬泡聚氨酯保温层, 现浇泡沫混凝土保温层, 种植隔热层, 架空隔热层, 蓄水隔热层	
		03	防水与密封	卷材防水层, 涂膜防水层, 复合防水层, 接缝密封防水	
		04	瓦面与板面	烧结瓦和混凝土瓦铺装, 沥青瓦铺装, 金属板铺装, 玻璃采光顶铺装	

		05	细部构造	檐口,檐沟和天沟,女儿墙和山墙,水落口,变形缝,伸出屋面管道,屋面出入口,反梁过水孔,设施基座,屋脊,屋顶窗	
05	建筑给水排水及供暖	01	室内给水系统	给水管道及配件安装,给水设备安装,室内消火栓系统安装,消防喷淋系统安装,防腐,绝热,管道冲洗,消毒,试验与调试	
		02	室内排水系统	排水管道及配件安装,雨水管道及配件安装,防腐,试验与调试	
		03	室内热水系统	管道及配件安装,辅助设备安装,防腐,绝热,试验与调试	
		04	卫生器具	卫生器具安装,卫生器具给水配件安装,卫生器具排水管道安装,试验与调试	
		05	室内供暖系统	管道及配件安装,辅助设备安装,散热器安装,低温热水地板辐射供暖系统安装,电加热供暖系统安装,燃气红外辐射供暖系统安装,热风供暖系统安装,热计量与调控装置安装,试验与调试,防腐,绝热	
		06	室外给水管网	给水管道安装,室外消火栓系统安装,试验与调试	
		07	室外排水管网	排水管道安装,排水管沟与井池,试验与调试	
05	建筑给水排水及供暖	08	室外供热管网	管道及配件安装,系统水压试验,土建结构,防腐,绝热,试验与调试	
		09	建筑饮用水供应系统	管道及配件安装,水处理设备及控制设施安装,防腐,绝热,试验与调试	
		10	建筑中水系统及雨水利用系统	建筑中水系统、雨水利用系统管道及配件安装,水处理设备及控制设施安装,防腐,绝热,试验与调试	

		11	游泳池及公共浴池水系统	管道及配件安装,水处理设备及控制设施安装,防腐,绝热,试验与调试	
		12	水景喷泉系统	管道系统及配件安装,防腐,绝热,试验与调试	
		13	热源及辅助设备	锅炉安装,辅助设备及管道安装,安全附件安装,换热器安装,防腐,绝热,试验与调试	
		14	监测与控制仪表	检测仪器及仪表安装,试验与调试	
06	通风与空调	01	送风系统	风管与配件制作,部件制作,风管系统安装,风机与空气处理设备安装,风管与设备防腐,旋流风口,岗位送风口,织物(布)风管安装,系统调试	
		02	排风系统	风管与配件制作,部件制作,风管系统安装,风机与空气处理设备安装,风管与设备防腐,吸风罩及其他空气处理设备安装,厨房、卫生间排风系统安装,系统调试	
		03	防排烟系统	风管与配件制作,部件制作,风管系统安装,风机与空气处理设备安装,风管与设备防腐,排烟风阀(口)、常闭正压风口、防火风管安装,系统调试	
		04	除尘系统	风管与配件制作,部件制作,风管系统安装,风机与空气处理设备安装,风管与设备防腐,除尘器与排污设备安装,吸尘罩安装,高温风管绝热,系统调试	
		05	舒适性空调系统	风管与配件制作,部件制作,风管系统安装,风机与空气处理设备安装,风管与设备防腐,组合式空调机组安装,消声器、静电除尘器、换热器、紫外线灭菌器等设备安装,风机盘管、变风量与定风量送风装置、射流喷口等末端设备安装,风管与设备绝热,系统调试	

06	通风与空调	06	恒温恒湿空调系统	风管与配件制作, 部件制作, 风管系统安装, 风机与空气处理设备安装, 风管与设备防腐, 组合式空调机组安装, 电加热器、加湿器等设备安装, 精密空调机组安装, 风管与设备绝热, 系统调试	
		07	净化空调系统	风管与配件制作, 部件制作, 风管系统安装, 风机与空气处理设备安装, 风管与设备防腐, 净化空调机组安装, 消声器、静电除尘器、换热器、紫外线灭菌器等设备安装, 中、高效过滤器及风机过滤器单元等末端设备清洗与安装, 洁净度测试, 风管与设备绝热, 系统调试	
		08	地下人防通风系统	风管与配件制作, 部件制作, 风管系统安装, 风机与空气处理设备安装, 风管与设备防腐, 过滤吸收器, 防爆波活门、防爆超压排气活门等专用设备安装, 系统调试	
		09	真空吸尘系统	风管与配件制作, 部件制作, 风管系统安装, 风机与空气处理设备安装, 风管与设备防腐, 管道安装, 快速接口安装, 风机与滤尘设备安装, 系统压力试验及调试	
		10	冷凝水系统	管道系统及部件安装, 水泵及附属设备安装, 管道冲洗, 管道、设备防腐, 板式热交换器, 辐射板及辐射供热、供冷地理管, 热泵机组设备安装, 管道、设备绝热, 系统压力试验及调试	
		11	空调(冷、热)水系统	管道系统及部件安装, 水泵及附属设备安装, 管道冲洗, 管道、设备防腐, 冷却塔与水处理设备安装, 防冻伴热设备安装, 管道、设备绝热, 系统压力试验及调试	

		12	冷却水系统	管道系统及部件安装,水泵及附属设备安装,管道冲洗,管道、设备防腐,系统灌水渗漏及排放试验,管道、设备绝热	
		13	土壤源热泵换热系统	管道系统及部件安装,水泵及附属设备安装,管道冲洗,管道、设备防腐,埋地换热系统与管网安装,管道、设备绝热,系统压力试验及调试	
06	通风与空调	14	水源热泵换热系统	管道系统及部件安装,水泵及附属设备安装,管道冲洗,管道、设备防腐,地表水源换热管及管网安装,除垢设备安装,管道、设备绝热,系统压力试验及调试	
		15	蓄能系统	管道系统及部件安装,水泵及附属设备安装,管道冲洗,管道、设备防腐,蓄水罐与蓄冰槽、罐安装,管道、设备绝热,系统压力试验及调试	
		16	压缩式制冷(热)设备系统	制冷机组及附属设备安装,管道、设备防腐,制冷剂管道及部件安装,制冷剂灌注,管道、设备绝热,系统压力试验及调试	
		17	吸收式制冷设备系统	制冷机组及附属设备安装,管道、设备防腐,系统真空试验,溴化锂溶液加灌,蒸汽管道系统安装,燃气或燃油设备安装,管道、设备绝热,试验及调试	
		18	多联机(热泵)空调系统	室外机组安装,室内机组安装,制冷剂管路连接及控制开关安装,风管安装,冷凝水管道安装,制冷剂灌注,系统压力试验及调试	
		19	太阳能供暖空调系统	太阳能集热器安装,其他辅助能源、换热设备安装,蓄能水箱、管道及配件安装,防腐,绝热,低温热水地板辐射采暖系统安装,系统压力试验及调试	
		20	设备自控系统	温度、压力与流量传感器安装,执行机构安装调试,防排烟系统功能测试,自动控制及系统智能控制软件调试	

07	建筑电气	01	室外电气	变压器、箱式变电所安装, 成套配电柜、控制柜(台、屏)和配电箱(盘)安装, 梯架、托盘和槽盒安装, 导管敷设, 电缆敷设, 管内穿线和槽盒内敷线, 电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试, 普通灯具安装, 专用灯具安装, 建筑物照明通电试运行, 接地装置安装	
		02	变配电室	变压器、箱式变电所安装, 成套配电柜、控制柜(台、屏)和配电箱(盘)安装, 母线槽安装, 梯架、托盘和槽盒安装, 电缆敷设, 电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试, 接地装置安装, 接地干线敷设	
		03	供电干线	电气设备试验和试运行, 母线槽安装, 梯架、托盘和槽盒安装, 导管敷设, 电缆敷设, 管内穿线和槽盒内敷线, 电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试, 接地干线敷设	
		04	电气动力	成套配电柜、控制柜(台、屏)和配电箱(盘)安装, 电动机、电加热器及电动执行机构检查接线, 电气设备试验和试运行, 梯架、托盘和槽盒安装, 导管敷设, 电缆敷设, 管内穿线和槽盒内敷线, 电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	
		05	电气照明	成套配电柜、控制柜(台、屏)和配电箱(盘)安装, 梯架、托盘和槽盒安装, 导管敷设, 电缆敷设, 管内穿线和槽盒内敷线, 塑料护套线直敷布线, 钢索配线, 电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试, 普通灯具安装, 专用灯具安装, 开关、插座、风扇安装, 建筑照明通电试运行	
		06	备用和不间断电源	成套配电柜、控制柜(台、屏)和配电箱(盘)安装, 柴油发电机组安装, UPS 及 EPS 安装, 母线槽安装, 导管敷设, 电缆敷设, 管内穿线和槽盒内敷线, 电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试, 接地装置安装	

		07	防雷及接地	接地装置安装, 防雷引下线及接闪器安装, 建筑物等电位联结, 浪涌保护器安装	
08	智能建筑	01	智能化集成系统	设备安装, 软件安装, 接口及系统调试, 试运行	
		02	信息接入系统	安装场地检查	
		03	用户电话交换系统	线缆敷设, 设备安装, 软件安装, 接口及系统调试, 试运行	
		04	信息网络系统	计算机网络设备安装, 计算机网络软件安装, 网络安全设备安装, 网络安全软件安装, 系统调试, 试运行	
		05	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装, 线缆敷设, 机柜、机架、配线架安装, 信息插座安装, 链路或信道测试, 软件安装, 系统调试, 试运行	
		06	移动通信室内信号覆盖系统	安装场地检查	
		07	卫星通信系统	安装场地检查	
		08	有线电视及卫星电视接收系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装, 线缆敷设, 设备安装, 软件安装, 系统调试, 试运行	
		09	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装, 线缆敷设, 设备安装, 软件安装, 系统调试, 试运行	
		10	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装, 线缆敷设, 设备安装, 软件安装, 系统调试, 试运行	
		11	信息导引及发布系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装, 线缆敷设, 显示设备安装, 机房设备安装, 软件安装, 系统调试, 试运行	
		12	时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装, 线缆敷设, 设备安装, 软件安装, 系统调试, 试运行	
		13	信息化应用系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装, 线缆敷设, 设备安装, 软件安装, 系统调试, 试运行	
		14	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装, 线缆敷设, 传感器安装, 执行器	

				安装, 控制器、箱安装, 中央管理工作站和操作分站设备安装, 软件安装, 系统调试, 试运行	
08	智能建筑	15	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装, 线缆敷设, 探测器类设备安装, 控制器类设备安装, 其他设备安装, 软件安装, 系统调试, 试运行	
		16	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装, 线缆敷设, 设备安装, 软件安装, 系统调试, 试运行	
		17	应急响应系统	设备安装, 软件安装, 系统调试, 试运行	
		18	机房	供配电系统, 防雷与接地系统, 空气调节系统, 给水排水系统, 综合布线系统, 监控与安全防范系统, 消防系统, 室内装饰装修, 电磁屏蔽, 系统调试, 试运行	
		19	防雷与接地	接地装置, 接地线, 等电位联接, 屏蔽设施, 电涌保护器, 线缆敷设, 系统调试, 试运行	
09	建筑节能	01	围护系统节能	墙体节能, 幕墙节能, 门窗节能, 屋面节能, 地面节能	
		02	供暖空调设备及管网节能	供暖节能, 通风与空调设备节能, 空调与供暖系统冷热源节能, 空调与供暖系统管网节能	
		03	电气动力节能	配电节能, 照明节能	
		04	监控系统节能	监测系统节能, 控制系统节能	
		05	可再生能源	地源热泵系统节能, 太阳能光热系统节能, 太阳能光伏节能	
10	电梯	01	电力驱动的曳引式或强制式电梯	设备进场验收, 土建交接检验, 驱动主机, 导轨, 门系统, 轿厢, 对重, 安全部件, 悬挂装置, 随行电缆, 补偿装置, 电气装置, 整机安装验收	
		02	液压电梯	设备进场验收, 土建交接检验, 液压系统, 导轨, 门系统, 轿厢, 对重, 安全部件, 悬挂装置, 随行电缆, 电气装置, 整机安装验收	
		03	自动扶梯、自动人行道	设备进场验收, 土建交接检验, 整机安装验收	

附录 G 室外工程的划分

表 G 室外工程的划分

单位工程	子单位 工程代号	子单位 工程名称	分部工程
室外设施	01	道路	路基、基层、面层、广场与停车场、人行道、人行地道、挡土墙、附属构筑物
	02	边坡	土石方、挡土墙、支护
附属建筑及 室外环境	03	附属建筑	车棚，围墙，大门，挡土墙，
	04	室外环境	建筑小品，亭台，水景，连廊，花坛，场坪绿化，景观桥

附录 H 建筑工程资料归档范围

表 H 建筑工程资料归档范围

工程资料类别	工程资料名称		工程资料来源	工程资料保存				
				施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	档案馆
J类	工程准备阶段文件							
J1类	立项文件	项目建议书批复文件及项目建议书	建设行政主管部门			●	●	
		可行性研究报告批复文件及可行性研究报告	建设行政主管部门			●	●	
		专家论证意见、项目评估文件	建设单位			●	●	
		有关立项的会议纪要、领导批示	建设行政主管部门			●	●	
J2类	建设用地、拆迁文件	选址申请及选址规划意见通知书	建设单位规划部门			●	●	
		建设用地批准书	土地行政主管部门			●	●	
		拆迁安置意见、协议、方案等	建设单位			●		
		建设用地规划许可证及其附件	规划行政主管部门			●	●	
		土地使用证明文件及其附件	规划行政主管部门			●	●	
		建设用地钉桩通知单	土地行政主管部门			●	●	
J3类	勘察、设计文件	工程地质勘察报告	勘察单位		●	●	●	
		水文地质勘察报告	勘察单位		●	●	●	
		初步设计文件（说明书）	设计单位		●	●		
		设计方案审查意见	建设单位		●	●	●	
		人防、环保、消防等有关主管部门（对设计方案）审查意见	建设行政主管部门		●	●	●	
		设计计算书	设计单位		●	●		
		施工图设计文件审查意见	建设行政主管部门		●	●	●	
		节能设计备案文件	建设行政主管部门			●	●	

续表 H

工程资料类别	工程资料名称		工程资料来源	工程资料保存				
				施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	档案馆
J4 类	招标投标文件	勘察、设计招投标文件	建设单位 设计单位 勘察单位			●	●	
		勘察、设计合同	建设单位 设计单位 勘察单位			●	●	●
		施工招投标文件	建设单位 施工单位	●	○		●	
		施工合同	建设单位 施工单位	●	○		●	●
		工程监理招投标文件	建设单位 监理单位		●		●	
		监理合同	建设单位 监理单位		●		●	●
J5 类	开工审批文件	建设工程规划许可证及其附件	规划部门	○	○		●	●
		建设工程施工许可证	建设行政主管部门	●	●		●	●
J6 类	工程造价文件	工程投资估算材料	建设单位				●	
		工程设计概算材料	建设单位				●	
		招标控制价格文件	建设单位				●	
		合同价格文件	建设单位 施工单位	●			●	
		结算价格文件	建设单位	●			●	
J7 类	工程建设基本信息	工程概况信息表	建设单位	○			●	●
		建设单位工程项目负责人及现场管理人员名册	建设单位				●	●
		监理单位工程项目总监及监理人员名册	监理单位		●		●	●
		施工单位工程项目经理及质量管理人员名册	施工单位	●			●	●

续表 H

工程资料类别	工程资料名称	工程资料来源	工程资料保存					
			施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	档案馆	
A 类	监理资料							
A1 类	监理管理资料	总监理工程师任命书 ※	监理单位	○	●		●	
		监理规划	监理单位		●		●	●
		监理实施细则	监理单位	○	●		●	●
		旁站方案 ※	监理单位	○	○		○	
		监理月报	监理单位		●		○	
		第一次工地会议纪要 ※	监理单位	○	●		●	
		监理会议纪要	监理单位	○	●		●	
		监理工作日志	监理单位		●			
		监理工作总结	监理单位		●			●
		监理通知单	监理单位	○	●		●	
A2 类	进度控制资料	工程开工报审表	施工单位	●	●		●	●
		工程开工令 ※	监理单位	○	●		●	
		工程复工报审表	施工单位	●	●		●	●
		工程延期审批表	监理单位		●		●	●
A3 类	质量控制资料	旁站记录	监理单位	○	●		○	
		工程平行检验记录 ※	监理单位		●		○	
		见证取样和送检人员备案表	监理单位 建设单位	●	●		●	
		质量事故处理报告及处理资料	监理单位	●	●		●	●

续表 H

工程资料类别	工程资料名称		工程资料来源	工程资料保存				
				施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	档案馆
A4类	造价控制资料	工程款支付证书	监理单位	○	○		●	
A5类	合同管理资料	工程暂停令	监理单位	○	○		●	●
		工程复工令 ※	监理单位	○	●		●	
A6类	安全生产管理资料	安全隐患监理报告 ※	监理单位	●	●		●	
A7类	竣工验收资料	工程竣工预验收报告 ※	监理单位	○	●		●	
		工程质量评估报告	监理单位	○	●		●	●
		监理资料移交书	监理单位		●		●	
		竣工移交证书	监理单位	●	●		●	●
	A类其他资料							
B类	施工资料							
B1类	施工管理资料	工程概况表	施工单位	●	●		●	
		施工现场质量管理检查记录	施工单位	○	○			
		企业资质证书及相关专业人员岗位证书	施工单位	○	○		●	
		分包单位资格报审表	施工单位	●	●		●	
		建设工程质量事故勘察记录	调查单位	●	●		●	●
		建设工程质量事故报告书	调查单位	●	●		●	●
		工程材料、构配件、试件、试块检测计划	施工单位	○	○		○	
		工程材料、构配件见证取样记录 ※	施工单位	●	●		●	
		试块、试件见证取样记录※	施工单位	●	●		●	
		见证试验检测汇总表	施工单位	●	●		●	●
		监理通知回复单	施工单位	○	●		●	
		工程材料、构配件、设备报审表 ※	施工单位	○	○			
		报审、报验表 ※	施工单位	○	○			
		分部(子分部)工程报验表※	施工单位	○	●		●	

续表 H

工程资料类别	工程资料名称		工程资料来源	工程资料保存				
				施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	档案馆
B类	施工资料							
B2类	施工技术资料	施工组织设计(专项)施工方案报审表	施工单位	○	○		○	
		施工组织设计(专项)施工方案	施工单位	○	○		●	
		危险性较大分部分项工程施工方案及专家论证表	施工单位	○	○		○	
		技术交底记录	施工单位	○			○	
		图纸会审记录	施工单位	●	●	●	●	●
		工程洽商记录(技术核定单)	施工单位	●	●	●	●	●
B3类	施工进度和价合同资料	工程开工报审表	施工单位	●	●	●	●	●
		工程复工报审表	施工单位	●	●	●	●	●
		施工进度计划报审表	施工单位	○	○			
		施工进度计划	施工单位	○	○			
		工程临时、最终延期报审表	施工单位	●	●		●	●
		工程款支付报审表	施工单位	○	○		●	
		工程变更费用报审表	施工单位	○	○		●	
		费用索赔申请表	施工单位	○	○		●	
B4类	施工物资资料	出厂质量证明文件及检测报告						
		砂、石、砖(砌块)、水泥、钢筋、隔热、保温、防腐材料、轻骨料等出厂质量证明文件	施工单位	●	●		●	
		钢筋机械连接套筒合格证、型式检测报告※	施工单位	●	○	○	●	
		钢结构钢材、铝合金材料、铝合金面板、紧固件、螺栓球、焊接材料合格证、出厂质量证明文件※	施工单位	●	○	○		
		管道工程用阀门、散热器、给水塑料管、地热泵合格证、出厂质量证明文件※	施工单位	●	○	○	●	
		电线、电缆、开关、插座合格证、出厂质量证明文件※	施工单位	●	○	○	●	
		消防产品合格证、型式检测报告、强制性认证证书※	施工单位	●	○	○	●	

续表 H

工程资料类别	工程资料名称	工程资料来源	工程资料保存				
			施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	档案馆
B4类	施工物资资料	出厂质量证明文件及检测报告					
		有防火性能要求建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料合格证、出厂质量证明文件 ※	施工单位	●	●	●	○
		外墙砖（砌块）合格证、检测报告、备案证、节能产品认定证书 ※	施工单位	●	●	●	○
		外墙及屋面保温材料、隔离带材料合格证、检测报告、备案证、节能产品认定证书※	施工单位	●	●	●	○
		外墙塑钢门窗合格证、检测报告、备案证、节能产品认定证书 ※	施工单位	●	●	●	○
		涉及消防、安全、卫生、环保、节能的材料、设备的检测报告或法定机构出具的有效证明文件	施工单位	●	●	●	○
		建筑材料和装修材料的放射性元素检测报告※	施工单位	●	○	○	○
		进口的主要材料设备的商检证明文件	施工单位	●		○	○
		材料、设备的相关 3C 强制认证合格证书或 3C 标志；材料、设备的相关检验报告、型式检测报告 3C 强制认证合格证书或 3C 标志	施工单位	●	○	○	○
		主要设备、器具的安装使用说明书	施工单位	●	○	●	○
		其他物资出厂合格证、质量保证书、检测报告、出厂检验报告	施工单位	●			
		进场检验通用表格					
		工程材料、构配件、设备清单	施工单位	○	○		
		设备开箱清单	施工单位	○	○		
		工程材料、构配件、设备退场记录 ※	施工单位	○	○		

续表 H

工程资料类别	工程资料名称	工程资料来源	工程资料保存				
			施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	档案馆
B4类	施工物资资料	进场复试报告					
		钢材试验报告	检测单位	●	●	●	●
		水泥试验报告	检测单位	●	●	●	●
		砂试验报告	检测单位	●	●	●	●
		碎（卵）石试验报告	检测单位	●	●	●	●
		外加剂试验报告	检测单位	●	●	○	●
		防水涂料试验报告	检测单位	●	○	●	●
		防水卷材试验报告	检测单位	●	○	●	●
		砖（砌块）试验报告	检测单位	●	●	●	●
		预应力筋复试报告	检测单位	●	●	●	●
		预应力锚具、夹具和连接器试验报告	检测单位	●	●	●	●
		装饰装修用塑钢门窗复试报告	检测单位	●	○	●	●
		外墙塑钢门窗复试报告（节能）※	检测单位	●	●	●	●
		装饰装修用花岗石板复试报告	检测单位	●	○	●	●
		装饰装修用安全玻璃复试报告	检测单位	●	○	●	●
		管道工程用阀门、给水塑料管、地热管复试报告	检测单位	●	●	●	●
		节能工程材料复试报告	检测单位	●	●	●	●
		室内装饰用复合板、吊顶面材、墙面壁纸等试验报告※	消防检测单位	●	○	●	●
		管道隔热材料试验报告※	消防检测单位	●	○	●	●
		装饰装修用外墙面砖复试报告	检测单位	●	○	●	●
		钢结构用钢材复试报告	检测单位	●	●	●	●
		钢结构用防火涂料复试报告	检测单位	●	●	●	●
		钢结构用焊接材料复试报告	检测单位	●	●	●	●
		钢结构用高强度大六角头螺栓连接副复试报告	检测单位	●	●	●	●
		铝合金材料复试报告（有条件）※	检测单位	●	●	●	●
		散热器、供暖系统保温材料、通风与空调绝热材料、风机盘管机组、低压配电系统电缆的见证取样复试报告	检测单位	●	●	●	●

续表 H

工程资料类别	工程资料名称	工程资料来源	工程资料保存					
			施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	档案馆	
B4类	施工物资资料	进场复验报告						
		钢结构用扭剪型高强螺栓连接副复试报告	检测单位	●	●		●	●
		幕墙用铝塑板、石材、玻璃、结构胶复试报告	检测单位	●	●		●	●
		电线、电缆、开关、插座试验报告※	检测单位	●	○		●	●
		其他物资进场复试报告						
B5类	施工记录	施工记录通用表格						
		隐蔽工程验收记录	施工单位	●	●		●	●
		施工检查记录	施工单位	○				
		现场验收检查原始记录	施工单位					
		智能建筑自检记录※	施工单位	○				
		交接检查记录	施工单位	○				
		施工记录专用表格						
		钢筋工程隐蔽验收记录※	施工单位	●	●		●	●
		工程定位测量检查记录	施工单位	●	●		●	●
		基础测量放线检查记录※	施工单位	●	○		●	
		桩位测量放线检查记录※	施工单位	○	○			
		基槽验线记录	施工单位	●	●		●	●
		楼层测量放线检查记录※	施工单位	○	○			
		建筑物垂直度、标高观测记录	施工单位	●	○		●	
		沉降观测记录	施工单位或建设单位委托测绘单位	●	○		●	●
		基坑支护水平位移监测记录	施工单位	○	○			
		地基验槽记录	施工单位	●	●		○	●
		地基钎探记录	施工单位	○	○		●	●
		试成桩试验报告※	施工单位	●	○		○	
		桩施工检查记录※	施工单位	●	○		○	

续表 H

	工程资料名称	工程资料来源	工程资料保存				
			施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	档案馆
B5 类	预拌混凝土运输单	施工单位	○				
	混凝土浇灌申请书	施工单位	○	○			
	混凝土开盘鉴定记录	施工单位	○	○			
	混凝土搅拌检查记录 ※	施工单位	○	○			
	混凝土浇筑检查记录 ※	施工单位	●	○			
	混凝土拆模申请单	施工单位	○	○			
	现场搅拌混凝土测温记录 ※	施工单位	○				
	混凝土养护测温记录	施工单位	○				
	大体积混凝土养护测温记录	施工单位	○				
	同条件养护试块测温记录 ※	施工单位	●	○			
	大型构件吊装记录	施工单位	●	○		○	●
	焊接材料烘焙记录	施工单位	○				
	地下工程防水效果检查记录	施工单位	○	○		●	
	防水工程试水检查记录	施工单位	○	○		●	
	通风（烟）道、垃圾道检查记录	施工单位	○	○		●	
	预应力筋张拉记录	施工单位	●	○		●	●
	有粘结预应力结构灌浆记录	施工单位	●	○		●	●
	钢结构施工记录	施工单位	●	○		●	
	高强度螺栓连接施工记录 ※	施工单位	●	○		●	
	网架（索膜）施工记录	施工单位	●	○		●	●
	自动扶梯、自动人行道的相邻区域检查记录	施工单位	●	○		●	
	电梯电气装置安装检查记录	施工单位	●	○		●	
	自动扶梯、自动人行道电气装置检查记录	施工单位	●	○		●	
	自动扶梯、自动人行道整机安装质量检查记录	施工单位	●	○		●	
	电梯整机安装质量检查记录 ※	施工单位	●	○		●	
	其他施工记录						

续表 H

工程资料类别	工程资料名称	工程资料来源	工程资料保存				
			施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	档案馆
B6 类	施工试验记录及检测报告	施工试验及检测通用表格					
		设备单机试运转记录	施工单位	●	○		●
		系统试运转调试记录	施工单位	●	○		●
		接地电阻测试记录	施工单位	●	○		●
		绝缘电阻测试记录	施工单位	●	○		●
		施工试验及检测专用表格					
		建筑与结构工程					
		锚杆试验报告	检测单位	●	○		●
		地基承载力检验报告	检测单位	●	○		●
		桩基检测报告	检测单位	●	○		●
		土工击实试验报告	检测单位	●	○		●
		回填土试验报告（应附图）	检测单位	●	○		●
		钢筋机械连接试验报告	检测单位	●	○		●
		钢筋焊接连接试验报告	检测单位	●	○		●
		砂浆配合比试验报告※	检测单位	○	○		
		砂浆施工配合比下料单※	施工单位	○	○		
		砂浆抗压强度试验报告	检测单位	●	○		●
		砌筑砂浆试块强度统计、评定记录	施工单位	●			●
		混凝土配合比试验报告※	检测单位	○	○		●
		混凝土施工配合比下料单※	施工单位	○	○		
		混凝土抗压强度试验报告	检测单位	●	○		●
		混凝土试块强度统计、评定记录	施工单位	●	○		●
		混凝土结构实体强度统计、评定记录※	施工单位	●	○		●
		混凝土结构实体钢筋保护层厚度验收记录※	施工单位	●	○		●
		混凝土抗渗试验报告	检测单位	●	○		●
		外墙饰面砖样板粘结强度试验报告	检测单位	●	○		●
		后置埋件抗拔检测报告	检测单位	●	○		●
		超声波探伤报告、探伤记录	检测单位	●	○		●
		钢构件射线探伤报告	检测单位	●	○		●
		磁粉探伤报告	检测单位	●	○		●
		高强度螺栓抗滑移系数检测报告	检测单位	●	○		●
		钢结构焊接工艺评定	检测单位	○	○		
		网架节点承载力试验报告	检测单位	●	○		●

续表 H

工程资料类别	工程资料名称	工程资料来源	工程资料保存				
			施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	档案馆
B6 类	施工试验记录及检测报告	施工试验及检测专用表格					
		建筑与结构工程					
		钢结构防腐、防火涂料厚度检测报告	检测单位	●	○	●	●
		木结构胶缝试验报告	检测单位	●	○	●	●
		木结构构件力学性能试验报告	检测单位	●	○	●	●
		木结构防护剂试验报告	检测单位	●	○	●	●
		幕墙双组分硅酮结构密封胶混匀性及拉断试验报告	检测单位	●	○	●	●
		幕墙的抗风压性能、空气渗透性能、雨水渗透性能及平面内变形性能检测报告	检测单位	●	○	●	●
		外门窗的抗风压性能、空气渗透性能和雨水渗透性能检测报告	检测单位	●	○	●	●
		墙体节能工程保温板材与基层粘结强度现场拉拔试验	检测单位	●	○	●	●
		外墙保温浆料同条件养护试件试验报告	检测单位	●	○	●	●
		围护结构现场实体检验	检测单位	●	○	●	●
		室内环境检测报告	检测单位	●	○	●	●
		节能性能检测报告	检测单位	●	○	●	●
		主体检测报告 ※	检测单位	●	●	●	●
		其他建筑与结构施工试验记录与检测文件					
		给水排水及供暖工程					
		设备及管道附件试验记录	施工单位	●	○	●	●
		灌（满）水试验记录	施工单位	○	○	●	●
		强度严密性试验记录	施工单位	●	○	●	●
		通水试验记录	施工单位	○	○	●	●
		冲（吹）洗试验记录	施工单位	●	○	●	●
		通球试验记录	施工单位	○	○	●	●
		补偿器安装记录	施工单位	○	○		
		安全附件安装检查记录	施工单位	●	○		
		锅炉烘炉试验记录	施工单位	●	○		
		消火栓试射记录	施工单位	●	○	●	●
		锅炉煮炉试验记录	施工单位	●	○		
		锅炉试运行记录	施工单位	●	○	●	●
		安全阀定压合格证书	施工单位	●	○	●	●

续表 H

	工程资料名称	工程资料来源	工程资料保存				档案馆
			施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	
B6类	施工试验记录及检测报告	施工试验及检测专用表格					
		给水排水及供暖工程					
		自动喷水灭火系统联动试验记录	施工单位	●	○		●
		其他给水排水及供暖施工试验记录与检测文件	施工单位				
		建筑电气工程					
		接闪带支架的垂直拉力测试记录	施工单位	●	○		●
		电气接地装置平面示意图表	施工单位	●	○		●
		电气器具通电安全检查记录	施工单位	○	○		●
		建筑物照明通电试运行记录	施工单位	●	○		●
		大型照明灯具承载试验记录	施工单位	●	○		●
		剩余电流动作保护器(RCD)试验记录	施工单位	●	○		●
		钢索终端拉环拉力过载试验记录	施工单位	●	○		●
		建筑物照明系统照度测试记录	施工单位	○	○		●
		电气设备空载试运行记录	施工单位	●	○		●
		UPS及EPS试验调整记录	施工单位	●	○		●
		其他建筑电气施工试验记录与检测文件					
		智能建筑工程					
		试运行记录	施工单位				
		智能建筑分项工程检测记录	施工单位	●	○		●
		工程检测记录	施工单位	●	○		●
		智能建筑分部工程检测汇总记录	施工单位	●	○		●
		通风与空调工程					
		风管漏光检测记录	施工单位	○	○		●
		风管漏风检测记录	施工单位	●	○		●
		现场组装除尘器、空调机漏风检测记录	施工单位	○	○		
		管网风量平衡记录	施工单位	○	○		●
		空调系统试运转调试记录	施工单位	●	○		●
		空调水系统试运转调试记录	施工单位	●	○		●
		制冷系统气密性试验记录	施工单位	●	○		●

续表 H

工程资料类别	工程资料名称	工程资料来源	工程资料保存				
			施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	档案馆
B6 类	施工试验记录及检测报告	施工试验及检测专用表格					
		通风与空调工程					
		吹污试验记录 ※	施工单位	●	○		
		净化空调系统测试记录	施工单位	●	○	●	
		风量、温度测试记录	施工单位	●	○		
		※防排烟系统联合试运行记录	施工单位	●	○	●	
		其他通风与空调施工试验记录与检测文件					
		电梯工程					
		电梯机房、井道交接检查记录 ※	施工单位	●	○		
		轿厢平层准确度测量记录	施工单位	○	○	●	
		电梯层门安全装置检测记录	施工单位	●	○	●	
		电梯电气安全装置检测记录	施工单位	●	○	●	
		电梯噪声测试记录	施工单位	○	○	○	
		电梯负荷运行试验记录	施工单位	●	○	●	
		自动扶梯、自动人行道安全装置检测记录	施工单位	●	○	●	
		自动扶梯、自动人行道整机性能、运行试验记录	施工单位	●	○	●	
		电梯主要功能检测记录	施工单位	●	○	●	
		电梯整机功能检测记录	施工单位	●	○	●	
		其他电梯施工试验记录与检测文件					
	施工质量验收记录	检验批质量验收记录	施工单位	○	○	●	
		分项工程质量验收记录	施工单位	●	●	●	
		分部（子分部）工程质量验收记录	施工单位	●	●	●	●
		智能建筑安装质量及观感质量验收记录	施工单位	○	○	●	
		智能建筑分部工程验收资料审查记录	施工单位	○	○	●	
		智能建筑分部工程验收结论汇总记录	施工单位	○	○	●	
		自动喷水系统验收缺陷项目划分记录	施工单位	○	○	●	
		其他施工质量验收记录					

续表 H

工程资料类别	工程资料名称		工程资料来源	工程资料保存				
				施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	档案馆
B8 类	竣工预验收资料	单位（子单位）工程竣工预验收报验表	施工单位	●			●	●
		单位（子单位）工程质量竣工验收记录	施工单位	●			●	●
		单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	施工单位	●			●	●
		单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	施工单位	●			●	●
		单位（子单位）工程观感质量检查记录	施工单位	●			●	●
		住宅工程质量分户验收表 ※	施工单位	●			●	
		住宅工程质量分户验收汇总表 ※	施工单位	●			●	
		施工资料移交书	施工单位	●			●	
		其他施工验收资料						
C 类	通用表							
	通用表	工作联系单	提出单位	○	○		○	
		工程变更单 ※	提出单位	●	●		●	●
		索赔意向通知书 ※	提出单位	○	○		○	
		文件收发记录表 ※	共用	○	○		○	
D 类	竣工图							
	建筑与结构竣工图	建筑竣工图	编制单位	●			●	●
		结构竣工图	编制单位	●			●	●
		钢结构竣工图	编制单位	●			●	●
	建筑装饰与装修竣工图	幕墙竣工图	编制单位	●			●	●
		室内装饰竣工图	编制单位	●			●	
	建筑给水、排水与供暖竣工图	编制单位	●			●	●	
	建筑电气竣工图	编制单位	●			●	●	
	智能建筑竣工图	编制单位	●			●	●	
	通风与空调竣工图	编制单位	●			●	●	
	室外工程竣工图	编制单位	●			●	●	
	规划红线内的室外给水、排水、供热、供电、照明管线等竣工图	编制单位	●			●	●	
	规划红线内的道路、园林绿化、花坛、喷灌设施等竣工图	编制单位	●			●	●	
	D 类其他资料							

续表 H

工程资料类别	工程资料名称		工程资料保存				
			施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	档案馆
E 类							
E1 类	竣工验收与备案文件	勘察单位工程质量检查报告	○	○		●	●
		设计单位工程质量检查报告	○	○		●	●
		施工单位工程竣工报告	●	○		●	●
		监理单位工程质量评估报告	○	●		●	●
		工程竣工验收报告	●	●	●	●	●
		工程竣工验收会议纪要	●	●	●	●	●
		专家组竣工验收意见	●	●	●	●	●
		工程竣工验收证书	●	●	●	●	●
		规划、消防、环保、人防、防雷等部门出具的认可文件或准许使用文件	●	●	●	●	●
		房屋建筑工程质量保修书				●	●
		住宅质量保证书、住宅使用说明书	●			●	●
		吉林省建设工程竣工验收备案申请表	●	●	●	●	●
		建设工程档案预验收意见	○			●	●
		城市建设档案移交书				●	●
E2 类	竣工决算文件	施工决算文件	●			●	
		监理决算文件		●		●	
E3 类	工程影像资料	开工前原貌、施工阶段、竣工新貌照片				●	●
		工程建设过程的录音、录像资料（重大工程）				●	●
E4 类		其他工程文件					

注：1. 表中工程资料名称与工程资料保存单位所对应的栏中“●”表示“必须归档保存”；“○”表示选择性归档保存。

2. 勘察单位保存资料内容应包括工程地质勘察报告、勘察招投标文件、勘察合同、勘察单位工程质量检查报告以及勘察单位签署的有关质量验收记录等。

3. 设计单位保存资料内容应包括审定设计方案通知书及审查意见、审定设计方案通知书要求征求有关部门的审查意见和要求取得的有关协议、初步设计图及设计说明、施工图及设计说明、消防设计审核意见、施工图设计文件审查通知书及审查报告、设计招投标文件、设计合同、图纸会审记录、设计变更通知单、设计单位签署意见的工程洽商记录（包括技术核定单）、设计单位工程质量检查报告以及设计单位签署的有关质量验收记录。

本标准用词说明

1 为便于在执行本标准条文时区别对待,对要求严格程度不同的用词说明如下:

- 1) 表示很严格,非这样做不可的;
正面词采用“必须”;反面词采用“严禁”
- 2) 表示严格,在正常情况下均应这样做的;
正面词采用“应”;反面词采用“不应”或“不得”。
- 3) 表示允许稍有选择,在条件许可时首先应这样做的;
正面词采用“宜”;反面词采用“不宜”
- 4) 表示有选择,在一定条件下可以这样做的,采用“可”

2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为:“应符合……规定”或“应按……执行”。

引用标准名录

- 1 《工程测量规范》GB 50026
- 2 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202
- 3 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204
- 4 《屋面工程质量验收规范》GB50207
- 5 《地下防水工程质量验收规范》GB50208
- 6 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209
- 7 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242
- 8 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243
- 9 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300
- 10 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303
- 11 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310
- 12 《建设工程监理规范》GB/T 50319
- 13 《建设工程文件归档规范》GB/T50328
- 14 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339
- 15 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411
- 16 《建设工程分类标准》GBT 50841
- 17 《建筑工程资料管理规程》JGJ/T185
- 18 《建筑与市政工程施工现场专业人员职业标准》JGJ/T250
- 19 《建筑变形测量规范》JGJ8
- 20 《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ-1

吉林省工程建设地方标准

建筑工程资料管理标准

DB22/JT 127-2017

条文说明

修订说明

本标准是在《建筑工程资料管理标准》DB22/JT 127-2014的基础上修订而成，上一版的主编单位是吉林省金科工程监理有限公司，参编单位是长春嘉宁科技有限公司，主要起草人员是孙恭长、李益、池晓萍、郭剑、周树海、李祥宽、周荃保等。本标准修订的主要依据：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建设工程文件归档规范》GB/T50328-2014、《建设工程监理规范》GB/T50319-2013、《建筑工程资料管理规程》JGJ/T185-2009、《建筑与市政工程施工现场专业人员职业标准》JGJ/T250—2011等。

本标准在修订过程中，对省内建筑工程资料管理情况进行了广泛调查研究，总结我省建筑资料管理的实践经验，对工程全过程的资料管理做出了规定，明确了工程准备阶段文件、监理资料、施工资料、竣工图、工程竣工验收文件管理的责任主体、工程资料主要管理要求。

为便于在使用本标准时能正确理解和执行条文规定，对部分章、节、条顺序编制了本标准的条文说明，对条文规定的目的、依据及执行中需要注意的有关事项进行了说明。

目 次

3 基本规定	275
4 工程资料理	276
4.1 工程资料分类	276
4.2 工程资料填写、编制、审核及审批	276
4.4 工程资料收集、整理与组卷、装订	276
5 监理资料	277
5.1 监理管理资料	277
5.3 质量控制资料	278
5.5 合同管理资料	278
5.7 监理竣工验收资料	278
6 施工资料	279
6.1 施工管理资料	279
6.2 施工技术资料	279
6.3 施工进度和造价及合同资料	280
6.4 施工物资资料	281
6.5 施工记录	281
6.6 施工试验记录及检测报告	283
6.7 施工质量验收记录	285
6.8 竣工预验收资料	285

3 基本规定

3.0.1 工程资料与工程建设同步是保证工程资料真实的必要手段。“同步”的含义，是工程与资料共同推进，工程资料与工程进度基本保持对应，发挥资料在工程建设过程中的作用，从而保证工程质量，否则事后形成资料，可能记录不全，或者有意不把施工过程的真实情况反映在工程资料上，尤其是工程完工后找人补资料的作法必须杜绝。

3.0.5 本条对工程资料的内容、结论、签认手续等提出要求。这些要求关系到资料的合法性、有效性和责任追溯，十分重要，是对于工程资料的最基本要求。

工程资料应内容完整，是要求资料中对其有效性有决定性影响的项目和内容应填写齐全，不应空缺。

工程资料应结论明确，是指当资料中需要给出结论时，例如某些检验报告中的“试验结果”或验收结论中的“验收意见”，应当按照相关设计或标准的要求给出明确结论，不应填写成“基本合格”，“已验收”，“未发现异常”等不确切词语。

工程资料应签认手续齐全，是指应该在资料上签字、审核、批准、盖章等的相关人员和单位应当及时签认，不应出现空缺、代签、补签或代章等。

3.0.7 工程资料的形成、收集和整理应采用计算机管理，计算机软件需经相关部门评审认定符合本标准。指工程资料的形成、收集和整理，应采取计算机操作的科学方法管理，逐步实现电子文件存档，但是计算机程序软件，必须经过工程资料管理部门评审，应符合本标准，才能使用，未经评审，可以自动生成虚假数据的软件，必须制止。

4 工程资料管理

4.1 工程资料分类

4.1.1 工程资料分类是便于管理，本标准主要是按资料形成、收集和管理单位分类。通过资料分类，使编制与审核资料的人对工程资料的总体有一个系统的认识。

施工安全资料仅针对施工过程中的安全控制与管理，不需要长期保存，且有专门安全管理部门的法规和标准规范要求，故本标准所定义的工程资料不包括施工安全资料。

4.2 工程资料填写、编制、审核及审批

4.2.1 这里的自行确定指建设行政主管部门自行确定，非指企业自行确定。

4.4 工程资料收集、整理与组卷、装订

4.4.1 建筑工程资料原则按单位工程组卷，由多个单位工程组成的建设项目，各单位工程公共部分资料组成综合卷。

5 监理资料

5.1 监理管理资料

5.1.2 监理规划还应结合施工组织设计、施工图审查意见等文件资料，一个监理项目应编制一个监理规划。

在实施建设工程监理过程中，条件发生变化而需要调整监理规划时，应由总监理工程师组织监理工程师修改，并应经工程监理单位技术负责人批准后报建设单位项目负责人签认。

5.1.3 监理实施细则应明确监理工作要点、监理工作流程和监理工作方法及预防和治理工程质量常见问题的措施。

对工程规模较小、技术较简单且有成熟管理经验和措施的，可不必编制细则。

5.1.5 监理月报是项目监理机构每月向建设单位提交的建设工程监理工作及建设工程实施情况等分析总结报告。

5.1.6 第一次工地会议是在工程项目开工前，建设单位组织施工、监理等单位召开的工地会议；会议纪要由项目监理机构负责整理，总监理工程师审阅，与会各方代表会签，发至有关参建各方，履行签收手续。

5.1.7 监理会议由总监理工程师按照第一次工地会议的纪要，定期组织召开工程监理会议；会议纪要由项目监理机构负责整理，总监理工程师审阅，与会各方代表会签，发至有关参建各方，履行签收手续。

5.1.8 监理日志应语言简练，内容具有连续性和可追溯性，总监理工程师应定期阅签。

5.3 质量控制资料

5.3.2 项目监理机构在施工单位自检的同时，按照有关规定、建设工程监理合同约定对同一检验项目进行检测试验。

5.5 合同管理资料

5.5.2 根据《建设工程监理规范》规定，项目监理机构发现下列情况之一时，总监理工程师应及时签发工程暂停令：

- 1 建设单位要求暂停施工，且工程需要暂停施工的；
- 2 施工单位未经批准擅自施工或拒绝项目监理机构管理的；
- 3 施工单位未按审查通过的工程设计文件施工的；
- 4 施工单位违反工程建设强制性标准的；
- 5 施工存在重大质量、安全事故隐患或发生质量、安全事故的。

5.5.3 当暂停施工原因消失，具备复工条件时，施工单位提出复工申请，经项目监理机构审查施工单位报送的工程复工报审表及有关资料，符合要求后总监理工程师及时签署审查意见，报建设单位批准后签发工程复工令。

工程复工令施工单位未提出复工的申请的，总监理工程师应根据工程设计情况指令施工单位恢复施工。

5.7 监理竣工验收资料

5.7.1 检查发现不符合要求的项目应列入工程预验收报告，限期整改，直至符合要求；

住宅工程的工程竣工预验收，也可以与分户工程验收同时进行，分户验收由建设单位组织，工程预验收报告与分户工程质量验收记录同时形成。

6 施工资料

6.1 施工管理资料

6.1.3 根据《建设工程监理规范》规定，分包工程开工前，总承包单位应按合同要求，将拟选定的分包单位向项目监理机构进行报审，并附上分包单位的营业执照、企业资质等级证书、业绩材料、现场专业人员和特种作业人员岗位证书、安全生产许可证和施工单位对分包单位的管理制度等资料。

6.1.4 当工程发生质量事故后，调查人员对工程质量事故进行初步调查了解和现场勘察所形成的记录。

6.1.6 施工单位依据设计文件、施工质量验收规范、施工进度计划、材料设备供应计划按检测试验项目分类编制，编制应科学、合理，保证取样的连续性和均匀性。施工检测计划的实施和落实应有项目技术负责人负责。

6.1.7 见证人员可由监理工程师或总监理工程师担任，取样人员由材料员担任。

6.1.8 见证试验检测汇总应按试验检测项目分类编制、汇总。

6.1.10 用于工程的材料、购配件、设备的质量证明文件包括出厂合格证、质量检验报告、性能检测报告以及施工单位的质量抽检报告等。

6.2 施工技术资料

6.2.1 根据《建设工程监理规范》规定，总监理工程师组织监理工程师对施工组织设计(专项)施工方案进行审查，并签署审查意见。总监理工程师审核并签认的施工组织设计(专项)施工方案，应报送

建设单位审批。

施工组织设计(专项)施工方案需要修改的应签发书面意见,要求施工单位修改后重新报审,项目监理机构应按程序重新审查。

6.2.2 施工组织设计是指导拟建工程施工的技术、经济和管理综合性文件,分为:施工组织总设计,单位工程施工组织设计。

施工方案应包括常见施工质量问题的控制措施。

6.2.4 技术交底包括施工组织设计交底、(专项)施工方案技术交底、分项工程技术交底、工程质量常见问题控制措施技术交底、“四新”(新材料、新产品、新技术、新工艺)技术交底。

6.2.6 设计变更、图纸交底后及时办理工程洽商记录;施工过程中增发、续发、更换施工图时,应签办洽商记录,确定新发图纸的启用日期、应用范围及与原图的关系,如已按原图施工,要说明处置意见。

6.3 施工进度和造价及合同资料

6.3.1 施工单位的施工准备完成并自检达到开工条件时,附相关证明文件资料报项目监理机构;项目监理机构收到工程开工报审表后,审查有关资料,到现场实地检查,总监理工程师签署审核意见,并报建设单位审批。

6.3.2 造成工程停工的原因已消失,需要整改的工程项目自检合格,已具备复工条件,向项目监理机构报验。

6.3.3 根据《建设工程监理规范》第5.4.1条规定,施工进度计划审查应包括的基本内容:

- 1 施工进度计划应符合施工合同中工期的约定;
- 2 施工进度计划中主要工程项目无遗漏,阶段性施工进度计划应满足总进度控制目标的要求;
- 3 施工顺序的安排应符合施工工艺要求;
- 4 施工人员、工程材料、施工机械等资源供应应满足施工进度

度计划的要求。

6.3.4 当影响工期事件具有可持续性时,项目监理机构应对施工单位提交的阶段性工程临时延期报审表进行审查。当影响工期事件结束后,项目监理机构应对施工单位提交的工程最终延期报审表进行审查。

6.3.7 根据《建设工程监理规范》第 6.4.2 条规定,项目监理机构处理费用索赔的主要依据包括法律法规、工程建设标准、设计文件、施工合同文件、索赔事件的证据。第 6.4.3 条规定,施工单位提出的费用索赔应与建设单位协商一致后,在施工合同约定的期限内签发费用索赔报审表,报建设单位。第 6.4.7 条规定,建设单位提出的索赔时,项目监理机构应与建设单位和施工单位协商处理。

6.4 施工物资资料

6.4.3 退场处理的材料应留有影像资料。

6.5 施工记录

6.5.1 隐蔽验收记录可在隐蔽内容栏加附图说明隐蔽情况。智能建筑的隐蔽工程应进行随工检查。

6.5.5 交接检查记录中的见证单位:

- 1 当在总包管理范围内的分包单位之间移交时,见证单位为总包单位;
- 2 当总包单位变换之间移交时,见证单位为建设、监理单位;
- 3 工程因故停工,施工单位向建设单位办理交接,见证单位为监理单位。

6.5.8 桩位宜以先上后下、先左后右的原则进行编号,绘制桩位平面图。

6.5.10 根据《工程测量规范》第 8.3.11 条规定,楼层测量放线应

符合下列要求：

1 施工层标高的传递，宜采用悬挂钢尺代替水准尺的水准测量方法进行，并应对钢尺读数进行温度、尺长和拉力改正：

- 1) 施工层标高传递点的数目，应根据建筑物的大小和高度确定。规模较小的工业建筑或多层民用建筑，宜从 2 处分别向上传递，规模较大的工业建筑或高层民用建筑，宜从 3 处分别向上传递；
- 2) 楼层传递的标高 2 点（3 点）比较差小于 3mm 时，可取平均值作为施工层的标高基准，否则，应重新传递。

2 施工层的轴线投测，宜使用 2"级激光经纬仪或激光铅直仪进行。控制轴线投测至施工层后，应在结构平面上按闭合图形对投测轴线进行校核。合格后，才能进行本施工层上的其他测设工作；否则，应重新进行投测。

6.5.12 根据《工程测量规范》第 10.5.8 条规定，沉降观测应符合下列规定：

- 1 工业与民用建（构）筑物的沉降观测周期应符合下列要求：
 - 1) 工业厂房或多层民用建筑的沉降观测总次数，不应少于 5 次；
 - 2) 高层建筑施工期间的沉降观测周期，应每增加 1-2 层观测一次；
 - 3) 沉降观测点应按设计要求布置。
- 2 沉降观测点设计未规定时，应符合下列规定：
 - 1) 建（构）筑物的主要墙角及沿外墙每 10~15m 或每隔 2~3 根柱基上；
 - 2) 沉降缝、伸缩缝、新旧建（构）筑物或高低建（构）筑物接壤处的两侧；
 - 3) 人工地基和天然地基接壤处、建（构）筑物不同结构分界处的两侧；
 - 4) 烟囱、水塔和大型储藏罐等高耸构筑物基础轴线的对

称部位，且每一构筑物不得少于4个点；

5) 基础底板的四角和中部；

6) 当建（构）筑物出现裂缝时，布设在裂缝两侧。

3 沉降观测标志应稳固埋设，高度以高于室内地坪（±0 地面）0.2~0.5m 为宜，对于建筑立面后期有贴面装饰的建（构）筑物，宜预埋螺栓式活动标志。

6.5.19 现场搅拌混凝土时，首次使用的混凝土配合比，应进行开盘鉴定；商品混凝土首次使用的混凝土配合比，由供应单位自行组织相关人员进行开盘鉴定。

6.6 施工试验记录及检测报告

6.6.8 对混凝土强度的检验，其试块在混凝土浇筑地点制作，并分别以标准养护和同条件养护的试块强度为依据；

当未能取得同条件养护试块强度或同条件养护试块强度被判为不合格时，应委托具有相应资质等级的检测机构进行检测。

6.6.9 当钢筋保护层厚度不满足要求时，应委托具有相应资质等级的检测机构进行检测。

6.6.12 室内外输送各种介质的承压管道、承压设备在安装完毕后，隐蔽验收前，应进行强度严密性试验。

6.6.13 室内外给水、中水及游泳池水系统、卫生洁具、地漏及地面清扫口及室内外排水系统在安装完毕后应进行通水试验。

6.6.14 室内外给水、中水及游泳池水系统、采暖、空调水、消火栓、自动喷水等系统管道，以及设计有要求的管道在使用前作冲洗试验及介质为气体的管道系统应做吹洗试验。

6.6.19 室内消火栓系统安装完成后在屋顶层（或水箱间内）取一处消火栓和首层取二处消火栓，由施工单位专业技术负责人在监理工程师的见证下做实地试射试验，达到设计要求为合格。

6.6.23 接闪带支架安装完成自检合格后，每个固定支架应能承受

49N 的垂直拉力；并按支持件总数 30%测试，且不得少 3 个。

6.6.26 公用建筑照明试运行时间应为 24 小时，民用住宅照明试运行时间应为 8 小时。所有照明灯具均应同时开启，且应每 2 小时按回路记录运行参数。

6.6.29 钢索配线工程在钢索挂索前应对拉环做过载试验，过载试验的拉力应为设计承载拉力的 3.5 倍。

6.6.30 建筑物照明系统照度测试按照《照明测量方法》GB/T5700-2008 要求测试。

6.6.31 电动机空载试运行时间宜为 2 小时；机身和轴承的温升、电压和电流等应符合建筑设备或工艺装置的空载状态运行要求，并应记录电流、电压、温度、运行时间等有关数据；

空载状态下可启动次数及间隔时间应符合产品技术文件的要求；无要求时，连续启动 2 次的时间间隔不应小于 5 分钟，并应在电动机冷却至常温下进行再次启动。

6.6.33 此表用于智能建筑工程的试运行记录。系统试运转记录栏中，注明正常/不正常；并每班至少填写一次；不正常的要说明情况，包括修复日期。

6.6.40 通风与空调工程应在监理工程师见证下，进行无负荷联动试运转，对各系统的风压、风速、风量进行测试和调整。

6.6.44 对组装式的制冷机组和现场充注制冷剂的机组，必须进行吹污试验，吹污试验应采用干燥的压缩空气或氮气。

6.6.49 电梯整机安装后，试运行试验时，在监理工程师见证下在空载、额定载荷工况下，按产品设计规定的每小时启动次数和负载持续率各运行 1000 次（每天不少于 8h）的平稳运行中，测量平层准确度。

6.6.53 电梯试运行过程的电梯空载、额定载荷工况下，按电梯设计规定的每小时启动次数和负载持续率各运行 1000 次的试验情况。

6.7 施工质量验收记录

6.7.1 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 检验批质量验收记录规定由专业工长和项目专业质量检查员签认，因吉林省工程建筑施工现场专业人员培训和《建筑与市政施工现场专业人员职业标准》JGJ/T250-2011 规定的职业岗位没有专业工长，但在质量员岗位职责中规定，质量员负责检验批质量验收。为此，将检验批质量验收记录中专业工长、项目专业质量检查员改为质量员签认。

检验批主控项目必须全部符合有关专业验收规范的规定，一般项目的抽样检验合格。检验批后应附现场验收检查原始记录表。

6.7.3 由于地基与基础、主体结构工程要求严格，技术性强，关系到整个工程的安全，为保证质量，严格把关，规定勘察、设计单位的项目负责人应参加地基与基础分部工程的验收；

设计单位项目负责人应参加主体结构、消防工程、节能分部工程的验收。施工单位技术、质量部门的负责人也应参加地基与基础、主体结构、消防工程、节能分部工程的验收；

地基与基础分部、主体结构分部、消防分部工程、节能分部工程，参加验收各方应签字；

经返修或加固处理仍不能满足安全或使用要求的分部工程，严禁验收；

需要进行子分部验收的工程应报子分部工程报验表和子分部工程质量验收记录。

6.8 竣工预验收资料

6.8.1 单位（子单位）工程竣工预验收报验表应附单位工程质量竣工验收记录、单位工程质量控制资料核查记录、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位工程观感质量检查记

录。

6.8.2 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 规定,单位工程质量验收应有建设单位项目负责人组织,勘察、设计、施工、监理单位项目负责人参加验收,施工单位的技术、质量负责人也应参加。

综合验收结论应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。

6.8.3 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录是单位工程竣工预验收报验表的附件。

6.8.4 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录是单位工程竣工预验收报验表的附件。

6.8.5 单位(子单位)工程观感质量检查记录是单位工程竣工预验收报验表的附件。

责任编辑：崔玉金

封面设计：崔楠

长春市城市建设档案馆信息公开
浏览专用

ISBN 978-7-206-08037-1



9 787206 080371

定价：55.00元